



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 167 del 22/12/2022

OGGETTO: RECUPERO DELL'IMMOBILE POSTO IN SONCINO VIA BRESCIA N. 24, AVVIO PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE ALLA SCHEDA N. 147 DELL'ALLEGATO "D" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. E AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE E DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di Dicembre alle ore 23:45, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco GALLINA GABRIELE la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Dott.ssa MARANO ANGELINA.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	SINDACO	GALLINA GABRIELE	SI	NO
<u>2</u>	ASSESSORE	AMBROGI ELVIRA	SI	NO
<u>3</u>	VICE SINDACO	FABEMOLI FABIO	SI	NO
<u>4</u>	ASSESSORE	GANDIOLI ROBERTO	SI	NO
<u>5</u>	ASSESSORE	ROSSI CHIARA	SI	NO

PRESENTI: 5 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

OGGETTO: RECUPERO DELL'IMMOBILE POSTO IN SONCINO VIA BRESCIA N. 24, AVVIO PROCEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE ALLA SCHEDA N. 147 DELL'ALLEGATO "D" DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. E AVVIO DELLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA V.A.S. CON INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ COMPETENTE E DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che

- il Comune di Soncino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/01/2009 pubblicata sul BURL in data 01/04/2009 e successivamente variato con deliberazioni consiliari n. 44 del 27/11/2009, n. 56 del 29/07/2010, n. 29 del 03/08/2012, n. 30 del 03/08/2012, n. 14 del 03/04/2013 e n. 2 del 20/01/2017;
- il comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 11 in data 13/03/2019;

Considerato che:

- la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi (VAS), prevista dalla direttiva 2001/42/CE, ha tra i suoi obiettivi quello di garantire un elevato livello di protezione ambientale e di contribuire all'integrazione di considerazioni ambientali all'atto della elaborazione e dell'adozione di piani e programmi al fine di promuovere al fine di promuovere lo sviluppo sostenibile, assicurando che venga effettuata la valutazione ambientale di determinati piani e programmi che possono avere effetti significativi sull'ambiente;
- il processo di VAS ha il ruolo fondamentale di integrare le considerazioni ambientali durante il processo di formazione del piano per garantire che l'attività pianificatoria si mantenga entro una piena sostenibilità ambientale;
- nel recepimento della Direttiva a livello statale il tema è considerato nel D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Vista l'istanza pervenuta in data 15/11/2022 al prot. 14373 e prot. 14376 inerente la richiesta di approvazione di Piano Attutivo di iniziativa privata ***"Recupero dell'immobile posto in Soncino via Brescia n. 24"*** variante alla scheda 147 dell' "Allegato D" del vigente P.G.T. in variante al P.G.T. vigente, da parte dei richiedenti sottoscrittori, rappresentati al 100% del valore delle aree di proprietà, così come sotto elencati:

- ***Massimo Mario*** nato a Soncino il 08/12/1956, C.F. MSSMRA56T08I827K e residente in via Antico Porto n. 17 a Soncino, in qualità di proprietario degli immobili identificati catastalmente al Fg. n. 37 mappali n. 37 - 33 sub 6 – 34 sub 3 – 35 sub 3 cat. A/3, Fg. n. 37 mappale n. 33 sub 7 cat. C/2, Fg. n. 37 mappale n. 33 sub 501 cat. C/2;

unitamente all'istanza di cui sopra, è stata depositata, a firma dell'Arch. I. Massimo Pedrini la seguente documentazione:

- Tav. n. 1 Inquadramento
- Tav. n. 2 Cartografia Parco Oglio Nord
- Tav. n. 3 Indici Urbanistici
- Tav. n. 4 Cortina attuale lato sud
- Tav. n. 5 Indici Urbanistici di progetto
- Tav. n. 6 Stato Attuale
- Tav. n. 7 Sato di Progetto
- Tav. n. 8 Comparativa Piante
- Tav. n. 9 Comparativa Prospetti
- Tav. n. 10 Rete fognartia di progetto

- Tav. n. 11 Schema di adattabilità
- Tav. n. 12 Foto inserimento
- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa
- Allegato B Rapporto Preliminare
- Allegato C Relazione Paesaggistica
- Allegato D Rilievo Fotografico
- Allegato E Documentazione Catastale
- Allegato F Atto Notarile
- Allegato G Schema di Convenzione
- Modulo per lo Screening di incidenza – Allegato “F” D.G.R. 4488/2021
- Documento di Identità del Richiedente
- Documento di Identità del Tecnico Progettista

Visti gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di piani e programmi approvati con D.C.R. della Lombardia n. 8/351 del 13/03/2007 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 integrata con D.G.R. n. 8/10971 del 30.12.2009 ed in ultimo con D.G.R. n. 9/761 del 10.11.2010 e s.m.i.;

Dato atto che con la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 “Legge per il governo del territorio”, la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull’ambiente;

