



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

COMUNE DI SONCINO

14 MAR. 2023

PROT. 3469 Tit. UI
Cl. I
Eol.

Soncino, li 14/03/2023

“RECUPERO IMMOBILE IN VIA BRESCIA N. 24
VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
– AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N°12 E S.M.I. –
PRESENTATO DAL SIG. MARIO MASSIMO
VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

Visti:

- la L.R. 11 marzo 2005 n° 12 “Legge per il Governo del Territorio” – s.m.i. – ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007 n° VIII/351 ed in particolare il punto 5.9;
- gli “Ulteriori adempimenti di disciplina” approvati dalla Giunta regionale con deliberazione n° VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni, da ultima la D.G.R. n° XI/761 del 10 novembre 2010;
- il decreto legislativo 03/04/2006 n. 152 “Norma in materia ambientale” e s.m.i.;
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS – deliberazione della Giunta Comunale n. 167 del 22/12/2022;

Preso Atto che:

- con delibera G.C. n° 167 del 22/12/2022 è stata avviata la procedura per la Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica del Piano Attuativo denominato “Recupero Immobile in via Brescia n. 24” in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- con la medesima delibera sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati;
- in data 12/01/2023 il rapporto preliminare è stato messo a disposizione sul sito istituzionale del Comune di Soncino e sul sito web regionale SIVAS;
- gli Enti e soggetti regolarmente convocati alla Conferenza, sono:

- AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE – A.R.P.A. DIPARTIMENTO DI CREMONA
- ATS VALAPDANA - CREMONA DISTRETTO DI CREMA
- SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO – PER LA PROVINCIA DI CREMONA
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE QUALITÀ AMBIENTE – UFFICIO VAS
- REGIONE LOMBARDIA DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA
- PROVINCIA DI CREMONA SETTORE TERRITORIO ED AMB
- PROVINCIA DI BRESCIA URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
- PROVINCIA DI BERGAMO SETTORE AMBIENTE
- COMUNE DI GENIVOLTA
- COMUNE DI CUMIGNANO SUL NAVIGLIO
- COMUNE DI TICENGO
- COMUNE DI CASALETTO DI SOPRA

- COMUNE DI FONTANELLA
- COMUNE DI TORRE PALLAVICINA
- COMUNE DI ORZINUOVI
- COMUNE DI ROCCAFRANCA
- COMUNE DI VILLACHIARA
- CONSORZIO PARCO OGILIO NORD
- SOCIETÀ LINEA DISTRIBUZIONE S.R.L. - RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO
- SOCIETÀ PADANIA ACQUE S.P.A. - RETE DISTRIBUZIONE ACQUA, FOGNATURA E DEPURAZIONE
- A.ATO PROVINCIA DI CREMONA
- E-DISTRIBUZIONE S.P.A.
- TELECOM S.P.A.
- CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI – NAVIGLIO – ADDA SERIO
- IL RICHIEDENTE SIG. MARIO MASSIMO
- IL TECNICO ESTENSORE ARCH. MASSIMO PEDRINI



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

- la Conferenza di Verifica è stata convocata a mezzo posta elettronica certificata (pec), posta elettronica, lettere R/R e pubblicazione sull'Albo Pretorio on line;
- le modalità di informazione e partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicazione delle informazioni sono state espletate mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale del comune di Soncino e sul sito web regionale SIVAS dei verbali della conferenza di valutazione e di tutti i materiali utilizzati nella conferenza stessa;
- in data 14/02/2023 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale, e sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ARPA Dipartimento di Cremona pervenuta in data 10/02/2023 prot. 1916;
 - Parco Oglio Nord nota del 13/02/2023 prto. 617 pervenuta in pari data al prot. 2055;
 - Provincia di Cremona nota del 13/02/2023 prot. 12254, prot. 2083 in data 14/02/2023;
- il Parco Oglio Nord con nota del 13/02/2023 prot. 616 pervenuta in pari data al prot. 2053, ha espresso parere positivo in merito allo studio di Incidenza sui Siti Rete Natura 2000;
- la Provincia di Cremona con nota in data 19/01/2023, pervenuta in pari data al prot. 709 e 710, ha comunicato l'avvio del procedimento per la Valutazione di Incidenza ed ha richiesto il parere di competenza agli enti gestori dei Siti Rete Natura 2000;
- la ATS Val Padana con nota in data 16/02/2023, pervenuta in pari data al prot. 2300 17/02/2023, " non esprime considerazioni e si riserva esprimere osservazioni nelle fasi successive dell'iter di valutazione.";

Visto che:

- in data 17/02/2023 prot. 2275 è stata richiesta l'integrazione documentale a seguito del parere espresso da parte della Provincia di Cremona, sopra citato;
- con nota da parte del tecnico estensore del Piano Attuativo in data 17/02/2023 pervenuta in pari data al prot. 2336 – 18/02/2023, in risposta alla richiesta di cui sopra, integrava la documentazione in accordo con la Provincia di Cremona;

Considerato il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica;

Valutato che le variazioni introdotte dalla Variante al Piano in argomento non determinano impatti ambientali significativi;

per tutto quanto esposto

DECRETA

- 1) di non assoggettare la Variante al del Piano Attuativo denominato "Recupero immobile in via Brescia n. 24" in Variante al Piano di Governo del Territorio vigente – variante alla scheda n. 147 dell'Allegato D - presentato dal sig. Mario Massimo, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- 2) di prendere atto delle indicazioni pervenute dai soggetti competenti in materia ambientale, e parte integrante del presente;





Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

- 3) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto su:
- x sito istituzionale del Comune di Soncino
 - x Sistema Informativo Regionale (SIVAS)
 - x all'Albo Pretorio Comunale on line.

Soncino, lì 14/03/2023

L'Autorità competente per la VAS
Ing. Gianandrea Delindati

In riferimento alla Vostra richiesta di documentazione integrativa, "Prot.N.0002275/2023 - "RECUPERO DELL'IMMOBILE POSTO IN SONCINO VIA BRESCIA N. 24" – VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA – VARIANTE ALLA SCHEDA 147 DELL'ALLEGATO D DEL VIGENTE PGT – PRESENTATO DAL SIG. MARIO MASSIMO – AI SENSI DELL'ART. 14 L.R. N° 12/05 , sentito l'ufficio della provincia di Cremona nella persona del si. Ghezzi, si è concordato con lo stesso di non modificare l'allegato "F", ma di integrarlo con una relazione progettuale che indichi il recepimento nella progettazione delle condizioni d'obbligo.
Si allega pertanto la relazione suddetta anche in firma digitale.
Cordiali saluti
Arch. I. Massimo Pedrini

E
COMUNE DI SONCINO Comune di Soncino
Protocollo N.0002336/2023 del 18/02/2023 Classifica: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»

COMUNE DI SONCINO

PROVINCIA DI CREMONA

- ALLEGATO A1 -

**RELAZIONE INTEGRATIVA DI RECEPIMENTO
PROGETTUALE DELLE CONDIZIONI D'OBBLIGO
DELL'ALLEGATO F**

**PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE
ALLA SCHEDA N 147 DEL PGT VIGENTE -
(censimento edifici in ambito agricolo)**

VIA BRESCIA

COMMITTENTI: Sig. MASSIMO MARIO Soncino

Soncino, 17.02.2023

Arch. I.Massimo Pedrini

Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Cremona N. 848

Via IV Novembre, 14 - 26029 - Soncino (CR) 037485164

PDRMSM50A09F205K P.IVA 01548140191

@. pedrinimassimo@yahoo.it

@PEC massimo.pedrini@archiworldpec.it

IL TECNICO

I COMMITTENTI



- 1 - PREMESSA

La presente relazione integra la documentazione già inoltrata, recependo le condizioni d'obbligo riportate nell'allegato F. inerente la Variante al Piano delle Regole ed inerente nello specifico il Piano in variante alla scheda 147 del PGT vigente (censimento edifici in ambito agricolo)

L'istanza è presentata dal sig:

- **MASSIMO MARIO**, nato a Soncino (CR) il 08.12.1956, C.F. MSSMRA56T08I827K e residente in Soncino (CR) via Antico Porto, 17 in qualità di proprietario degli immobili situati nel Comune di Soncino (CR) via Brescia e catastalmente censiti:
- Foglio n. 37 Mappali 37 Mappali 33 sub 6 - 34 sub 3 - 35 sub 3 categoria A/4 classe 3 R.C. € 187,99;
- Foglio n. 37 Mappale 354 sub. 1 categ. C/2 Classe 2 R.C. € 83,46
- Foglio n. 37 Mappale 33 sub. 7 categ. C/2 Classe 1 R.C. € 10,74
- Foglio n. 37 Mappale 33 sub. 501 categ. C/2 Classe 1 R.C. € 6,04
- Foglio n. 37 Mappale 384 S.I. MQ. 2629 R.D. € 15,61 R.A. € 21,05
- Foglio n. 37 Mappale 385 S.I. MQ. 2628 R.D. € 15,61 R.A. € 21,04

- 2 - LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Gli edifici oggetto di intervento sono localizzati alla periferia del comune di Soncino in zona agricola, via Brescia nelle vicinanze del fiume Oglio, in un'area perimetrata del Parco Oglio Nord.

