

COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

- ALLEGATO C -

DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE
AL PIANO DELLE REGOLE – PGT VIGENTE -**

P.R. 17
di Via Cavagne - Via Milano

COMMITTENTI: Sig.ra ZUCCOTTI DOMENICA
Sig.ra ALBERTI GIUSEPPINA LENA
Sig. ALBERTI MICHELE GIOVANNI

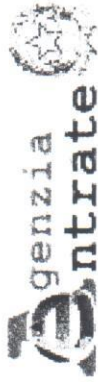
Soncino, 28.10.2019

Marinella Pedrini - Architetto

Ordine degli Architetti P.P.C.
della provincia di Cremona
Via IV Novembre, 14 - 26029 - Soncino (CR)
037485164
PDRMNL53P45I827J
P.IVA 00680120193
[@. pedrinimarinella@yahoo.it](mailto:@.pedrinimarinella@yahoo.it)
[@PEC pedrini.marinella@archiworldpec.it](mailto:@PEC.pedrini.marinella@archiworldpec.it)

IL TECNICO

I COMMITTENTI



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2019

Data: 24/10/2019 - Ora: 09.22.17 Fine

Visura n.: T27131 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SONCINO (Codice: 1827)	
Catasto Fabbricati	Provincia di CREMONA - TERRITORIO	
Unità immobiliare	Foglio: 30 Particella: 240 Sub.: 502	

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		30	240	502			C/3	2	842 m ²	Totale: 1082 m ²	Euro 652,29	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/10/2019 protocollo n. CR0041652 in atti dal 17/10/2019 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 13219.1/2019)
Indirizzo	VIA CAVAGNE n. 1/A piano: T;											
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI		
1	ALBERTI Giuseppina Lena	nata a SONCINO il 07/09/1974			LBRGPP74P471827Y*		DIRITTI E ONERI REALI
2	ALBERTI Michele Giovanni	nato a SONCINO il 07/09/1974			LBRMHL74P071827K*		(1) Proprieta' per 1/4
3	ZUCCOTTI Domenica	nata a SONCINO il 29/01/1945			ZCCDNC45A691827N*		(1) Proprieta' per 1/4 (1) Proprieta' per 2/4

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1827 - Sezione - Foglio 30 - Particella 240

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2019

Dati della richiesta Comune di SONCINO (Codice: 1827)
Provincia di CREMONA - TERRITORIO
Catasto Fabbricati Foglio: 30 Particella: 1092 Sub.: 501

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	30	658	503	Cens.	Zona	C/2	3	246 m²	Catastale Totale: 665 m²	Euro 241,39	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 16/10/2019 protocollo n. CR0041652 in atti dal 17/10/2019 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 13219.1/2019)
			1092	501								
Indirizzo	Annotazioni			503								VIA MILANO n. SN piano: T-S1; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI

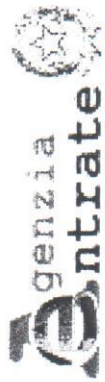
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERTI Giuseppina Lena nata a SONCINO il 07/09/1974	LBRGPP74P47I827Y*	(1) Proprieta' per 1/4
2	ALBERTI Michele Giovanni nato a SONCINO il 07/09/1974	LBRMHL74P07I827K*	(1) Proprieta' per 1/4
3	ZUCCOTTI Domenica nata a SONCINO il 29/01/1945	ZCCDNC45A69I827N*	(1) Proprieta' per 2/4

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1827 - Sezione - Foglio 30 - Particella 658

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 24/10/2019 - Ora: 09.23.03 Fine
Visura n.: T27518 Pag.: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/10/2019

