

**BANDO PER L'ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA  
DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE POSTE IN VIA ETTORE NOBILINI**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Vista la Determina n. 272 in data 04/07/2019 con la quale è stato approvato il presente il bando per l'alienazione a mezzo asta pubblica dell'area di proprietà comunale posta in via Nobilini Specificato che il compendio in oggetto è stato inserito nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili facenti parte del patrimonio comunale (Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 in data 28/02/2019).

**INVITA**

quanti fossero interessati all'acquisto dei beni sotto descritti a presentare domanda al Comune di Soncino con sede a Soncino piazza Garibaldi n. 1 con le modalità di seguito indicate.

**IDENTIFICAZIONE E PREZZO DEI BENI DA ALIENARE**

**Trattasi di Lotti edificabili posti in via Nobilini.**

**Lotto A** – Via Nobilini

*Dati catastali:* Fg. 27 mappale 973 parte (meglio identificato nell'allegato grafico allegato a questo bando) – superficie complessiva di **mq 385 circa**

*Destinazione Urbanistica:* Ambiti Residenziali Estensivi

L'importo posto a base di gara per tale compendio ammonta ad **€ 75.075,00** – non soggetto ad I.V.A.

**Lotto B** – Via Nobilini

*Dati catastali:* Fg. 27 mappale 973 parte (meglio identificato nell'allegato grafico allegato a questo bando) – superficie complessiva di **mq 385 circa**

*Destinazione Urbanistica:* Ambiti Residenziali Estensivi

L'importo posto a base di gara per tale compendio ammonta ad **€ 75.075,00** – non soggetto ad I.V.A.

**1 – PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'asta è disciplinata dal "Regolamento per l'alienazione degli immobili", nonché dall'art. 73 lett. c) del R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i. e, per quanto non previsto, dal vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti.

La vendita si svolgerà per asta pubblica, singolarmente per ciascun lotto, nell'ordine di numerazione, adottando il metodo delle offerte segrete.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore del concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa.

All'asta pubblica può partecipare chiunque abbia interesse e risulti in possesso della piena

capacità di agire.

É ammessa la partecipazione e la possibilità di aggiudicazione per più di un lotto di gara.

**L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore superiore al prezzo posto a base d'asta.**

Asta pubblica con ammissione di **solo offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta di almeno € 500,00 o multipli di € 500,00.**

Non sono previste fasi di rilancio, tranne che nell'ipotesi in cui pervengano due o più offerte equivalenti o parimenti accettabili: in tal caso, si darà la possibilità del rilancio ai soli soggetti che abbiano presentato le offerte equivalenti, se presenti alla seduta, oppure si procederà all'aggiudicazione tramite sorteggio nel caso in cui i soggetti non siano presenti o non intendano rilanciare sull'offerta.

## **2 –CONDIZIONI DI VENDITA**

L'area edificabile viene venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, apparenti e non apparenti, pertinenze e accessori. Lo stato dei beni sarà quello risultante dalla data di consegna degli stessi, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Per quanto riguarda il “**Lotto A**”, nell'atto di trasferimento dell'area verrà inserita la clausola di possibile edificazione a confine sui lati Ovest, Nord ed Est; mentre per il “**Lotto B**”, nell'atto di trasferimento dell'area verrà inserita la clausola di possibile edificazione a confine sui lati Ovest, Nord e Est.

Tale clausola avrà efficacia sia per gli acquirenti del lotto oggetto del presente bando che per la proprietà confinante.

Il valore è stato determinato al solo scopo della formazione del prezzo a base d'asta, sollevando l'Amministrazione alienante dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore di quanto ceduto.

All'atto della stipula del contratto di compravendita dovrà essere versata la somma offerta, al netto dell'importo di cui alla caparra cofirmataria e all'acconto versato.