L'immobile oggetto di intervento fa parte di una cortina di edifici facenti parte di diverse proprietà.

Si tratta di una cortina frastagliata nel suo andamento, alternanza di edifici con dislivelli nella copertura e nell'andamento planimetrico, tipologicamente diversificata con forme diverse delle aperture, sistemi oscuranti diversificati (tapparelle, ante, serramenti in alluminio colore bronzo).

La destinazione d'uso degli edifici è residenziale.

- 3 - RIFERIMENTI URBANISTICI

Il **P.G.T. vigente**, classifica gli immobili oggetto di intervento come "EDIFICI E COMPLESSI IN AMBITO AGRICOLO" SCHEDA N. 147 del Piano delle Regole art. 100 delle NTA.

L'articolo 100 delle NTA stabilisce il recupero funzionale, architettonico testimoniale del patrimonio edilizio esistente con obiettivo la valorizzazione, riqualificazione dell'edificio.

E' consentito in caso di ristrutturazione edilizia la demolizione e ricostruzione anche su altro sedime, tipologie costruttive congruenti con il contesto agricolo.

Le **NTA del PARCO OGLIO NORD** classificano l'immobile in oggetto nel PTC Parco Regionale Oglio Nord "zona di iniziativa comunale orientata NTA art. 23" e "art. 17 Edifici e complessi rurali da salvaguardare."

Il P.R. in variante alla scheda 147 del PGT ha quale vocazione funzionale la destinazione d'uso residenziale con la realizzazione di due unità immobiliari; operazioni con demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime e recupero a fini abitativi dei rustici contigui.

Modalità attuative

Pianificazione esecutiva preventiva

- **4 – RIFERIMENTI CATASTALI DEGLI EDIFICI OGGETTO DI INTERVENTO**

- Foglio n. 37 Mappali 37 Mappali 33 sub 6 - 34 sub 3 - 35 sub 3 categoria A/4 classe 3 R.C. € 187,00;
- Foglio n. 37 Mappale 33 sub. 7 categ. C/2 Classe 1 R.C. € 10,74
- Foglio n. 37 Mappale 33 sub. 501 categ. C/2 Classe 1 R.C. € 6,04
- Foglio n. 37 Mappale 354 (parte) categ. C/2 Classe 2 R.C.€ 83,46

MASSIMO MARIO, nato a Soncino (CR) il 08.12.1956, C.F. MSSMRA56T08I827K e residente in Soncino (CR) via Antico Porto, 17 in qualità di proprietario 1000/1000

- **5 - OBIETTIVI DEL PIANO E PROPOSTE PROGETTUALI**

La richiesta che il sig. Massimo Mario rivolge a codesta Amministrazione è la possibilità di demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime degli edifici mantenendo inalterata la superficie coperta, realizzazione di n. due unità abitative, senza incremento della SLP e incremento volumetrico grazie al recupero della SLP e del volume derivante dalla demolizione, senza ricostruzione, della tettoia di cui al mappale 354.

Il sopralzo a confine in lato est dell'edificio avviene a seguito di convenzione stipulata con il confinante e sopralzo di una porzione di edificio in lato ovest.

Le operazioni avvengono mediante la presentazione di un "Piano di Recupero in Variante al Piano delle Regole – scheda 1147 del PGT (censimento edifici in zona agricola).

I fabbricati si trovano in cattivo stato di manutenzione, necessitano di un intervento di ristrutturazione totale con adeguamento alle norme sismiche vigenti nel comune.

L'immobile oggetto di intervento fa parte di una cortina di edifici facenti parte di diverse proprietà.

Si tratta di una cortina frastagliata nel suo andamento, alternanza di edifici con dislivelli nella copertura e nell'andamento planimetrico, tipologicamente diversificata con forme diverse delle aperture, sistemi oscuranti diversificati (tapparelle, ante, serramenti in alluminio colore bronzo) nella quale è difficile ritrovare gli elementi caratteristici della cascina soncinese.

La proposta progettuale, nel rispetto di alcuni elementi tipici delle costruzioni rurali (marcapiani in cotto, copertura in legno con manto in coppi) riprende i concetti tipici della cascina adeguando le aperture finestrate ai rapporti areanti ed illuminanti.

Le operazioni progettuali consistono in:

- demolizione dei fabbricati oggetto di intervento e loro ricostruzione sullo stesso sedime;

- soprizzo a confine , le opere di soprizzo sono autorizzate dalla proprietà confinante e normate secondo quanto di riportato nell'atto compravendita stipulato in data 22.10.2021 dal Notaio Giuseppe Cristaldi;
- Le operazioni di demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime degli edifici mantengono inalterata la superficie coperta, la SLP ed il volume, in quanto vengono recuperati gli indici da una tettoia di proprietà che , a seguito del trasferimento dei suoi indici di fabbricabilità sul corpo abitativo, viene demolita.
- Con l'intervento vengono realizzate n. due unità abitative.
- La ricostruzione dell'edificio avviene nel rispetto delle norme antisismiche, dell'efficientamento energetico del sistema di isolamento, degli impianti e funzionali.
- La destinazione d'uso è residenziale; l'intervento contempla la sostituzione dei serramenti, la ricostruzione della copertura sempre con orditura in legno;

IN PARTICOLARE SI RECEPISCONO LE SEGUENTI CONDIZIONI D'OBBLIGO:

- **vincolo irrevocabile stabilito dalla convenzione che il proponente stipulerà con il Comune di Soncino**, in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della convenzione.

Gli adempimenti prescritti in convenzione, non altrimenti disciplinati, devono essere eseguiti ed ultimati entro il termine massimo di 10 anni.

Il proponente è obbligato in solido per sé e per loro aventi causa a qualsiasi titolo; si deve pertanto intendere che in caso di alienazione, parziale o totale, delle aree oggetto della convenzione, gli obblighi assunti dal proponente con la convenzione si trasferiscono anche agli acquirenti e ciò indipendentemente da eventuali diverse o contrarie clausole di vendita, le quali non hanno efficacia nei confronti del Comune e non sono opponibili alle richieste di quest'ultimo. In caso di trasferimento le garanzie già prestate dai proponenti non vengono meno e non possono essere estinte o ridotte se non dopo che i successivi aventi causa a qualsiasi titolo abbiano prestato a loro volta idonee garanzie a sostituzione o integrazione.

All'interno del comparto non vengono cedute aree per opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

Tali aree sono monetizzate al prezzo unitario di euro 23,24 (euro ventitre virgola ventiquattro) al metro quadrato, per cui l'importo totale della monetizzazione risulta come segue:

$\text{mq } 162,40 \times \text{euro/mq } 23,24 = \text{euro } 3.774,18$ (euro tremilasettecentosettantaquattro virgola diciotto).

L'importo totale della monetizzazione è versato dai proponenti alla Tesoreria del Comune all'atto della sottoscrizione della convenzione, riconoscendo che l'importo è congruamente commisurato alla utilità conseguita dai proponenti medesimi in virtù della mancata cessione.

- **Per accedere all'area interessata dall'intervento progettuale non saranno realizzate nuove strade temporanee tra la viabilità esistente e l'area di intervento, ma saranno utilizzate quelle già esistenti.**
- **L'intervento non insisterà su aree occupate da Habitat** (all. 1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (all. 2 Dir. Habitat e All. 1 Dir. Uccelli);

Nel caso che durante i lavori si verifichino situazioni di rischio per la flora e la fauna presenti nell'area di intervento, si sospenderanno immediatamente i lavori e si avviseranno tempestivamente i tecnici dell'ente gestore del Sito al fine di definire le azioni da condurre per risolvere le eventuali emergenze;

- **Verrà esclusa qualsiasi opera di impermeabilizzazione dei terreni** che modifichi la natura dei suoli e l'idrologia superficiale dell'area in progetto.

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER LA CANTIERISTICA:

- **Le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente** e verrà limitato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante; inoltre l'area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario;

Saranno impiegati mezzi ed attrezzature il più possibile idonei a minimizzare l'impatto acustico ed il danno ambientale;

Nel corso dei lavori si adotteranno accorgimenti per evitare la dispersione nell'aria, sul suolo e nelle acque, di materiali utilizzati quali malte, cementi e additivi e rifiuti solidi o liquidi derivanti dal lavaggio e dalla pulizia o manutenzione delle attrezzature e in generale di qualsiasi tipo di rifiuto;

Si adotteranno tutte le precauzioni e sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti (idrocarburi, solventi ecc.) che possano peggiorare lo stato di suolo, sottosuolo e acque superficiali e sotterranee; nel caso di sversamenti accidentali di tali liquidi, si provvederà al loro contenimento e rimozione tramite l'utilizzo di sabbia o di altro materiale inerte;

CONDIZIONI D'OBBLIGO PER OPERE EDILI

- **Sarà verificata preventivamente la presenza di nidi o rifugi di specie di animali** di interesse comunitario (indicate nel formulario standard del Sito Natura 2000 interessato dal progetto e negli allegati alla Direttiva 92/43/CEE "Habitat e Direttiva 79/409/CEE "Uccelli") e, nel caso, l'intervento dovrà essere programmato in modo da rispettare il ciclo vitale e riproduttivo della specie evitando il danneggiamento di nidi e rifugi e qualsiasi disturbo alle colonie riproduttive/svernanti e ai singoli individui;
- **le pareti esterne del fabbricato di progetto saranno intonacate al civile e tinteggiate** con colori tenui, il colore, in fase esecutiva, sarà concordato con gli organi competenti; **i marcapiani saranno ricostruiti in cotto** (materiale presente attualmente sui marcapiani). **le vetrate, saranno realizzate con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente** o saranno dotate di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna ed anche la tipologia e colore dei serramenti saranno concordati con gli organi in fase esecutiva; se necessario, **eventuali strutture metalliche** verranno trattate in modo da evitare effetti luminosi.
- **L'illuminazione esterna sarà limitata** e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri e alle pareti.
- **Per l'impianto di sub-irrigazione** in fase esecutiva, prima dei lavori, si procederà ad ottenere l'autorizzazione da parte della Provincia di Cremona, organo competente al rilascio.

