



## COMUNE DI SONCINO

*Provincia di Cremona*

Codice Ente 10800 1 Soncino

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ORIGINALE**

**N° 33 del 29/06/2021**

#### **OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA DELL'ART. 94 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE**

L'anno duemilaventuno, addì ventinove del mese di Giugno alle ore 20:30, nella Sala Consiliare Sede consiglio, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Sig. FEDERICA BRIZIO il Consiglio Comunale in seduta straordinaria.

N.	Cognome e Nome	P	A
1	GALLINA GABRIELE	SI	NO
2	AMBROGI ELVIRA	SI	NO
3	BRIZIO FEDERICA	SI	NO
4	CAVATI DANIELA BARBARA	SI	NO
5	FABEMOLI FABIO	SI	NO
6	GANDIOLI ROBERTO	NO	SI
7	LANZANOVA GIUSEPPE	SI	NO
8	LOMBARDI VALENTINA	SI	NO
9	MAZZETTI GIOVANNI	SI	NO
10	MORO GIOVANNI GABRIELE	SI	NO
11	ROSSI CHIARA	SI	NO
12	TOSETTI ROBERTA	NO	SI
13	URGESI CARLA	NO	SI

**Presenti 10 Assenti 3**

Partecipa Il Vice Segretario BERTOCCHI GIOVANNA

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

## OGGETTO: ADOZIONE MODIFICA DELL'ART. 94 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamate** le proprie deliberazioni:

n° 33 del 20.05.2010, con la quale il Comune ha approvato il Regolamento Edilizio;

n° 16 del 19.05.2014, con la quale il Comune ha approvato l'allegato energetico del Regolamento Edilizio

**Ritenuto** di introdurre una disciplina specifica al fine di regolamentare alcuni aspetti relativi alle attività denominate case funerarie, case del commiato e similari (secondo le definizioni della vigente disciplina regionale e nazionale)

**Vista** la nuova formulazione dell'articolo 94 del Regolamento Edilizio Comunale predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Rossi, ed allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato A)

**Richiamato** l'art. 29 della Legge Regionale n. 12/2005 e smi che disciplina le procedure di formazione e modifica del regolamento edilizio comunale

**Ritenuto** che il nuovo dispositivo sia aderente alla finalità indicate dall'amministrazione pertanto meritevole di approvazione

**Visto** il parere di regolarità tecnica, espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000 e successive modificazioni;

Con voti favorevoli nr. 7 e astenuti nr. 3 (Cavati, Lombardi, Moro) legalmente espressi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. *di adottare* la modifica dell'art. 94 del Regolamento Edilizio comunale nella forma contenuta nell'allegato A, a firma del Responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Rossi, e che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale.
2. *di dare atto* che si verrà seguita la procedura di cui all'articolo 14 l.r.12/2005, commi 2, 3 e 4.
3. *di trasmettere* la presente deliberazione, unitamente all'Allegato A all'ATS della Provincia di Cremona, ai sensi dell'art. 29 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
4. *di dare atto* che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati allegati, verrà depositata per un periodo continuativo di quindici giorni ai fini della presentazione, di osservazione nei successivi quindici giorni;
5. *di procedere* alla pubblicazione sul sito informatico dell'Amministrazione Comunale e all'Albo Pretorio on line, del deposito della presente deliberazione con i relativi allegati, affinché i soggetti interessati e la cittadinanza possano prenderne atto e contribuire a raggiungere gli obiettivi stabiliti, in concerto con l'Amministrazione comunale attraverso percorsi partecipativi.
6. *di demandare* al Responsabile dell'Area Tecnica e dei Servizi ogni ulteriore adempimento concernente l'attuazione della presente deliberazione.

*Successivamente con separata votazione resa per alzata di mano, con voti favorevoli nr. 7, astenuti nr. 3 (Cavati, Lombardi, Moro), ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. n. 267/2000 dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.*

## VERBALE DEGLI INTERVENTI

Allegato alla deliberazione del CC n. 33 del 29/06/2021

**Ass. Fabemoli:** Illustra la proposta di deliberazione all'ordine del giorno e legge la modifica dell'art. 94 del regolamento edilizio.

**Cons. Moro:** bene che questa voce sia inserita nel regolamento edilizio, voce importante che è bene sia inserita in quanto sempre più famiglie vivono il momento dell'estremo saluto al di fuori dell'ambito familiare

Si tratta di un servizio che a Soncino fino ad ora non c'era e adesso ne sorgeranno due, a pochi metri di distanza l'uno dall'altro. Servizio utilissimo alla comunità, ma due attività così vicine si trovano a confliggere innanzitutto proprio per la vicinanza.

Gli uffici potevano essere più accorti nella gestione delle pratiche, quando hanno concesso autorizzazioni di inizio attività senza tener conto di normative esistenti che almeno a livello nazionale mi pare stabiliscano una distanza minima di 50 metri da centri ospedalieri o Case di riposo.