Le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, bolli, etc., saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate all'atto della stipula del relativo contratto; l'importo esatto e le modalità di versamento saranno formalizzati all'aggiudicatario in occasione della comunicazione della data fissata per la stipula del contratto.

**Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'area.**

L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dell'immobile; la

presentazione di un'offerta implica esplicita accettazione della situazione giuridica, edilizia ed urbanistica in essere in relazione all'immobile per cui viene presentata l'offerta, ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri e rischi;

### **3 – TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

Il plico, contenente la documentazione e l'offerta per ogni singolo lotto, dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata ovvero a mano, negli orari di apertura al pubblico, previo rilascio di apposita ricevuta, presso **l'Ufficio Protocollo del Comune di Soncino - piazza Garibaldi n. 1 – 26029 Soncino (CR).**

**L'offerta e tutti i documenti di seguito elencati dovranno pervenire, pena l'esclusione dalla gara, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno lunedì 22 luglio 2019** presso il recapito sopraindicato. Oltre detto termine non sarà valida nessuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva ad altra precedente. Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Il plico, contenente la documentazione di seguito elencata, controfirmato con almeno due firme, interessanti i lembi di chiusura, dovrà essere chiuso e sigillato con impresso il timbro o le iniziali del concorrente e dovrà recare l'indicazione:

**"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA VIA NOBILINI – LOTTO A".**

**Oppure**

**"NON APRIRE - OFFERTA PER ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE AREA VIA NOBILINI – LOTTO B".**

Nel plico dovranno essere incluse le seguenti buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno, rispettivamente, la dicitura: **"BUSTA A - DOCUMENTAZIONE" - "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA".**

**La busta "A - DOCUMENTAZIONE" dovrà contenere:**

1. L'istanza di ammissione alla gara, redatta secondo il modello di cui all'allegato A), debitamente sottoscritta dal concorrente, alla quale deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, contenente le seguenti dichiarazioni (successivamente verificabili da questo Ente e rese ai sensi degli artt.46 e 47 del D.P.R.445/2000 e nella piena consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci):

- le generalità dell'offerente (nome, cognome, data e luogo nascita, codice fiscale, se trattasi di persona fisica; denominazione, ragione sociale, sede legale, partita I.V.A. e generalità del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza se trattasi di società commerciale);
- che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico del/i legale/i

rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;

- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- che l'offerente ha preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed ha preso cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile;

**2. La caparra confirmataria pari al 10% che deve essere calcolata sulla somma dell'importo a base d'asta del lotto**, da versarsi tramite bonifico bancario presso la tesoreria del Comune di Soncino c/o Banco BPM - Agenzia di Soncino (**IBAN: - IT13-B-05034-57172-000000005000**). Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte del Comune;

**3. L'informativa ex art. 13 D.Lgs n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali**, debitamente datata e sottoscritta (vedi modulo allegato B);

**4. La procura speciale in originale o in copia autenticata** (solo nel caso in cui il concorrente partecipi alla gara a mezzo procuratore).

**La busta "B - OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere l'offerta economica, redatta in carta legale (marca da bollo da euro 16,00) e secondo il modello di cui all. C), riportante:**

- le generalità, il codice fiscale, l'eventuale ragione sociale, il domicilio, il recapito e l'attività dell'offerente;
- la dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica;
- l'indicazione tanto in cifre che in lettere del prezzo, espresso in euro, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta fissato dall'Amministrazione Comunale per ogni singolo lotto per il quale si partecipa;
- la data e la firma dell'offerente.

All'offerta economica dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

**L'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica il giorno 24/07/2019 alle ore 12,00 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Soncino**; in quella sede si procederà alla formazione della graduatoria delle offerte stesse ed alla proclamazione dell'aggiudicatario provvisorio.