A seguito della approvazione della variante si procederà ad ottenere il Permesso di Costruire e le varie autorizzazioni inerenti.

L'operazione progettuale non comporta trasformazioni tipologiche si tratta di una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime a fini residenziali.

La proposta progettuale, con il rispetto di alcuni elementi tipici delle costruzioni rurali (marcapiani in cotto, copertura in legno con manto in coppi) riprende i concetti tipici della cascina; si mitigano all'interno del sistema ambientale, grazie ad un'opportuna scelta di materiali e cromie che ne riducono l'impatto ambientale e visivo, rielaborando in chiave contemporanea il tema dell'edificio agricolo, caratteristico del territorio.

Considerata la complessità della pratica per lo svolgimento delle formalità burocratiche, allo stato attuale non si è in grado di stabilire con certezza il periodo di esecuzione dei lavori (l'obiettivo della committenza è quello di poter iniziare i lavori nei primi mesi dell'anno 2023, ma ciò dipende da quando si entrerà in possesso dei provvedimenti autorizzativi all'esecuzione delle opere); le attività di cantiere saranno comunque sempre limitate alle ore in cui si dispone di luce naturale.

Le operazioni consisteranno in:

- 1 OPERAZIONE DI DEMOLIZIONE E SCAVO.
- 2 RICOSTRUZIONE CON FORMAZIONE DI ELEMENTI STRUTTURALI

- 3 MURATURE ,TAMPONAMENTI E DIVISORI INTERNI.
- 4 IMPIANTI.
- 5 INTONACI
- 6 FINITURE (SERRAMENTI INTERNI ESTERNI, PAVIMENTI ECC.)

Le operazioni progettuali e di sopralzo a confine sono autorizzate dalla proprietà confinante e normate secondo quanto riportato nell'atto di compravendita stipulato in data 22.10.2021 dal Notaio Giuseppe Cristaldi.

IL TECNICO





Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

Prot. n. **2159/2023**
Soncino, li 15/02/2023

VERBALE DELLA CONFERENZA DI VERIFICA PER LA VAS

“RECUPERO IMMOBILE IN VIA BRESCIA N. 24”

VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. - RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA

– AI SENSI DELLA L.R. 11 MARZO 2005, N° 12 E S.M.I. –

PRESENTATO DAL SIG. MARIO MASSIMO

Il giorno **14** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventitre (14/02/2023)**, in Soncino, presso la sala Consigliare, si sono riuniti i rappresentanti degli Enti convocati alla Conferenza di Verifica per l'esclusione della Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) del Piano Attuativo di Iniziativa Privata “RECUPERO IMMOBILE IN VIA BRESCIA N. 24” in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;

Visti:

- la legge n° 241 del 07 agosto 1990 in materia di procedimento amministrativo;
- l'art. 4 della L.R. 11.03.2005 n° 12 e s.m.i.;
- la direttiva 2001/42/CEE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/06/2001;
- la D.G.R. 30 dicembre 2009, n° 8/10971 e successiva D.G.R. n° 9/761 del 10 novembre 2010;

Premesso che:

- il Comune di Soncino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in data 24.01.2009 con delibera consiliare n° 3 e pubblicato sul B.U.R.L. il 01.04.2009, e successivamente variato con deliberazioni consiliari n. 44 del 27/11/2009, n. 56 del 29/07/2010, n. 29 del 03/08/2012, n. 30 del 03/08/2012, n. 14 del 03/04/2013 e n. 2 del 20/01/2017;
- il comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 11 in data 13/03/2019;
- con delibera G.C. n° 167 del 22/12/2022 è stato avviato il procedimento di Verifica per l'esclusione dalla Valutazione Ambientale Strategica con individuazione degli enti territorialmente interessati, dalle autorità con specifica competenza in materia ambientale e definizione delle modalità di informazione al pubblico;
- con la medesima delibera è stata nominata l'autorità competente per la Vas nella persona dell'Ing. Gianandrea Delindati, Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Orzinuovi, mentre l'autorità procedente è stata individuata nella persona dell'ing. Giovanni Rossi, Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Soncino;
- il Comune di Soncino ha dato avvio al procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale e Strategica relativa al Piano Attuativo di Iniziativa Privata “RECUPERO IMMOBILE IN VIA BRESCIA N. 24” in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, in data 10/01/2023;
- l'Autorità Competente per la VAS d'intesa con l'Autorità Procedente ha in data 12/01/2023 prot. 419 ha indetto la Conferenza di Assoggettabilità alla VAS per il giorno 14/02/2023 alle ore 09.00;



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

L'Autorità Procedente del Comune di Soncino

DICHIARA CHE

gli Enti e soggetti regolarmente convocati alla Conferenza, sono:

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE – A.R.P.A.	Dipartimento di Cremona
ATS VAL PADANA - CREMONA	Distretto di Crema
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO – per la provincia di Cremona	
REGIONE LOMBARDIA	Direzione Generale Qualità Ambiente – Ufficio VAS
REGIONE LOMBARDIA	Direzione Generale Territorio e Urbanistica
PROVINCIA DI CREMONA	Settore Territorio ed Ambiente
PROVINCIA DI BRESCIA	Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica
PROVINCIA DI BERGAMO	Settore Ambiente
COMUNE DI GENIVOLTA	
COMUNE DI CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	
COMUNE DI TICENGO	
COMUNE DI CASALETTO DI SOPRA	
COMUNE DI FONTANELLA	
COMUNE DI TORRE PALLAVICINA	
COMUNE DI ORZINUOVI	
COMUNE DI ROCCA FRANCA	
COMUNE DI VILLACHIARA	
CONSORZIO PARCO OGLIO NORD	
SOCIETÀ LINEA DISTRIBUZIONE S.R.L.	Rete distribuzione gas metano
SOCIETÀ PADANIA ACQUE S.P.A.	Rete distribuzione acqua, fognatura e depurazione
A.ATO PROVINCIA DI CREMONA	
E-DISTRIBUZIONE S.P.A.	
TELECOM S.P.A.	
CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI – NAVIGLIO – ADDA SERIO	
IL RICHIEDENTE SIG. MARIO MASSIMO	
IL TECNICO ESTENSORE ARCH. MASSIMO PEDRINI	

gli Enti e soggetti non presenti alla Conferenza, sono:

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE – A.R.P.A.	Dipartimento di Cremona
ATS VALPADANA - CREMONA	Distretto di Crema
SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA, BELLE ARTI E PAESAGGIO – per la provincia di Cremona	
REGIONE LOMBARDIA	Direzione Generale Qualità Ambiente – Ufficio VAS
REGIONE LOMBARDIA	Direzione Generale Territorio e Urbanistica
PROVINCIA DI CREMONA	Settore Territorio ed Ambiente
PROVINCIA DI BRESCIA	Urbanistica, Pianificazione Territoriale e Valutazione Ambientale Strategica
PROVINCIA DI BERGAMO	Settore Ambiente
COMUNE DI GENIVOLTA	
COMUNE DI CUMIGNANO SUL NAVIGLIO	
COMUNE DI TICENGO	



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

COMUNE DI CASALETTO DI SOPRA

COMUNE DI FONTANELLA

COMUNE DI TORRE PALLAVICINA

COMUNE DI ORZINUOVI

COMUNE DI ROCCA FRANCA

COMUNE DI VILLACHIARA

CONSORZIO PARCO OGLIO NORD

SOCIETÀ LINEA DISTRIBUZIONE S.R.L.

Rete distribuzione gas metano

SOCIETÀ PADANIA ACQUE S.P.A.

Rete distribuzione acqua, fognatura e depurazione

A.ATO PROVINCIA DI CREMONA

E-DISTRIBUZIONE S.P.A.

TELECOM S.P.A.

CONSORZIO DI BONIFICA DUGALI – NAVIGLIO – ADDA SERIO

IL RICHIEDENTE SIG. MARIO MASSIMO

IL TECNICO ESTENSORE ARCH. MASSIMO PEDRINI

Per l'Autorità Procedente sono presenti:

ING. GIOVANNI ROSSI

Responsabile Area Tecnica del Comune di Soncino

Per l'Autorità Competente collegato in videoconferenza:

ING. GIANANDREA DELINDATI

Responsabile Area Tecnica del comune di Orzinuovi

L'Autorità Procedente dichiara aperti i lavori della conferenza di Verifica Valutazione Ambientale Strategica del piano attuativo in argomento alle ore 09:10.