Comune di SONCINO (Codice: 1827)											
Provincia di CREMONA - TERRITORIO											
Foglio: 30 Particella: 658 Sub.: 2											
Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
	Urbana	30	658	2	Cens.	Zona	A/2	4	8 vani	Catastale	
1										Totale: 176 m²	Euro 475,14
										Totale escluse aree scoperte**:	175 m²
Indirizzo VIA CAVAGNE n. 1/A piano: 1-SI;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											
INTERESTATI											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ALBERTI Giuseppina Lena nata a SONCINO il 07/09/1974										
2	ALBERTI Michele Giovanni nato a SONCINO il 07/09/1974										
3	ZUCCOTTI Domenica nata a SONCINO il 29/01/1945										
4	ZUCCOTTI Domenica nata a SONCINO il 29/01/1945										
DATI DERIVANTI DA											
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/08/2006 protocollo n. CR0068758 in atti dal 09/11/2006 Rogante: ZUCCOTTI DOMENICA Registrazione: UR Sede: SORESINA Volume: 2006 n. 309 del 20/10/2006 DI ALBERTI FRANCESCO (n. 5264.1/2006)											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 16/10/2019 protocollo n. CR0041653 in atti dal 17/10/2019											
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13227.1/2019)											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 1/4											
(1) Proprieta' per 1/4											
(3) Abitazione											
(1) Proprieta' per 2/4											

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 23/10/2019

Data: 23/10/2019 - Ora: 17.28.32 Fine
Visura n.: T285924 Pag: 1

Dati della richiesta

Comune di SONCINO (Codice: 1827)
Provincia di CREMONA - TERRITORIO
Foglio: 30 Particella: 658

Catasto Terreni

Area di enti urbani e promiscui

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
1	30	658		-	ENTE URBANO	ha are ca 10 80		Dominicale	Agrario
Notifica						Partita	1		

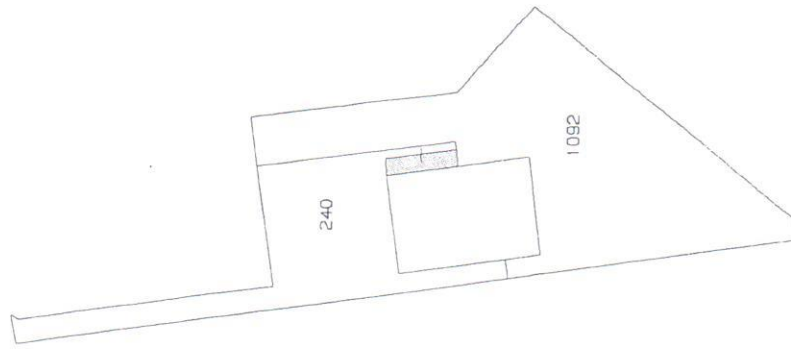
TIPO MAPPALE in atti dal 13/03/1992 (n. 2609.1/1992)

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune 1827 - Sezione - SezUrb - Foglio 30 - Particella 658

Unità immobiliari n. 1
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2019/39593 del 2/10/2019



N=5027100

E=1567200

2 Particelle 1092, 240

Comune: SONCINO
Foglio: 30
Richiedente: PEDRINI MATTEO LUIGI
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534,000 x 378,000 metri
2-011-2019 12-0-19
Prot. n. CR39593/2019

Ufficio provinciale di: CREMONA - Territorio

Protocollo: 2019/39593

Data: 02/10/2019

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	SONCINO	Sez. Censuaria	
Foglio	30	Particelle	240
Tecnico	PEDRINI MATTEO LUIGI	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	CREMONA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	240	000			00000	66	60	SN			282		0	0	NO
V	240	000			00000	22	25	SN			000		0	0	NO
C		000	a	1092	00000	44	35	SN			000		0	0	NO

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0037903/2019 del 20/09/2019 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:

2019/CR0039593

Data di approvazione: 02/10/2019

Il Tecnico:

APPROVAZ. AUTOMATICA

Il Direttore dell'Ufficio:

DOTT. MARCO SIMONAZZI

(Responsabile del procedimento)