Il verbale di gara ha valore provvisorio, essendo subordinata la stipula dell'atto di alienazione al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Ente, previa verifica dei requisiti di

partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

#### **4 – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO:**

**La stipulazione del contratto di compravendita avrà luogo mediante atto pubblico entro il 30 settembre 2019.**

**In ogni caso entro 30 giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione dovrà essere versato il 50% del corrispettivo.**

Il contratto sarà assoggettato alle imposte di registro, ipotecaria e catastale. In caso di mancata stipulazione del contratto entro la data sopra indicata, per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Ente, ferma restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno, tratterà senza alcuna formalità la caparra del primo classificato, che si intenderà decaduto dall'aggiudicazione. In tale caso il Comune di Soncino potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova gara alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile all'eventuale soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.

Il Comune di Soncino si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto - per motivate ragioni - la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della procedura di gara e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa, fermo restando l'obbligo alla restituzione delle cauzioni conformemente a quanto disposto nel presente Bando.

Gli offerenti non potranno altresì avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune di Soncino per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta.

#### **5 – ALTRE INFORMAZIONI:**

La mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni su riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

**Non saranno ammesse offerte per persone da nominare, né offerte in diminuzione sui valori a base d'asta.**

Per prendere visione degli immobili oggetto della presente procedura, i richiedenti potranno contattare il Responsabile del Procedimento – Ing. Giovanni Rossi – per concordare data ed orario del sopralluogo.

Ai sensi del D.Lgs.n.196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi.

Il presente bando con i suoi allegati può essere consultato ed è disponibile sul sito istituzionale del

Comune di Soncino e [www.comune.soncino.cr.it](http://www.comune.soncino.cr.it)

Responsabile del Procedimento: Ing. Giovanni Rossi (tel. 0374 837820 – e-mail: [responsabile.ufficiotecnico@comune.soncino.cr.it](mailto:responsabile.ufficiotecnico@comune.soncino.cr.it) )

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Bando:

A) modello di istanza di ammissione alla gara;

B) informativa privacy in relazione all'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003;

C) modello offerta economica;

D) estratti di mappa e elaborato grafico con indicato il lotto oggetto di cessione

Soncino, 04/07/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Giovanni Rossi

Allegato A)

Spett.le  
Comune di Soncino  
Piazza Garibaldi n. 1  
26029 Soncino (CR))

**OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER L'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA IN VIA NOBILINI LOTTO A oppure LOTTO B**

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Soncino con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,

il sottoscritto .....

nato il ..... a .....

in qualità di.....

dell'impresa .....

con sede legale in .....

con sede operativa in .....

con codice fiscale - partita IVA n .....

telefono ..... fax .....

email .....

**CHIEDE**

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione del bene in oggetto e, a tal fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R.445/2000, pienamente consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del citato D.P.R., per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA ED ATTESTA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

- 1) che a proprio carico (o nel caso di società o altri Enti, a carico dell/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui al Libro I, Titolo I, Capo II del D.Lgs.159/2011 comportante gli effetti di cui all'art.67 dello stesso Decreto;
- 2) l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- 3) di non trovarsi in stato di liquidazione o di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato preventivo e che tali procedure non si sono verificate nel quinquennio antecedente la gara;
- 4) di aver preso visione dei luoghi oggetto di alienazione ed avere cognizione dello stato di fatto e di diritto dell'immobile.

A garanzia dell'impegno assunto allego (come da previsione del Bando):

- 1) la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- 2) l'avvenuto bonifico della caparra cofirmataria pari ad Euro ..... quale 10% della somma a base d'asta;
- 3) la l'informativa ex art.13 D.Lgs.196/2003 in materia di protezione dei dati personali, debitamente datata e sottoscritta;
- 4) procura speciale in originale o in copia autenticata (solo nel caso in cui si partecipi alla trattativa a mezzo procuratore).

