

**COMUNE DI SONCINO**

**PROVINCIA DI CREMONA**

PIANO DI RECUPERO P.R.18  
Comune di Soncino via Prevosta – via Mose

**NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE del  
PIANO DI RECUPERO DENOMINATO P.R. 18**

**COMMITTENTI**

**COMMITTENTE**

Sig. Tonani Mario e Torriani Marilena

Sig. Garattini Corinto

.....  
.....

.....

Sig. Tonani Riccardo

.....

Sig.ra Ferrari Nadia e Locatelli Lorenzo

.....  
.....

Sig.ra Maina Sabrina

.....

Soncino, 10.05.2018

Ing. Taglietti Mauro  
Via A. Monte, 16 – Orzivecchi (BS)  
Tel. 0309460737

Arch. Pedrini Marinella  
Via IV Novembre,14 – Soncino  
Tel. 0374/85164

Ferme restando le prescrizioni di PGT vigente per gli ambiti di riqualificazione, le seguenti Norme Tecniche di Attuazione specifiche per il PR18 sono da leggersi congiuntamente alle prescrizioni specifiche riportate nell'abaco degli interventi.

### **Tipologia edilizia e destinazione d'uso**

Sono ammesse costruzioni isolate ad esclusivo uso residenziale, a basso impatto visivo e paesaggistico.

### **Prescrizioni specifiche**

Parametri urbanistici:

Superficie territoriale	MQ.	8.060,26
Abitanti teorici di progetto	N.	23,36
Rapporto di copertura previsto	MQ.	1.250,00
Volume massimo di progetto	MC.	3.504,33

Aree a standard da reperite all'interno dell'ambito

18 mq/abitante	MQ.	420,52
----------------	-----	--------

Aree da monetizzare 10 mq/ab.	MQ.	233,62
-------------------------------	-----	--------

Numero massimo dei piani fuori terra	N.	2
--------------------------------------	----	---

Altezza massima due piani fuori terra	mt.	6,50
---------------------------------------	-----	------

L'altezza massima si intende misurata dal piano strada all'intradosso dell'ultimo solaio.

Distanze dai confini	mt.	5,00
----------------------	-----	------

Distanza dalle strade	mt.	5,00
-----------------------	-----	------

Distanze tra pareti finestrate	mt.	10,00
--------------------------------	-----	-------

Superficie drenante maggiore del 30% della superficie territoriale del lotto

Le falde dei tetti dovranno avere una pendenza compresa tra il 30% ed il 40%.

### **Corpi accessori a confine**

Sono ammesse costruzioni a confine per i corpi accessori con copertura a falda con le seguenti caratteristiche:

Altezza massima a confine	mt.	2,40
---------------------------	-----	------

### **Recinzioni:**

Altezza massima delle recinzioni in muratura verso strada	H. mt.	1,80
---	--------	------

Altezza massima delle recinzioni divisorie dei lotti	H. mt.	1,80
--	--------	------

Altezza massima delle siepi poste a divisione dei lotti	H. mt.	2,00
---	--------	------

Le inferriate ed i cancelli dovranno essere a disegno semplice e lineare, senza

particolari lavorazioni o disegni.

Le inferriate delle finestre dovranno essere poste in mazzetta, tra il serramento e le persiane, e realizzate in ferro.

Le recinzioni perimetrali dei lotti edificati dovranno essere realizzate in muratura come da disegno allegato.