

Al Comune di
Soncino

Oggetto: realizzazione di n° 2 capannoni artigianali, con porzione di area pavimentata per l'accatastamento del materiale ferroso di risulta della lavorazione inerente l'attività, in via Regina della scala, per conto della ditta Pola Luciano e Bruno e C., snc.

Relazione

L'azienda committente possiede in via Regina della scala, mappali 299-275-300-301-304 del foglio 2 del NCTR di Soncino, un lotto di terreno ,recintato, parzialmente utilizzato per il deposito di macchinari agricoli.

Ha forma irregolare ed è ubicato in fregio alla strada statale soncinese, in parte sul fianco del distributore ivi esistente ed in parte sul retro dello stesso distributore.

La superficie dei mappali succitati è pari a mq 7.988 di cui mq 6788 recintati in corpo unico e mq 1200 in corpo a sé stante,adiacente.

La ditta proprietaria dell'area intende realizzare in loco n° 2 capannoni artigianali così disposti:

A) corpo n° 1: è fabbricato ad un piano fuori terra dalla superficie coperta di mq 884,50 (35.38x25.00) con altezza di ml 7.00 sotto trave, realizzato con struttura prefabbricata; copertura in lastre di lamiera grecata coibentata, tamponamenti in lastre prefabbricate coibentate; vetri U Glass; serramenti in ferro; pavimentazione in battuto di cemento.

La sua destinazione è “deposito macchinari ed attrezzi”; è dotato di servizi igienici e di porte di sicurezza con maniglia anti-panico. Tutte le strutture saranno trattate “ignifugamente”.

Sul tetto sarà realizzata la linea vita “anti-caduta”.

Questa struttura permette il ricovero di molti macchinari ed attrezzi attualmente parcheggiati all'aperto e soggetti ai danni delle intemperie.

B) Corpo 2= è fabbricato ad un piano fuori terra alto ml 7.00 sotto trave, parzialmente usato quale officina ed in parte utilizzato quale portico.

La superficie coperta è di mq 450,00 (30,00x12,00) ed è realizzato con struttura prefabbricata; copertura in lamiera coibentata; tamponamenti in pannelli prefabbricati,coibentati; vetri U Glass; porte in ferro con porte di emergenza (maniglia antipanico) il tutto trattato "ignifugo".

Il pavimento sarà eseguito in battuto di cemento; sul tetto sarà presente la linea vita "anticaduta".

C) deposito materiale ferroso

Il ciclo di lavorazione dell'azienda (riparazione macchinari agricoli) produce una importante quantità di materiale di ferro, di scarto, dovuta alla sostituzione dei pezzi di ricambio o alla demolizione totale del macchinario.

Nasce la necessità di poter accatastare questi "residui ferrosi" in attesa di poterli smaltire "regolarmente" con le aziende specializzate.

In lato sud del lotto viene realizzato un tratto di recinzione alto ml 2.50 e pavimentato un tratto di "sedime" con opportune pendenze.

Al fine di garantire un corretto smaltimento delle acque piovane che confluiscono sui materiali ferrosi ivi di volta in volta accatastati, vengono posizionate alcune caditoie atte a raccogliere l'acqua che viene convogliata in dissabbiatori ,indi al separatore.

Da qui l'olio viene confluente in apposito pozzetto per raccolta oli, dotato di rubinetto a sfera, mentre la restante acqua confluisce nel pozzetto filtro, indi al pozzetto prelievi, dopodichè confluisce nel canale irriguo ivi esistente.

D) come sopra detto il lotto recintato è pari a mq 6788; i fabbricati previsti, compresa la zona deposito materiale ferroso, occupano una superficie di mq 2.209,00 [(884.50+450.00+(62.50+54.10)/2x15.00)]; ne consegue una superficie scoperta permeabile di mq 4579.00.

Tenuto conto solo delle costruzioni, preso atto che la loro superficie coperta è di mq 1334.50 (884.50+450.00) appurato che la superficie del lotto recintato è di mq 6788, ne consegue un rapporto di copertura pari a 20% circa.

Lungo la strada statale soncinese è prevista la realizzazione di una recinzione in parte arretrata ml 10.00 dal confine strada per permettere un accesso agevole agli autocarri nonché per poter disporre di alcuni posti auto esterni alla recinzione stessa: tre posti auto sono previsti all'interno della recinzione. La progettazione rispetta le norme igienico-sanitarie vigenti nonché i rapporti aero-illuminanti di legge.

In zona non esiste la rete di fognatura comunale.

Per quanto attiene le acque nere verrà installata una fossa Imhoff indi tre tubazioni forate per la dispersione dei liquidi nell'immediato sottosuolo.

Le acque piovane saranno convogliate in pozzetti ai piedi delle pi lastrature indi scaricate nel canale irriguo che scorre, intubato, nel sottosuolo.

Le acque della pavimentazione della zona di raccolta del materiale ferroso saranno indirizzate in tre caditoie; da qui le acque confluiranno in due dissabbiatori e poi nel pozzo separatore; gli oli andranno nello apposito pozzetto raccolta, previo rubinetto a sfera, mentre le acque proseguiranno nel pozzetto filtri (con annesso pozzetto prelievi) indi nel canale irriguo che scorre, intubato, nel sottosuolo.

Soncino li 25/02/2015

In fede:

La Proprietà:

Ditta Pola Luciano e Bruno e C, snc

via Regina della scala, 144

26026 Soncino (CR).

Il Tecnico.

Geom. Angelo Vezzoli

Via Gaspare Orsi, 15
24054 Calcio (BG)