Verbalizza la seduta il geom. Giulio Ferrari – Istruttore Ufficio Tecnico del Comune di Soncino.

L'Autorità Procedente

Visto che non sono presenti gli enti ed i soggetti convocati a questa conferenza, prende atto delle osservazioni/valutazioni pervenute:

- ARPA Dipartimento di Cremona pervenuta in data 10/02/2023 prot. 1916;
- Parco Oglio Nord nota del 13/02/2023 prot. 617 pervenuta in pari data al prot. 2055;
- Provincia di Cremona nota del 13/02/2023 prot. 12254, prot. 2083 in data 14/02/2023.

Il contenuto delle sopraccitate osservazioni/valutazioni, sono parte integrante del presente verbale.

L'Autorità Procedente, prende atto che:

- il Parco Oglio Nord nota del 13/02/2023 prot. 616 pervenuta in pari data al prot. 2053, ha espresso parere positivo in merito allo Studio di Incidenza sui Siti Rete Natura 2000;
- la Provincia di Cremona con nota in data 19/01/2023, pervenuta in pari data prot. 709 e 710 ha comunicato l'avvio del procedimento per la Valutazione di Incidenza ed ha richiesto il parere agli enti gestori dei siti Rete Natura 2000.

I contributi, le osservazioni ed i pareri sopraccitati vengono allegati al presente verbale.

Alle ore 09:45 dichiara chiusa la seduta



Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Area Tecnica

Settore Urbanistica – Edilizia Privata

L'Autorità Procedente dispone l'inserimento del presente verbale sul sito SIVAS.

Soncino, 15 febbraio 2023

Firmato:

L'Autorità Competente

Delindati ing. Gianandrea
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Il verbalizzante della conferenza

Ferrari geom. Giulio
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

L'Autorità Procedente

Rossi ing. Giovanni
Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

Prot. in uscita n° (protocollo PEC) del (data PEC)
Prot. in entrata n° 2023.0004652 del 12 gennaio 2023
Pratica n° 2023.9.43.6 del 25 gennaio 2023
Vs. Rif. prot. n° 419/2023 del 12 gennaio 2023
Class. 6.3.6

Spett.li Ing. Giovanni Rossi
Ing. Gianandrea Delindati
Autorità Procedente e
Competente per la VAS
del Comune di Soncino
Piazza Garibaldi n° 1
26029 SONCINO (CR)

OGGETTO: “Recupero immobile posto in Soncino Via Brescia n° 24” – Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al vigente P.G.T. – Presentato dal Sig. Mario Massimo – Ai sensi dell’art. 14 L.R. n° 12/05 – unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) – Convocazione Conferenza di Assoggettabilità ed eventualmente della 1° conferenza di valutazione ambientale strategica – Messa a disposizione della documentazione.

Al seguito del ricevimento della comunicazione in oggetto indicata, si precisa preliminarmente che questa Agenzia non ha, tra i propri ambiti di competenza, l’espressione di pareri relativi a permessi di costruire, ecc., salvo che per quanto concerne l’acustica ai sensi della L. 447/95 e L.R. 13/2001.

Per quanto concerne la richiesta di partecipazione alla conferenza dei servizi, che si profila di tipo decisorio, si ricorda che il Regolamento ARPA relativo alle “modalità di esercizio della responsabilità dirigenziale e la disciplina dei procedimenti amministrativi” (DDG n° 236 del 15 maggio 2014), prevede che l’Agenzia partecipi alle conferenze di servizi istruttorie alle quali sia convocata per ivi rendere le valutazioni tecniche e i pareri di sua competenza; non partecipa, anche se convocata, alle conferenze di servizi decisorie; a fronte di quanto sopra, questa Agenzia, ritiene di non partecipare alla conferenza di servizi e precisa che le presenti osservazioni sono relative ai soli aspetti urbanistici legati alla verifica di non assoggettabilità alla VAS.

A fronte della richiesta, si è valutata la documentazione presente sul sito della Vs. Amministrazione, con particolare riferimento al Rapporto Preliminare. Dalla documentazione è emerso che il presente P.A. risulta in variante allo strumento urbanistico vigente (P.G.T.); tale piano è relativo alla demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale in oggetto meglio identificato.

Nel Rapporto Preliminare non vengono messe in evidenza particolari criticità, pertanto, questa Agenzia ritiene di rammentare/riproporre le indicazioni ed i suggerimenti espressi in occasione del procedimento di VAS che ha portato alla approvazione del Piano di Governo del Territorio.

In particolare si demanda alla Vs Amministrazione la verifica della regolarità di distanze da eventuali impianti e/o fonti di molestie presenti nelle vicinanze all’edificio residenziale; si precisa inoltre che, nelle fasi esecutive, è previsto il rilascio, da parte di ARPA, di parere al Comune in materia di acustica, che potrà essere espresso a seguito di specifica e separata istanza corredata dalla documentazione del caso. Si rammenta altresì che quest’ultima prestazione risulta soggetta a pagamento come da tariffario ARPA consultabile sul sito di questa

Agenzia; l'importo della prestazione sarà fatturato al richiedente o al soggetto che la vostra Amministrazione indicherà nella richiesta.

Ciò premesso, si ritiene comunque utile ricordare i seguenti aspetti, anche se attengono a successive fasi dell'intervento quali:

- circa lo schema fognario proposto si ricorda che questa Agenzia ritiene prioritario il collettamento dei reflui in fognatura pubblica sempreché ve ne sia la possibilità; in ogni caso si fa salvo il rispetto di quanto previsto dal R.R. n° 6 del 2019 nonché di eventuali ulteriori prescrizioni da parte dell'autorità deputata al rilascio dell'autorizzazione all'esecuzione e/o allo scarico dei reflui provenienti da tale tipologia di impianto;
- verifica della corrispondenza alle vigenti normative (D.lgs. n° 152/06 e s.m.i., parte quarta) dei materiali eventualmente riciclati ed utilizzati per i riempimenti e/o sottofondi;
- i rifiuti derivanti da demolizioni dovranno essere smaltiti nel rispetto della normativa vigente in materia;
- gli impianti d'illuminazione esterna dovranno essere conformi alla L.R. 17/2000 e s.m.i. in materia di inquinamento luminoso e contenimento del consumo energetico;
- in tema di riutilizzo di terre e rocce da scavo si rammenta il rispetto della vigente normativa in materia; ulteriori approfondimenti, in tal senso, sono reperibili sul sito istituzionale di Arpa Lombardia nella sezione "ARPA PER LE IMPRESE", parte relativa ai "Materiali da scavo";
- qualora durante i lavori emergessero delle evidenze circa la contaminazione dei suoli o delle acque sotterranee, dovranno essere messe in atto le procedure prescritte dalla vigente normativa in materia;
- nella realizzazione di misure di mitigazione per gli impatti previsti o che dovessero emergere, si suggerisce di realizzare manufatti od opere in grado di rendere effettive tali mitigazioni; qualora invece fossero ritenute sufficienti fasce a verde (di profondità adeguate e sestri d'impianto caratterizzati da una buona densità di alberi ed arbusti con la finalità di conseguire una migliore mitigazione e/o un corretto inserimento paesaggistico) si precisa che la selezione degli alberi ed arbusti dovrà concentrarsi su specie autoctone ed ecologicamente idonee al sito, in relazione alla specifica localizzazione dell'intervento di mitigazione.

Nel rimanere a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Responsabile della U.O.
(Dott.ssa Lorenza Galassi)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'Art. 21 del D. Lgs. N° 82/2005 e s.m.i.



PARCO OGLIO NORD

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Prot.n.617

Orzinuovi, 13/02/2023

**Al Sindaco e al Responsabile dell'Ufficio
Tecnico del Comune di Soncino**

Piazza Giuseppe Garibaldi, 1

26029 Soncino (CR)

soncino@postemailcertificata.it

OGGETTO: Parere in merito al piano attuativo in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 14 della LR 12/2005

RICHIAMATA la nota pervenuta agli atti con prot.n.210 del 16/01/2023 con la quale il Comune di Soncino comunica la messa a disposizione della documentazione relativa al Piano Attuativo di iniziativa privata in variante al PGT;

VISTO il verbale di Giunta Comunale n.167 del 22/12/2022 con il quale si avvia il procedimento di approvazione del piano attuativo di iniziativa privata in variante al piano delle regole del PGT vigente e avvio della verifica di assoggettabilità alla VAS con individuazione dell'autorità competente e dell'autorità procedente;

VISTA l'art. 21 della Legge regionale 30 novembre 1983 n.86;

VISTO l'art. 4 della Legge regionale n. 12 dell'11 Marzo 2005 "Legge per il governo del territorio";

VISTO l'art.12, comma 2, del decreto legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 "Norme in materia ambientale";

VISTO il Piano Territoriale di coordinamento approvato con DGR n° VIII/548 del 04/08/2005, la cui variante è stata approvata con DGR n° X/1088 del 12/12/2013;

VISTI gli Indirizzi generali per verifica di assoggettabilità a VAS approvati con d.c.r. n. 351 del 13 marzo 2007, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 761 del 10 novembre 2010;

RILEVATO che

l'intervento proposto consiste nella demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime di fabbricati ad uso abitativo privi di valore storico e architettonico. Le operazioni non comportano aumento di superficie coperta, di SLP e di Volume.