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE

sottoscrizione non autenticata ma corredata da copia fotostatica del documento d'identità del firmatario in corso di validità (art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000)

Allegato B)

## **INFORMATIVA ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003**

Al Partecipante alla gara

Con la presente La informiamo che il D.Lgs 196/2003 garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti, delle libertà fondamentali, nonché della dignità degli interessati, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Il trattamento dei dati che intendiamo effettuare, pertanto, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei Suoi diritti ed in particolare della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto, La informiamo che:

1) il trattamento ha le seguenti finalità: acquisizione delle informazioni necessarie alla valutazione dell'idoneità morale e tecnico finanziaria dell'Impresa da Lei rappresentata ai fini della partecipazione alla gara oggetto del presente bando;

2) il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: i dati trasmessi saranno sottoposti ad esame ai soli fini di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Al termine della procedura di gara i dati saranno conservati in idoneo archivio e ne sarà consentito l'accesso secondo le disposizioni vigenti in materia. I dati stessi non saranno comunicati ad alcuno, fatte salve le comunicazioni obbligatorie per legge ovvero necessarie al fine della verifica delle veridicità di quanto dichiarato;

3) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria; il rifiuto di rispondere comporterà l'impossibilità di ammettere l'Impresa da Lei rappresentata alla procedura di gara oggetto del presente bando;

4) i dati potranno essere comunicati e diffusi secondo le modalità indicate al punto 2;

5) in relazione al trattamento Lei potrà esercitare presso le competenti sedi i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto e precisamente:

A) il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza di dati che possono riguardarLa e la loro comunicazione in forma intelligibile;

B) il diritto di ottenere l'indicazione delle seguenti informazioni:

a- il nome, la denominazione o la ragione sociale e il domicilio, la residenza o la sede del titolare;

b- le finalità e modalità di trattamento;

c- l'origine dei dati personali;

d- la logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;

C) il diritto di ottenere, a cura del titolare o del responsabile, senza ritardo:

a- l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, qualora vi abbia interesse, l'integrazione dei dati;

b- la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

c- l'attestazione che le operazioni di cui ai precedenti punti b) e c) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

D) il diritto di opporsi, in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

E) il diritto di opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati personali che La riguardano, previsto ai fini di informazione commerciale o di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta ovvero per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale;

6) il titolare del trattamento è il Sindaco del Comune di Soncino con sede a Soncino in Piazza Garibaldi n. 1 Soncino, li \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

f.to Ing. Giovanni Rossi

Per ricevuta comunicazione e rilasciato consenso.

LUOGO E DATA

Il Partecipante alla gara / Legale rappresentante ditta partecipante

.....



Allegato C)

marca da bollo € 16,00

Spett.le  
**COMUNE DI SONCINO**  
Piazza Garibaldi, 1  
26029 Soncino (CR)

**OGGETTO: DICHIARAZIONE RELATIVA ALLA GARA PER L'ACQUISTO PER L'ACQUISTO DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE POSTA IN VIA NOBILINI LOTTO A oppure LOTTO B**

Visto il Bando di alienazione a mezzo di asta pubblicato dal Comune di Soncino con cui l'Ente manifesta l'intenzione di alienare l'immobile in oggetto, con la presente,

il sottoscritto .....  
nato il..... a .....  
in qualità di.....  
dell'impresa .....  
con sede legale in .....  
con sede operativa in .....  
con codice fiscale - partita IVA n .....  
telefono ..... fax .....email .....

**DICHIARA**

di essere intenzionato all'acquisto dei beni suddetto e di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando d'asta, e pertanto

**OFFRE**

il seguente prezzo: *(indicare il prezzo, espresso in euro, sia in cifre che in lettere, al netto delle imposte e in aumento rispetto al prezzo a base d'asta).*

\_\_\_\_\_ € (diconsi euro\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ li \_\_\_\_\_

**IL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
firma leggibile e per esteso  
dell'offerente/legale rappresentante/procuratore

sottoscrizione non autenticata ma corredata  
da copia fotostatica del documento  
d'identità del firmatario in corso di validità  
(art. 38, comma 3, del D.P.R. n. 445/2000)