Ritenuto, in linea con i provvedimenti emessi dalla Giunta Regionale sopra citati, di valutare la sostenibilità ambientale degli effetti sull’ambiente prodotti dall’attuazione della proposta formulata in atti e, conseguentemente, dover quindi avviare il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) della proposta di intervento in variante urbanistica al vigente P.G.T. e relativo Rapporto Preliminare;

Rilevato che l’istanza di approvazione del P.A. in oggetto, risulta in variante al Piano delle Regole relativamente alla diversa distribuzione dell’edificabilità con introduzione di destinazioni d’uso compatibili con la zona urbanistica;

Visti gli artt. 12, 13 e 14 della L.R. 12/05 e s.m.i che disciplinano l’approvazione dei piani attuativi e loro varianti che costituiscono il P.G.T.;

Verificata ai sensi dell’art. 4 della L.R. 12/05 la necessità di sottoporre la proposta di variante urbanistica alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica e di procedere con l’avvio della relativa procedura amministrativa;

Dato atto che, ai sensi della deliberazione di G.R. n. 9/761 del 10/11/2010 allegato 1m-bis *“nei casi in cui lo strumento urbanistico comporti variante al piano sovraordinato, la VAS e la verifica di assoggettabilità sono comunque limitate agli aspetti della variante che non sono stati oggetto di valutazione del piano sovraordinato” ed inoltre “.....l’autorità procedente può appurare l’eventuale esistenza delle condizioni per avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS.... Per i piani e i programmi che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche dei piani e programmi che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche dei piani e programmi, la valutazione ambientale è necessaria qualora l’autorità competente valuti che producano impatti significativi sull’ambiente.....”*;

Visto e considerato quanto sopra esposto, si ritiene di avviare il procedimento di verifica e assoggettabilità alla V.A.S. del Piano Attuativo in variante al P.G.T. vigente;

Visti:

la direttiva 2001/42 CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio - del 27 giugno 2001;

- Decreto Legislativo 3 aprile 2006 n. 152 “Norme in materia ambientale” come modificato dal Decreto Legislativo 16 gennaio 2008 n.4 e dal Decreto Legislativo 29 giugno 2010 n.128;
- la L.R. 12/2005 e s.m.i. “Legge per il Governo e Territorio”, e successive modifiche ed integrazioni;

- la DCR n. VIII/351 del 13 marzo 2007 – “Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi”, ai sensi dell’art. 4 comma 1 della L.R. 12/2005;
- DGR 25 Luglio 2012 n. IX/3836 Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art.4, l.r. n.12/2005; d.c.r. n.351/2007 – Approvazione allegato 1u – modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;

Rilevato inoltre che il citato allegato “1u” individua quali soggetti interessati al procedimento: autorità procedente-autorità competente per la VAS – soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati-pubblico e pubblico interessato;

Considerato che per esperire la procedura di preventiva verifica di assoggettabilità alla VAS è necessario individuare “l’autorità competente” nonché i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza;

Che i soggetti individuati sono:

- l’AUTORITÀ PROPONENTE è il soggetto privato, che ha inoltrato la proposta di approvazione del P.A.;
- l’AUTORITÀ PROCEDENTE è individuata nella persona del responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Rossi dipendente del Comune di Soncino che possiede i requisiti richiesti;
- l’AUTORITÀ COMPETENTE è individuata nella persona del responsabile dell'Area Tecnica ing. Gianandre Delindati dipendente del Comune di Orzinuovi che possiede i requisiti richiesti;

Considerato, a tale proposito, su proposta della Autorità Procedente d’intesa con l’Autorità Competente, di invitare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati alla procedura di variante urbanistica e di Valutazione Ambientale Strategica gli altri ulteriori soggetti, di seguito elencati:

- A.R.P.A. Lombardia dipartimento di Cremona
- A.T.S. Valpadana - Cremona
- Regione Lombardia - Direzione Generale Qualità Ambiente-Ufficio VAS
- Parco Oglio Nord
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Provincia di Cremona
- Provincia di Bergamo
- Provincia di Brescia
- Comune di Genivolta (CR)
- Comune di Cumignano sul Naviglio (CR)
- Comune di Ticengo (CR)
- Comune di Casaleto di Sopra (CR)
- Comune di Fontanella (BG)
- Comune di Torre Pallavicina (BG)
- Comune di Roccafranca (BS)
- Comune di Orzinuovi (BS)
- Comune di Villachiara (BS)
- Sig. Mario Massimo (proponente del P.A.)
- Arch. I. Massimo Pedrini (progettista del P.A. e redattore del Rapporto Preliminare di verifica esclusione assoggettabilità VAS)
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e per i Beni Archeologici della provincia di Cremona
- Padania Acque S.p.A. – gestore servizio distribuzione dell'acqua potabile
- Linea Distribuzione s.r.l. – gestore distribuzione gas metano;
- e-distribuzione S.p.A. - gestore servizio distribuzione dell'energia elettrica
- Telecom S.p.A. - proprietario e gestore della rete telefonica
- A.ATO Provincia di Cremona
- Consorzio di bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio - DUNAS

- eventuali ulteriori soggetti interessati al procedimento che verranno individuati dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