L'intervento avviene mediante la presentazione di un "Piano attuativo in Variante al Piano delle Regole del PGT vigente" – scheda N.147 dell'allegato D del PGT.

ACCERTATO che

- parte del territorio comunale di Soncino ricade all'interno del Parco Oglio Nord;
- ai sensi della L.R. n.86/1983 e dell'art. 12, comma 2 delle N.T.A., l'Ente Parco è tenuto ad esprimere il parere di competenza;
- le NTA del PTC del Parco Oglio Nord individuano l'intervento oggetto di variante come "art.23 - Zona di iniziativa Comunale Orientata" ed "art.17 – Edifici e complessi rurali da salvaguardare";

DATO ATTO che l'art.17, lettera C delle NTA del PTC prevede: "[...] la possibilità di procedere alla demolizione e ricostruzione, senza aumento di s.l.p., volume ed altezza, dei fabbricati esistenti fatiscenti, solo in caso di dimostrazione dell'impossibilità al recupero degli stessi. [...]";

RIBADITO che il territorio comunale ricadente nel perimetro del Piano Territoriale di Coordinamento, è soggetto alle norme contenute nelle NTA del Parco;

RICHIAMATA altresì l'art.17 del vigente Statuto Consortile che assegna al Direttore la Competenza circa l'espressione dei pareri;

Tutto ciò considerato, SI ESPRIME:

PARERE POSITIVO

circa la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Soncino ai sensi dell'art. 12 c. 2 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord e dell'art. 21 c. 4 della L.R. 86/83 e s.m.i.;

Si precisa, che qualora ci fossero previsioni difformi da quanto previsto dal PTC del Parco, si applica quanto previsto dall'art. 18 c. 4 della LR 86/83, ovvero "*le previsioni del PTC sono immediatamente vincolanti per chiunque, debbono essere recepite di diritto negli strumenti urbanistici comunali e sostituiscono eventuali previsioni difformi in esse contenute*".

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Claudia Ploia
(firmato digitalmente)



Provincia di Cremona

Settore Ambiente e Territorio
Corso Vittorio Emanuele II, 17 – 26100 Cremona
tel. 0372 – 4061
casella PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il numero e la data di protocollo del presente documento sono contenuti nel file di segnatura xml
Rif. prot. prec. n. 2.232/2023

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico
del Comune di Soncino

OGGETTO: CONFERENZA DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DELLA VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT DEL COMUNE DI SONCINO RELATIVA AL PIANO ATTUATIVO SITO IN VIA BRESCIA N. 24 - COMUNICAZIONE OSSERVAZIONI.

In riferimento alla comunicazione (Vs. prot. n. 419 del 12/01/2023) di convocazione della conferenza in oggetto, nonché dell'avviso di deposito della relativa documentazione, in qualità di ente territoriale interessato nel processo di VAS, e richiamato il Rapporto Tecnico redatto dagli uffici di cui al prot. 12.237 del 13/02/2023, si trasmettono le seguenti considerazioni:

- L'intervento in esame riguarda un piano di recupero in variante alla scheda n. 147 del PGT vigente di Soncino. Il recupero consiste nella demolizione e ricostruzione, sullo stesso sedime, di un fabbricato ad uso abitativo con accessori annessi, sito in Via Brescia a Soncino. L'intervento si configura in variante al Piano delle Regole del PGT. Occorre precisare che già nel 2022 lo stesso piano di recupero fu sottoposto a una verifica di assoggettabilità a VAS (si rimanda alla nota trasmessa con prot. n. 36.964 del 23/05/2022, alla quale lo scrivente settore si espresse con nota prot. n. 44.610 del 14/06/2022). Nella circostanza attuale il piano di recupero viene riproposto con leggere modifiche;
- Fra gli allegati a corredo del progetto è presente anche il modulo di screening di incidenza (Allegato F alla DGR 4488/2021). Nel merito, si comunica che questi Uffici hanno provveduto alla trasmissione del documento agli Enti Gestori competenti per il rispettivo parere (rif. nota prot. n. 4.008 del 19/01/2023). L'Ente Gestore Parco Oglio Nord, con nota prot. n. 616 del 13/02/2023, trasmessa anche a codesto Ente, ha espresso il seguente parere: "Dall'analisi dei potenziali fattori perturbativi eseguita emerge l'assenza di effetti diretti ed indiretti degli interventi previsti sui Siti della Rete Natura 2000 gestiti da questo ente Parco. Tutto ciò considerato si esprime parere positivo circa la compatibilità rispetto ai siti della rete natura 2000 dell'iniziativa in oggetto, per quanto riportato nel modulo di screening di incidenza presentato". L'Ente Gestore Settore Ambiente e Territorio – Servizio Ambienti Naturali della Provincia di Cremona, ha espresso il seguente parere (nota prot. 11.571 del 10/02/2023):

E
COMUNE DI SONCINO
Comune di Soncino
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002083/2023 del 14/02/2023
Classifica: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: LIVIO AUGUSTO ROMANO MAZZOLINI

Il contesto di intervento è esterno ed a significativa distanza dai siti della rete europea "Natura 2000" gestiti dallo scrivente Ufficio. Il Piano attuativo ricade però in un elemento della Rete Ecologica Regionale (Settore 113, "Oglio di Soncino", DGR 10962/09), il corridoio regionale primario a bassa o moderata antropizzazione "Fiume Oglio" (elemento di connettività territoriale in direzione nord-sud) e, per quanto attiene alla tettoia da demolire, di cui al Foglio n. 37, Mappale 354 (parte), in (o, forse, limitrofo a) un elemento di secondo livello della medesima R.E.R.; pur trattandosi di un Piano di recupero che potrebbe, di per sé, considerarsi prevalutata in quanto Variante puntuale urbanistica di PGT all'interno del tessuto urbano consolidato, la sua collocazione in un corridoio della R.E.R. ne esclude la prevalutazione di incidenza ai sensi dell'All. B alla DGR 4488/2021 (l'intervento rientra cioè in una eccezione al Caso specifico prevalutato n°17).

La variante in questione riguarda comunque un ambito già urbanizzato; le azioni di progetto, per natura ed entità, non sembrano pertanto poter interferire negativamente con le connessioni ecologiche, ed anzi si rileva, sulla base dei parametri urbanistici descrittivi utilizzati dal proponente (Superficie coperta, Superficie lorda di pavimento complessiva, Volume complessivo), che si tratta di una "variante in riduzione" (anche se lieve) dell'edificato rispetto allo stato attuale.

Per quanto riguarda le "Condizioni d'obbligo", che in Lombardia sono definite dall'Allegato D alla DGR 4488/2021, si segnala, come già osservato con la nota 43349/22 [rif. istanza Comune di Soncino n. 6351 del 20/05/2022], che l'apposita Sezione dell'Allegato F non appare ancora compilata correttamente; i vincoli derivanti da specifica convenzione fra il privato proponente ed il Comune non sono infatti pertinenti ai fini della valutazione di incidenza.

Risultano comunque correttamente adottate dal proponente, fra le numerose condizioni d'obbligo citate nell'All. F, alcune di quelle codificate a livello regionale dall'Allegato D alla DGR 4488/2021.

Per le condizioni d'obbligo che richiederebbero eventuale attività di rilevamento, *ante operam* o nel corso dei lavori, rivolta ad monitorare le presenze faunistiche (ad es. la n°5) "*il progetto/intervento/attività non insisterà su aree occupate da ... habitat di specie (All.2 Dir. Habitat e All.1 Dir. Uccelli); la n°6). nel caso che durante i lavori si verifichino situazioni di rischio per la flora e la fauna presenti nell'area di intervento, si sospenderanno immediatamente i lavori e si avviseranno tempestivamente i tecnici dell'ente gestore del/i Sito/i, ... e la n°35). sarà verificata preventivamente la presenza di nidi o rifugi di specie animali di interesse comunitario ...)*", si rammenta che lo scrivente Ufficio non ha competenze dirette in merito alla loro applicazione, a differenza del Parco Oglio Nord, territorialmente competente.

Si rammenta che tutte le condizioni d'obbligo devono essere esplicitamente inserite nei piani/progetti ai quali si riferiscono (mentre attualmente la documentazione disponibile non sembrerebbe riportarle puntualmente).

I Formulari Standard dei siti IT20A0002 e IT20A0018, dei quali il contesto del Piano attuativo costituisce un elemento di connettività territoriale perché situato nella Rete ecologica, elencano alcune specie che utilizzano gli edifici in alcune fasi del loro ciclo vitale; il semplice disturbo a tale componente faunistica generato dal cantiere non appare come un impatto significativo, mentre la eventuale eliminazione di siti di nidificazione può essere scongiurata dall'adozione delle condizioni d'obbligo n. 6 e n. 35; anche il recepimento delle condizioni d'obbligo 36 e 37 sembra idoneo a garantire che non insorgano nuove situazioni sfavorevoli alla fauna a seguito dei lavori previsti.

