

**COMUNE DI SONCINO**

**PROVINCIA DI CREMONA**

PIANO DI RECUPERO P.R.18  
Comune di Soncino via Prevosta – via Mose

**RELAZIONE DESCRITTIVA DELLE ZONE PANORAMICHE E INDIVIDUAZIONE  
DELLA ZONA D'INTERVENTO**

Soncino, 10.05.2018

Ing. Taglietti Mauro  
Via A. Monte, 16 – Orzivecchi (BS)  
Tel. 0309460737

Arch. Pedrini Marinella  
Via IV Novembre, 14 – Soncino  
Tel. 0374/85164

Le fotografie panoramiche, con la localizzazione degli interventi progettuali, vogliono rappresentare la relazione tra l'area oggetto d'intervento, denominata P.R. 18, rispetto sia agli edifici storici di maggiore pregio visibili dalla zona interessata, sia verso il territorio circostante rappresentato dalla campagna.

#### **PANORAMICA DA VIA MOSE – CONO 1 – cono 2 – Tavola 19 a**

La fotografia è stata scattata dalla campagna verso il Borgo Sotto.

La panoramica contempla, a partire in lato ovest e direzione est del P.R.18, la chiesa di Santa Maria delle Grazie , la cortina edilizia del Borgo Sotto, e da ultimo la rocca sforzesca e la torre civica.

L'area oggetto di intervento è evidenziata con un rettangolo rosso.

Dal confronto si nota chiaramente come l'edificazione prevista con il P.R. non emerga dall'ambiente circostante in quanto nascosta dalla vegetazione e dagli edifici esistenti.

#### **PANORAMICA DA VIA PREVOSTA – CONO 1 cono 2 – Tavola 19 b**

Anche in questa immagine, scattata dalla campagna di via Prevosta, la zona oggetto di intervento è evidenziata con il rettangolo rosso.

Gli scatti fotografici del cono 2 di via Prevosta, avvenuti ad una distanza più ravvicinata rispetto alla panoramica, evidenziano come l'intervento edificatorio sia mitigato dalla vegetazione esistente; inoltre gli edifici di progetto avranno una altezza inferiore rispetto alla cortina stradale di via Borgo Sotto.

Le nuove costruzioni non interferiscono con il cono panoramico della Rocca Sforzesca.

#### **PANORAMICA DALLA ROCCA SFORZESCA – CONO 1 – Tavola 19 c**

La ripresa fotografica è stata eseguita dagli spalti della rocca sforzesca al fine di avere una visuale generale della zona e della campagna circostante.

Sulla fotografia, in prossimità della zona di intervento, è stata tracciata una riga rossa indicante l'altezza massima delle future costruzioni.

L'altezza progettuale risulta essere inferiore alla altezza della cortina edilizia di via Borgo Sotto.

Gli edifici esistenti mascherano completamente i lotti del P.R.18.

Nella zona circostante la tipologia edilizia è diversificata (ville unifamiliari, cortina continua, edifici isolati di vecchio e nuovo impianto).

**SCATTI FOTOGRAFICI DA SANTA MARIA DELLE GRAZIE– N. 1 e N. 2 –  
Tavola 19 c**

Sono scatti effettuati dal piazzale antistante la chiesa di Santa Maria delle Grazie, dai quali emerge come l'area oggetto di P:R. Sia nascosta dalla vegetazione esistente e pertanto la zona non è facilmente individuabile.