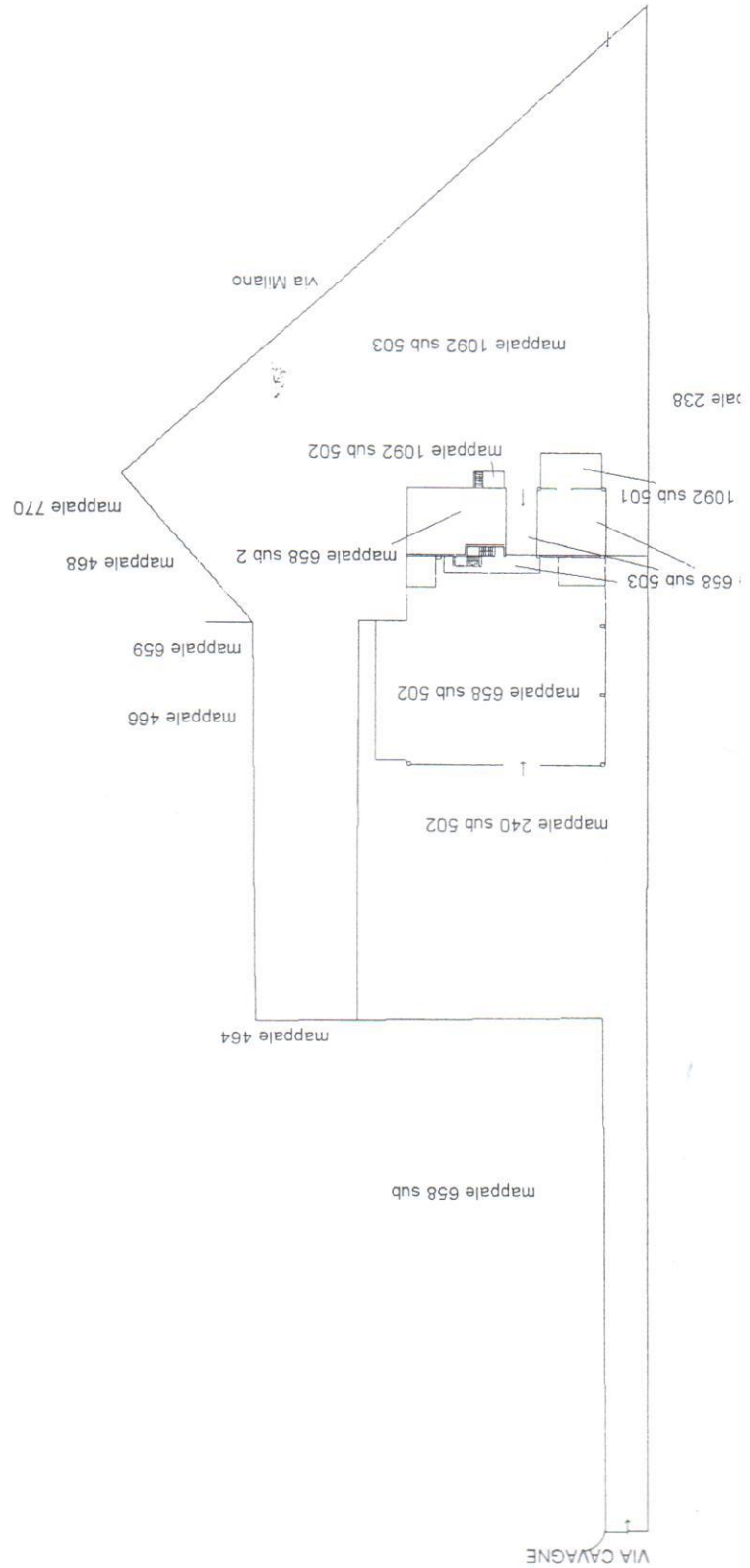
Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 12944

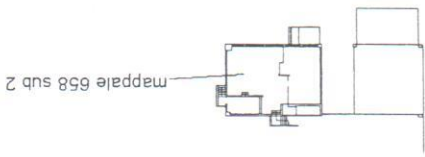
Data di richiesta del servizio: 02/10/2019

Riscossi € 93.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65 per tributi speciali catastali

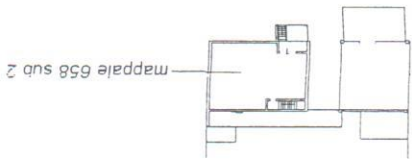
PIANO TERRA



PIANO INTERRATO S1



PIANO PRIMO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Pedrini Matteo Luigi		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Cremona	
	Comune di Soncino		Sezione:	Foglio: 30	Particella: 240	Protocollo n.
	Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 39713 del 03/10/2019			