Tutto ciò premesso, considerate le caratteristiche ambientali delle Z.S.C. sopra citate e gli elementi naturalistici che le contraddistinguono, tenuto conto di quanto sopra sottolineato e delle risultanze della compilazione dell'All. G (Screening per il Valutatore), che si allega alla presente, si ritiene, esclusivamente in qualità di Ente Gestore dei Siti "Natura 2000" Z.S.C. IT 20A0018 "Cave Danesi" e Z.S.C. IT 20A0002 "Naviglio di Melotta" e fatte salve le competenze di altre Autorità, che l'intervento non possa generare incidenze significative dirette, indirette, e/o

cumulative, anche potenziali, su habitat e specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei medesimi Siti "Natura 2000".

Si conclude quindi il procedimento di Screening con esito positivo, escludendo la necessità di procedere ad una fase di valutazione appropriata.

- Le modifiche al progetto introdotte rispetto alla versione richiamata al primo punto hanno determinato valutazioni che non si discostano da quanto già espresso in sede della verifica di assoggettabilità a VAS indetta a giugno 2022; si conferma pertanto che per la tipologia di intervento proposta (demolizione e ricostruzione su medesimo sedime), il PTCP non prevede specifiche limitazioni, in considerazione anche del fatto che l'area appartiene ad un piano di recupero esistente facente parte del tessuto urbano consolidato del PGT vigente;
- A seguito dell'esame degli elaborati di progetto messi a disposizione, si ritiene di condividere le valutazioni del Rapporto Preliminare effettuate sugli impatti ambientali della variante, le quali portano a concludere che la proposta di intervento risulta complessivamente compatibile rispetto alle componenti ambientali analizzate.

In conclusione, si ritiene che le azioni/proposte non producano effetti negativi rispetto ai criteri di sostenibilità mediante i quali opera lo strumento di pianificazione territoriale provinciale (PTCP), e **si giudica ammissibile l'esclusione alla procedura di VAS** per la variante in esame, **fatta salva la completa compilazione delle condizioni d'obbligo** sopra citate in materia di screening di incidenza.

Si comunica che la presente lettera supplisce alla presenza del settore scrivente in sede della conferenza da voi fissata per il giorno 14/02/2023.

A disposizione per ogni chiarimento, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Responsabile del
Servizio Pianificazione e
Programmazione Territoriale
(Livio Mazzolini)

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

Allegato G alla D.G.R.4488/2021

Modulo per lo Screening di incidenza per il valutatore

FORMAT SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività –VALUTATORE MOD. B	
ISTRUTTORIA VALUTATORE PER SCREENING SPECIFICO	
Oggetto P/P/I/A:	PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA (“RECUPERO DELL’IMMOBILE POSTO IN SONCINO, VIA BRESCIA N. 24”), IN <u>VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE, SCHEDA 147, DEL VIGENTE PGT DI SONCINO (CR)</u>
Tipologia P/P/I/A:	<input type="checkbox"/> <i>Piani faunistici/piani ittici - Calendari venatori/ittici</i> <input checked="" type="checkbox"/> <i>Piani urbanistici/paesaggistici</i> <input type="checkbox"/> <i>Piani energetici/infrastrutturali</i> <input type="checkbox"/> <i>Altri piani o programmi:</i> <input type="checkbox"/> <i>Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001</i> <input type="checkbox"/> <i>Realizzazione ex novo di strutture ed edifici</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti</i> <input type="checkbox"/> <i>Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d’acqua</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività agricole</i> <input type="checkbox"/> <i>Attività forestali</i> <input type="checkbox"/> <i>Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari, etc.</i> <input type="checkbox"/> <i>Altro (specificare)</i>
Proponente:	Comune di Soncino
<p>La proposta è assoggetta alle disposizioni dell’art. 10, comma 3, D.lgs. 152/06 s.m.i. e pertanto è valutata nell’ambito di altre procedure integrate VIA/VAS -V.Inc.A.?</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO</p> <p>Se, SI, fare riferimento alla procedura e specificare:</p> <p>Verifica di assoggettabilità a VAS (ID 128002)</p>	
SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE, INQUADRAMENTO TERRITORIALE, VERIFICA DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE E SINTESI DELLA PROPOSTA	
1.1. LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE	
Regione: Lombardia Comune: Soncino..... Prov.: Cremona Località/Frazione:Cascina Massimo..... Indirizzo:Via Brescia, 24.....	Contesto localizzativo <input type="checkbox"/> Centro urbano <input checked="" type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole

Particelle catastali: <i>(se ritenute utile e necessarie)</i>	F. 37 MAPP	F. 37 MAPP	F. 37 MAPP	<input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali <input checked="" type="checkbox"/> zona residenziale ex rurale
	33 SUB 6	34 SUB 3	35 SUB 3	
	F. 37 MAPP	F. 37 MAPP	F. 37 MAPP	
	33 SUB 7	33 SUB 501	3354	
Coordinate geografiche: <i>(se ritenute utili e necessarie)</i>	LAT.			
S.R.:	LONG.			

Nel caso di **Piano/Programma**, descrivere area vasta di attuazione *(oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione di piano o programma)*:

La variante riguarda un complesso di immobili ex rurali; l'immobile oggetto di intervento fa parte di una cortina di edifici esistenti appartenenti a diverse proprietà. Si tratta di una cortina frastagliata nel suo andamento, con alternanza di edifici con dislivelli nella copertura e nell'andamento planimetrico, tipologicamente diversificata per forma delle aperture, sistemi oscuranti, ecc.

1.2 Documentazione progettuale: VERIFICA COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE PRESENTATA DAL PROPONENTE *(compilare solo se la documentazione è ritenuta utile alla valutazione)*

<input type="checkbox"/> File vettoriali/shapefile della localizzazione dell'P/P/I/A	SI	NO	<input checked="" type="checkbox"/> Relazione descrittiva ed esaustiva dell'intervento/attività		
<input checked="" type="checkbox"/> Carta zonizzazione di Piano			<input type="checkbox"/> Eventuali studi ambientali disponibili		
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione di Piano/Programma			<input type="checkbox"/> Cronoprogramma di dettaglio		
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere			<input checked="" type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:		
<input checked="" type="checkbox"/> Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere			<input type="checkbox"/> Altri elaborati tecnici:		
<input checked="" type="checkbox"/> Adeguate cartografie dell'area di intervento (anche GIS)			<input type="checkbox"/> Altro:		
<input checked="" type="checkbox"/> Informazioni per l'esatta localizzazione e cartografie			<input type="checkbox"/> Altro:		
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica <i>ante operam</i>					

La documentazione fornita dal Proponente è completa e sufficiente ad inquadrare territorialmente il P/P/I/A e comprenderne la portata?

SI NO

Se, **No**, indicare la documentazione ritenuta necessaria e/o mancante e vedere sez. 5.1 e 7:

1.3 - SINTESI DEI CONTENUTI DELLA PROPOSTA

Descrivere (oppure fare riferimento alla specifiche della documentazione presentata dal proponente):

Vedi i contenuto progettuali di pubblica consultazione caricati sul sito SIVAS e sul sito internet del Comune di Soncino.....

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

ZSC	cod.	IT 20A0002	<i>Naviglio di Melotta</i>
		IT 20A0018	<i>Cave Danesi</i>
		IT 20A0007	<i>Bosco della Marisca</i>
ZSC/ZPS	cod.	IT 2060015	<i>Bosco de l'Isola</i>
		IT 20A0019/IT 20A0009	<i>Bosco di Barco</i>
ZPS	cod.		

Per ogni sito Indicare lo strumento di gestione e l'atto approvativo

IT 20A0002 Strumento di gestione: P.d.G. approvato con DCP n. 44 del 21/03/2011

IT 20A0018 Strumento di gestione: P.d.G. approvato con DCP n. 44 del 21/03/2011

IT _____ Strumento di gestione:.....

IT _____ Strumento di gestione:.....

(compilare solo se utile alla valutazione della proposta)

Obiettivi e Misure di conservazione e/o Piano di Gestione

2.1 - Il P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali?

Si No

Aree Protette ai sensi della Legge 394/91: EUAP _____ ...(si trova nel Parco Regionale Oglio Nord).....

Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta *(se disponibile e già rilasciato)*:

.....

Riportare eventuali elementi rilevanti presenti nell'atto *(se utile)*:

.....

Il P/P/I/A interessa altre tipologie di aree tutelate (Ramsar, IBA, fasce di rispetto PAI o D.lgs 42/04 s.m.i., etc.)?

(verifica facoltativa, laddove ritenuta opportuna)

Si No

Se, **Si**, indicare quale ed allegare eventuale parere ottenuto:

Indicare eventuali vincoli presenti: **Fascia C del PAI**.....

2.2 - ANALISI PER P/P/I/A ESTERNI AI SITI NATURA 2000

- | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| - - Sito cod. IT 20A0018 Cave Danesi” | distanza dal sito: Via Brescia.... 5,50 Km) |
| - - Sito cod. IT 20A0019 “Bosco di Barco” | distanza dal sito: Via Brescia (5 Km) |
| - - Sito cod. IT IT 2060015 _“Bosco dell’Isola” | distanza dal sito: Via Brescia (3,50 Km) |
| - - Sito cod. IT 20A0002 “Naviglio di Melotta | distanza dal sito: via Brescia ... (6,50 Km) |
| - - Sito cod. IT 20A0007 “Bosco della Marisca” | distanza dal sito: via Brescia ... (5,50 Km) |
| - - Sito cod. IT 20A0009 “Bosco di Barco” | distanza dal sito: Via Brescia (1,00 Km) |

Sulla base delle informazioni fornite dal Proponente, la distanza dai siti e gli elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.) presenti tra l’area di attuazione del P/P/I/A ed i siti sopra indicati, sono sufficienti ad escludere il verificarsi di incidenze sui sito/i Natura 2000 medesimi??