- dare formale avvio alla procedura di istanza approvazione Piano Attuativo di iniziativa privata **“Recupero dell'immobile posto in Soncino via Brescia n. 24”** variante alla scheda 147 dell' “Allegato D” del vigente P.G.T. in variante al P.G.T. vigente, comportante la variante al vigente Piano delle Regole – Allegato D Edifici e Complessi Edilizi del Tessuto Agricolo – e contestuale avvio della verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, dandone pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso all'albo online e sul sito web del Comune di Soncino, nonché sul sito web regionale SIVAS, prescritto dalla normativa;

- dare pubblico avviso in merito all'avvio del procedimento sopra riportato come da normativa vigente;

- mettere a disposizione di tutti gli enti e soggetti chiamati ad esprimersi nei procedimenti in oggetto, o portatori di interessi, la documentazione inerente il progetto mediante pubblicazione sul sito web del Comune di Soncino e sul sito web regionale SIVAS, relativamente alla procedura di VAS;

Valutato altresì opportuno:

- sottolineare che la procedura di variante urbanistica s'intende interrotta e subordinata alla conclusione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 4, comma 2 L.R. 12/2007;

- precisare che al termine della procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. l'iter della variante al P.G.T. ai sensi dell'art. 14 della L.R. 12/05 s'intenderà automaticamente riavviato;

Visto l'art.48 del D.Lgs. 18/08/2000 n°267;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Visti il D.P.R. 160/2010 e la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Viste le ulteriori normative vigenti in materia;

Con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

Per i motivi esposti in narrativa che qui si intendono integralmente riportati e trascritti:

di avviare ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/05 e s.m.i sempre per i motivi di cui in premessa, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica avente per oggetto la proposta di variante urbanistica di cui al procedimento in oggetto e di darne pubblicità mediante pubblicazione di apposito avviso pubblico all'albo-on line e sul sito web del Comune Soncino, nonché sul sito web regionale SIVAS;

di individuare, quale **AUTORITÀ PROCEDENTE** per la V.A.S., il responsabile dell'Area Tecnica ing. Giovanni Rossi dipendente del Comune di Soncino che possiede i requisiti richiesti;

di nominare, quale **AUTORITÀ COMPETENTE** per la V.A.S., il responsabile dell'Area Tecnica ing. Gianandrea Delindati dipendente del Comune di Orzinuovi che possiede i requisiti richiesti;

di invitare i soggetti competenti in materia ambientale, gli enti territorialmente interessati, gli altri enti/autorità con specifiche competenze funzionalmente interessati alla procedura di variante urbanistica e di Valutazione ambientale strategica gli altri ulteriori soggetti, di seguito elencati:

- A.R.P.A. Lombardia dipartimento di Cremona
- A.T.S. Valpadana - Cremona
- Regione Lombardia - Direzione Generale Qualità Ambiente-Ufficio VAS
- Parco Oglio Nord
- Regione Lombardia - Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- Provincia di Cremona
- Provincia di Bergamo
- Provincia di Brescia
- Comune di Genivolta (CR)
- Comune di Cumignano sul Naviglio (CR)

- Comune di Ticengo (CR)
- Comune di Casaleto di Sopra (CR)
- Comune di Fontanella (BG)
- Comune di Torre Pallavicina (BG)
- Comune di Roccafranca (BS)
- Comune di Orzinuovi (BS)
- Comune di Villachiara (BS)
- Sig. Mario Massimo (proponenti del P.A.)
- Arch. I. Massimo Pedrini (progettista del P.A. e redattore del Rapporto Preliminare di verifica esclusione assoggettabilità VAS)
- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici e per i Beni Archeologici della provincia di Cremona
- Padania Acque S.p.A. – gestore servizio distribuzione dell'acqua potabile
- Linea Distribuzione s.r.l. – gestore distribuzione gas metano;
- e-distribuzione S.p.A. - gestore servizio distribuzione dell'energia elettrica
- Telecom S.p.A. - proprietario e gestore della rete telefonica
- A.ATO Provincia di Cremona
- Consorzio di bonifica Dugali – Naviglio – Adda Serio - DUNAS
- eventuali ulteriori soggetti interessati al procedimento che verranno individuati dall'Autorità Procedente d'intesa con l'Autorità Competente;

di dare mandato al responsabile del settore Tecnico di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti alla presente delibera;

di demandare all'Autorità Procedente ed all'Autorità Competente, come sopra designati, i necessari e conseguenti adempimenti, correlati all'attuazione del presente atto;

di pubblicare sul sito Internet del Comune www.comune.soncino.cr.it e sul sito SIVAS della Regione Lombardia il materiale informativo relativo alla suddetta procedura e di affiggere l'avviso di convocazione dell'assemblea pubblica nei luoghi rituali di affissione;

di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti individuati in qualità di Soggetto Proponente, Autorità Procedente ed Autorità Competente;

Successivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

GALLINA GABRIELE

Il Segretario

Dott.ssa MARANO ANGELINA

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate .
Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.*