Sono sfaccettature di una male gestione che ha creato un problema su un servizio che è comunque molto utile alla comunità.

Chiedo all'assessore Fabemoli il perchè dell'inserimento di alcune voci che nulla hanno a che fare con il titolo dell'articolo che riguarda le insegne pubblicitari. Si poteva essere più chiari e titolare un articolo specifico alle sale del commiato. Questione formale, ma forse ci sarebbe stata più chiarezza.

Faccio poi una valutazione sulla modalità di gestione delle richieste di apertura di queste nuove attività: i privati si trovano ora in una specie di limbo perchè non sanno che fine faranno i loro progetti, i loro investimenti già in fase di attuazione. Vengono fatte ai privati richieste un po' tardive a lavori già avviati

**Cons. Lombardi:** chiedo che le nuove regole valgano per le nuove attività messe in atto e non siano retroattive

**Ass. Fabemoli:** alcune considerazioni fatte dal cons. Moro sono condivisibili. Non c'è un'idea politica dietro a tutto ciò, il servizio che viene offerto va a vantaggio della collettività.

Si è cercato di normare queste nuove aperture sulle vie di Soncino

Si tratta di attività commerciali pure pertanto anche sul discorso di mancanza di parcheggi non si poteva intervenire

Abbiamo cercato con questa modifica di normare l'aspetto "estetico" sulla via.

Siamo disponibili a valutare qualsiasi soluzione cercando di creare meno problemi possibili al privato

Si tratta questa sera di un'adozione quindi dovremo ritornare in consiglio comunale per l'approvazione definitiva.

Comanderà poi la scia commerciale, non quella edilizia

**Cons. Lombardi:** i tempi per le osservazioni?

**Ass. Fabemoli:** 15 giorni di pubblicazione e poi 15 per le osservazioni.

**Cons. Lombardi:** per ora, essendo un'adozione, ci riserviamo di valutare anche eventuali osservazioni che arriveranno e vedere come verranno trattate. Gli operatori hanno fatto investimenti importanti: bisognerà verificare che non si incorra in ricorsi.

Colgo l'occasione per toccare il tema dei parcheggi che non viene affrontato, ma che è delicato, è un problema che si verrà a creare e i residenti potrebbero anche sollevare un polverone.

L'A.C. dovrebbe regolarizzare alcune situazioni anche in considerazione di queste attività che potrebbero far sorgere reali problemi. E' un punto in cui i parcheggi sono risicati

Ci riserviamo di affrontare questo tema in sede di approvazione

**Cons. Moro:** ribadisco l'astensione nell'attesa del successivo passaggio in Consiglio per l'approvazione definitiva.

E' un tema delicato che mette in gioco tanti aspetti e tante sfaccettature.

E' stato detto che si è preso in considerazione l'aspetto estetico. Di fatto l'apertura di queste due attività così vicine, in una via di grande scorrimento, darà una specifica connotazione alla via.

**Sindaco:** sono attività commerciali, la destinazione urbanistica è compatibile con il residenziale.

L'attività è libera, gli uffici non potevano fare altro che quello che hanno fatto.

Sono state fatte delle valutazioni e prese delle decisioni sofferte, abbiamo fatto diverse riunioni. Diversi soggetti si sono esposti: proprietari di immobili e gestori attività.

Non abbiamo ritenuto giusto creare delle normative che impedissero queste attività ma abbiamo cercato di agire sull'aspetto estetico per normare su tutto il territorio comunale.

Vi esorto ad avere un atteggiamento meno passivo, a lavorare e cercare anche voi delle soluzioni in questi 15 giorni in modo da far emergere possibili soluzioni che siano il meno penalizzanti per i proprietari e per i gestori. C'è bisogno dello sforzo di tutti per creare meno disagi possibili.

**Cons. Cavati:** confermo la dichiarazione di voto di astensione del mio gruppo. Non si possono limitare le attività commerciali, ma di fatto stiamo ponendo delle limitazioni.

Io parlo con tutti, ma spesso fare delle proposte in sedi non istituzionali non porta a niente, per questo insistiamo sulle commissioni o su incontri istituzionali di confronto.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
FEDERICA BRIZIO

Il Vice Segretario  
BERTOCCHI GIOVANNA

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata nel sito Web istituzionale di questo comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della L. 18.6.2009, n.69) il : 06/07/2021 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
**BERTOCCHI GIOVANNA**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è esecutiva il 16/07/2021

Ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Soncino li,

Il Responsabile del Servizio  
BERTOCCHI GIOVANNA

---

Eseguita l'annotazione dell'impegno n. .... con l'imputazione della spesa allo stanziamento indicato nel dispositivo della deliberazione in esame.

IL RAGIONIERE

---