Si No

Se, **Si**, descrivere perchè:

In riferimento a soli siti di competenza, la distanza e la discontinuità territoriale appaiono sufficienti ad escludere incidenze sui siti medesimi

SEZIONE 3 - ADEGUATE CONOSCENZE E BASI INFORMATIVE DEL SITO/I NATURA 2000 INTERASSATO/I

Nel caso specifico, considerata la proposta in esame, le informazioni disponibili sul sito/i Natura 2000 in possesso dell’Autorità delegata alla V.Inc.A sono sufficienti per poter procedere all’istruttoria di screening? *(se, **No**, quindi se le informazioni in possesso del Valutatore non sono adeguate si procede a Valutazione Appropriata – sez. 12).*

SI NO

Se, **No**, perché:

SEZIONE 4 - DESCRIZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL SITO NATURA 2000

SITO NATURA 2000 – cod. sito IT20A0002

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell’area del P/P/I/A

(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM <i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>	STATO DI CONSERVAZIONE <i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE <i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	PRESSIONI E/O MINACCE <i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>
6510. Prati da fieno di pianura (Alopecurus pratensis, Sanguisorba officinalis).			Non attinenti all'intervento in oggetto
91E0. Foreste alluvionali con Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).			Non attinenti all'intervento in oggetto
91F0. Boschi ripariali misti di Quercus robur, Ulmus laevis e Ulmus minor, Fraxinus excelsior o Fraxinus angustifolia, lungo i grandi fiumi (Ulmenion minoris).			Non attinenti all'intervento in oggetto
Accipiter Nisus.(W) Sparviero.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Acrocephalus palustris. (R) Cannaiola Verdognola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Aegithalos caudatus. (P,R) Codibugnolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Alauda arvensis. (P,R) Allodola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Alcedo atthis. (P,R) Martin Pescatore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas crecca. (W) Alzavola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas platyrhynchos. (W) Germano Reale.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Anas querquedula. (C) Marzaiola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anthus pratensis. (W) Pispola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anthus spinoletta. (W) Spioncello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anthus trivialis. (C) Prispolone.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Apus apus. (R) Rondone Eurasiatico.			
Ardea cinerea. (P,C) Airone Cenerino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Asio otus. (P,R) Gufo Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Athene noctua. (P,R) Civetta.			
Austropotamobius pallipes. (P) Gambero di fiume.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Barbus meridionalis. (P) Barbo Mediterraneo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Barbus plebejus. (P) Barbo Italico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Botaurus stellaris. (W) Tarabuso.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Bubulcus ibis. (W) Airone Guardabuoi.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Buteo buteo. (P,R) Poiana Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Caprimulgus europaeus. (R) Succiacapre.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Carduelis carduelis. (P,R) Cardellino.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Carduelis chloris. (P,R) Verdone Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Carduelis spinus. (W) Lucherino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cerambyx cerdo. (P) Cerambice della quercia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cettia cetti. (P,R) Usignolo di fiume.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Charadrius dubius. (R) Corriere Piccolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Ciconia ciconia. (C) Cicogna Bianca.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Circus aeruginosus. (W) Falco di palude.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Circus cyaneus. (W) Albanella Reale.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Circus pygargus. (C) Albanella Minore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cisticola juncidis. (P,R) Beccamoschino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cobitis bilineata. (P) Cobite Italiano.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Coccothraustes coccothraustes (W) Frosone Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Columba oenas. (W) Colombella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Columba palumbus. (P,R) Colombaccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Corvus corone. (P,R) Cornacchia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Corvus frugilegus. (W) Corvo comune .			Non attinenti all'intervento in oggetto

Corvus monedula. (W) Taccola.			
Cottus gobio. (P) Scazzone.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Coturnix coturnix. (R) Quaglia Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cuculus canorus. (R) Cuculo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Delichon urbica. (R) Balestruccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Dendrocopos major. (P,R) Picchio Rosso Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Egretta alba. (W) Airone Bianco Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Egretta garzetta. (P,W) Garzetta.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Emberiza hortulana. (R) Ortolano.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Emberiza schoeniclus. (W) Migliarino di palude.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Erithacus rubecula. (W) Pettiroso.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco columbarius. (W) Smeriglio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco peregrinus. (W) Falco Pellegrino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco subbuteo. (P,R) Lodolaio Eurasiatico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco tinnunculus. (P,R) Gheppio.			
Falco vespertinus. (C) Falco Cuculo.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Ficedula hypoleuca. (C) Balìa Nera.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Fringilla coelebs. (P,R) Fringuello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Fringilla montifringilla. (W) Peppola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Galerida cristata. (P,R) Cappellaccia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Gallinago gallinago. (W) Beccaccino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Gallinula chloropus. (P,R) Gallinella d' acqua.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Garrulus glandarius. (P,R) Ghiandaia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Hippolais icterina. (C) Canapino Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Hippolais polyglotta. (R) Canapino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Hirundo rustica. (R) Rondine Comune.			
Ixobrychus minutus. (C) Tarabusino Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Jynx torquilla. (R) Torcicollo Eurasiatico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lampetra zanandreai. (P) Lampreda Padana.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lanius collurio. (R) Averla Piccola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lanius excubitor. (W) Averla Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Larus cachinnans. (W) Gabbiano Reale Zampegialle.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Larus canus. (w) Gavina.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Larus ridibundus. (w) Gabbiano Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Locustella naevia. (C) Forapaglie Macchiettato.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lucanus cervus. (P) Cervo Volante.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Luscinia megarhynchos. (R) Usignolo Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lycaena dispar. (P) Licena Delle Paludi			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lymnocyptes minimus. (W) Frullino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Merops apiaster. (R) Gruccione.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Miliaria calandra. (R) Strillozzo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Milvus migrans. (R) Nibbio Bruno.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Milvus milvus. (C) Nibbio Reale.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Motacilla alba. (P,R) Ballerina Bianca.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Motacilla cinerea. (P,R) Ballerina Gialla.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Motacilla flava. (R) Cutrettola Gialla.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Muscicapa striata. (R) Pigliamosche Comune.			

Nycticorax nycticorax. (P,W) Nitticora.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Oriolus oriolus. (R) Rigogolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus ater. (w) Cincia Mora.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus caeruleus. (P,R) Cinciarella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus major. (P,R) Cinciallegra.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus palustris. (P,R) Cincia Bigia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Passer domesticus. (P,R) Passero Domestico.			
Passer montanus. (P,R) Passero Mattugio.			
Pernis apivorus. (W) Falco Pecchiaiolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phalacrocorax carbo. (W) Cormorano Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Philomachus pugnax. (C) Combattente.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phoenicurus ochruros. (W) Codiroso spazzacamino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phoenicurus phoenicurus. (R) Codiroso.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phylloscopus collybita. (W) Lui Piccolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phylloscopus sibilatrix. (C) Lui Verde.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Phylloscopus trochilus. (C) Lui Grosso			Non attinenti all'intervento in oggetto
Pica pica. (P,R) Gazza.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Picus viridis. (P,W) Picchio Verde.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Pluvialis apricaria. (W) Piviere Dorato.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Porzana parva. (C) Schiribilla Comune .			Non attinenti all'intervento in oggetto
Protochondrostoma genei. (P) Lasca.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Prunella modularis. (w) Passera Scopaiola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Rallus aquaticus. (W) Porciglione.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Rana latastei. (P) Rana di Lataste.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Regulus ignicapillus. (W) Fiorrancino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Regulus regulus. (W) Regolo comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Remiz pendulinus. (P,R) Pendolino Europeo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Riparia riparia. (C) Topino			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sabanejewia larvata. (P) Cobite Mascherato.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Saxicola rubetra. (C) Stilaccino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Saxicola torquata. (P,R) Saltimpalo.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Scolopax rusticola. (W) Beccaccia Eurasiatica.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Serinus serinus. (P,R) Verzellino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Streptopelia decaocto. (P,R) Tortora dal Collare.			
Streptopelia turtur. (R) Tortora Selvatica.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Strix aluco. (P,R) Allocco.			
Sturnus vulgaris. (P,R) Storno Europeo.			
Sylvia atricapilla. (P,R) Capinera.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia borin. (C) Beccafico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia communis. (R) Sterpazzola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia curruca. (C) Bigiarella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia nisoria. (R) Bigia Padovana.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Telestes muticellus. (P) Vairone.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa glareola. (C) Piro-Piro Boschereccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa nebularia. (C) Pantana Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa ochropus. (w) Piro-Piro Culbianco.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Triturus carnifex. (P) Tritone crestato Italiano.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Troglodytes troglodytes. (P,R) Scricciolo Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus iliacus. (W) Tordo Sassello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus merula. (P,R) Merlo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus philomelos. (W) Tordo Bottaccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus pilaris. (W) Cesena.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus viscivorus. (W) Tordella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tyto alba. (P,R) Barbagianni Comune.			
Upupa epops. (R) Upupa.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Vanellus vanellus. (w) Pavoncella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Bufo viridis Rospo Smeraldino Europeo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Elaphe longissima Colubro di Esculapio			Non attinenti all'intervento in oggetto
Muscardinus avellanarius Moscardino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Mustela putorius Puzzola Europea.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Natrix tessellata Biscia Tassellata.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Podarcis muralis Lucertola Muraiola.			
Rana dalmatina Rana Agile.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF: <i>(informazioni facoltative)</i>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------

