



COMUNE DI SONCINO
Provincia di Cremona – cod.fiscale/P. IVA 00177340197

INFORMATIVA I.M.U. ANNO 2019

PER L'ANNO 2019 NULLA E' CAMBIATO

PER L'ANNO 2019 - L'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA NON È DOVUTA PER I SEGUENTI IMMOBILI:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ESCLUSI I FABBRICATI CLASSIFICATI NELLE CATEGORIE CATASTALI A1, A8, A9.** Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente.
Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale esclusivamente le unità immobili classificate nelle categorie catastali C/2 (Magazzini e locali di deposito), C/6 (Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse) e C/7 (Tettoie chiuse o aperte), nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;
- **UNITÀ IMMOBILIARI APPARTENENTI ALLE COOPERATIVE EDILIZIE A PROPRIETÀ INDIVISA** adibite ad abitazioni principali e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;
- **UNITÀ IMMOBILIARE POSSEDUTA A TITOLO DI PROPRIETÀ O DI USUFRUTTO DA SOGGETTO ANZIANO O DISABILE CHE HA ACQUISITO LA RESIDENZA IN ISTITUTO DI RICOVERO** o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e/o comunque occupata.



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona – cod.fiscale/P. IVA 00177340197

SCADENZE IMU 2019

➤ 17 GIUGNO 2019

➤ 16 DICEMBRE 2019

➤ UNICA SOLUZIONE entro il 17 GIUGNO 2019

N.B. Non sono dovuti i versamenti quando l'ammontare del tributo è inferiore a €. 12,00. Tale importo si intende riferito al tributo complessivamente dovuto per l'anno e non per le singole rate di acconto e saldo.

Il Comune di SONCINO con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 28.02.2019 ha confermato le aliquote in vigore nell'anno 2018

**ALTRI IMMOBILI
AREE EDIFICABILI
TERRENI AGRICOLI**

1,06 per cento

**ABITAZIONE PRINCIPALE E
RELATIVE PERTINENZE
(SOLO PER CATEGORIE A1 – A8 e
A9)**

0,4 per cento
con detrazione base per abitazione
principale € 200,00

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

CODICE COMUNE SONCINO: I827	CODICI TRIBUTO F24	
	COMUNE	STATO
ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE (solo categorie A1- A8 e A9)	3912	/
ALTRI FABBRICATI	3918	/
TERRENI AGRICOLI	3914	/
AREE FABBRICABILI	3916	/
IMMOBILI PRODUTTIVI DI CATEGORIA D	3930	3925

MOLTIPLICATORI	
CATEGORIA CATASTALE	MOLTIPLICATORE IMU
Categ. A (tranne A/10) – C2 – C6 – C7	160
Categ. A10 – D5	80
Categ. B- C3 - C4 – C5	140
Categ. C1	55
D (tranne il D5)	65

**** N.B. : la rendita catastale dev'essere rivalutata del 5% per il calcolo dell'IMU**

Per i terreni agricoli, per calcolare la base imponibile Imu, bisogna rivalutare il reddito dominicale del 25% e poi moltiplicarlo per 135. Sono esenti da Imu i terreni agricoli condotti da coltivatori diretti del fondo e IAP, o da imprenditori agricoli professionali.

DICHIARAZIONE IMU

I soggetti passivi devono presentare la dichiarazione entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Per il calcolo dell'imposta dovuta il contribuente può:

- Utilizzare l'apposito applicativo messo a disposizione sul sito internet del Comune di Soncino **CALCOLO I.U.C. 2019 – IMU**

Per informazioni rivolgersi all'ufficio Tributi del Comune:

- Sig.ra Gorna Fabiana : 0374/837853
- oppure inviare una mail ufficio - tributi@comune.soncino.cr.it
- Pec soncino@postemailcertificata.
- Portale www.comune.soncino.cr.it

Soncino, 13.05.2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Rossi Rag. Mara)