SITO NATURA 2000 – cod. sito IT20A0018

Stato di conservazione di habitat e specie di interesse comunitario ed obiettivi di conservazione del sito Natura 2000 presenti nell'area del P//P/I/A

(n.b. ripetere tabella per ogni sito/i Natura 2000 interessato/i dalla proposta)

STANDARD DATA FORM <i>Habitat e Specie di interesse comunitario presenti (All. I e II DH, Art. 4 DU),</i>	STATO DI CONSERVAZIONE <i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>	OBIETTIVO E/O MISURE DI CONSERVAZIONE <i>Obiettivi* e/o Misure di Conservazione e/o Piani di Gestione. (*se definiti)</i>	PRESSIONI E/O MINACCE <i>Report art. 17 DH o 12 DU, o info più di dettaglio da PdG e MdC.</i>
3150. Laghi eutrofici naturali con vegetazione tipo Magnopotamion o Hydrocharition .			Non attinenti all'intervento in oggetto
91E0. Foreste alluvionali con Alnus glutinosa e Fraxinus excelsior (Alno-Padion, Alnion incanae, Salicion albae).			Non attinenti all'intervento in oggetto
91F0. Boschi ripariali misti di Quercus robur, Ulmus laevis e Ulmus minor, Fraxinus excelsior o Fraxinus angustifolia, lungo i grandi fiumi (Ulmion minoris).			Non attinenti all'intervento in oggetto
Accipiter Nisus.(P,R) Sparviero.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Acrocephalus arundinaceus (R) Cannareccione.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Acrocephalus palustris. (R) Cannaiola Verdognola.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Acrocephalus scirpaceus. (R) Cannaiaola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Actitis hypoleucos. (W) Piro – Piro Piccolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Aegithalos caudatus. (P,R) Codibugnolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Alauda arvensis. (P,R) Allodola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Alcedo atthis. (P,W) Martin Pescatore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas acuta. (W) Codone Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas clypeata. (W) Mestolone.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas crecca. (W) Alzavola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas platyrhynchos. (P,R) Germano Reale.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anas querquedula. (W) Marzaiola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anthus pratensis. (W) Pispola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anthus spinoletta. (W) Spioncello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Anthus trivialis. (C) Prispolone.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Apus apus. (R) Rondone Eurasiatico.			
Ardea cinerea. (P,C) Airone Cenerino.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Ardea purpurea. (C,R) Airone Rosso.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Ardeola ralloides. (C) Sgarza Ciuffetto.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Asio otus. (P,R) Gufo Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Athene noctua. (P,R) Civetta.			
Austropotamobius pallipes. (P) Gambero di fiume.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Aythya ferina. (W) Moriglione.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Aythya fuligula. (W) Moretta.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Aythya nyroca. (C) Moretta Tabaccata.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Barbus plebejus. (P) Barbo Italico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Botaurus stellaris. (W) Tarabuso.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Bubulcus ibis. (W) Airone Guardabuoi.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Bucephala clangula. (W) Quattrocchi.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Buteo buteo. (W) Poiana Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Caprimulgus europaeus. (W) Succiacapre.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Carduelis cannabina. (W) Fanello.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Carduelis carduelis. (P,R) Cardellino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Carduelis chloris. (P,R) Verdone Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Carduelis spinus. (W) Lucherino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cerambyx cerdo. (P) Cerambice della quercia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cettia cetti. (P,R) Usignolo di fiume.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Charadrius dubius. (C) Corriere Piccolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Chlidonias niger. (C) Mignattino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Ciconia ciconia. (C) Cicogna Bianca.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Circus aeruginosus. (C,R) Falco di palude.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Circus cyaneus. (W) Albanella Reale.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Circus pygargus. (C) Albanella Minore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cisticola juncidis. (P,R) Beccamoschino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cobitis bilineata. (P) Cobite Italiano.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Coccothraustes coccothraustes (W) Frosone Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Columba oenas. (W) Colombella.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Columba palumbus. (P,R) Colombaccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Corvus corone. (P,R) Cornacchia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Corvus frugilegus. (W) Corvo comune .			Non attinenti all'intervento in oggetto
Corvus monedula. (W) Taccola.			
Cottus gobio. (P) Scazzone.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Coturnix coturnix. (R) Quaglia Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Cuculus canorus. (R) Cuculo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Delichon urbica. (R) Balestruccio.			
Dendrocopos major. (P,R) Picchio Rosso Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Egretta alba. (W) Airone Bianco Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Egretta garzetta. (W) Garzetta.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Eleocharis carniolica. (P) Giunchina Della Carnia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Emberiza citrinella. (W) Zigolo Giallo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Emberiza hortulana. (R) Ortolano.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Emberiza schoeniclus. (P,R) Migliarino di palude.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Erithacus rubecula. (W) Pettiroso.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco columbarius. (W) Smeriglio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco peregrinus. (W) Falco Pellegrino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco subbuteo. (R) Lodolaio Eurasiatico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Falco tinnunculus. (P,R) Gheppio.			
Falco vespertinus. (C) Falco Cuculo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Ficedula hypoleuca. (C) Balìa Nera.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Fringilla coelebs. (P,R) Fringuello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Fringilla montifringilla. (W) Peppola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Fulica atra. (P,R) Folaga Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Galerida cristata. (P,R) Cappellaccia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Gallinago gallinago. (W) Beccaccino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Gallinula chloropus. (P,R) Gallinella d' acqua.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Garrulus glandarius. (P,R) Ghiandaia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Himantopus himantopus. (R) Cavaliere D' Italia.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Hippolais icterina. (C) Canapino Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Hippolais polyglotta. (R) Canapino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Hirundo rustica. (R) Rondine Comune.			
Ixobrychus minutus. (R) Tarabusino Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Jynx torquilla. (R) Torcicollo Eurasiatico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lanius collurio. (R) Averla Piccola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lanius excubitor. (W) Averla Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lanius minor. (R) Averla Minore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Larus cachinnans. (W) Gabbiano Reale Zampegialle.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Larus canus. (w) Gavina.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Larus ridibundus. (W) Gabbiano Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Locustella naevia. (C) Forapaglie Macchiettato.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lucanus cervus. (P) Cervo Volante.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lullula arborea. (W) Tottavilla.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Luscinia megarhynchos. (R) Usignolo Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Lycaena dispar. (P) Licena Delle Paludi			Non attinenti all'intervento in oggetto
Lymnocyrtus minimus. (W) Frullino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Merops apiaster. (R) Gruccione.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Miliaria calandra. (R) Strillozzo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Milvus migrans. (C) Nibbio Bruno.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Motacilla alba. (P,R) Ballerina Bianca.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Motacilla cinerea. (P,R) Ballerina Gialla.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Motacilla flava. (R) Cutrettola Gialla.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Muscicapa striata. (R) Pigliamosche Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Numenius arquata. (C) Chiurlo Maggiore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Nycticorax nycticorax. (C) Nitticora.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Oenanthe oenanthe. (C) Culbianco.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Oriolus oriolus. (R) Rigogolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Pandion haliaetus. (C) Falco Pescatore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus ater. (W) Cincia Mora.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Parus caeruleus. (P,R) Cinciarella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus major. (P,R) Cinciallegra.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Parus palustris. (P,R) Cincia Bigia.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Passer domesticus. (P,R) Passero Domestico.			
Passer montanus. (P,R) Passero Mattugio.			
Pernis apivorus. (C) Falco Pecchiaiolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phalacrocorax carbo. (W) Cormorano Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Philomachus pugnax. (C) Combattente.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phoenicurus ochruros. (W) Codirosso spazzacamino.			
Phoenicurus phoenicurus. (R) Codirosso.			
Phylloscopus collybita. (W) Lui Piccolo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phylloscopus sibilatrix. (C) Lui Verde.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Phylloscopus trochilus. (C) Lui Grosso			Non attinenti all'intervento in oggetto
Pica pica. (P,R) Gazza.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Picus viridis. (P,R) Picchio Verde.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Pluvialis apricaria. (W) Piviere Dorato.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Porzana parva. (C) Schiribilla Comune .			Non attinenti all'intervento in oggetto
Porzana porzana. (C) Voltolino Eurasiatico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Protochondrostoma genei. (P) Lasca.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Prunella modularis. (W) Passera Scopaiola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Rallus aquaticus. (P,R) Porciglione.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Rana latastei. (P) Rana di Lataste.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Regulus ignicapillus. (W) Fiorrancino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Regulus regulus. (W) Regolo comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Remiz pendulinus. (P,R) Pendolino Europeo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Riparia riparia. (R) Topino			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sabanejewia larvata. (P) Cobite Mascherato.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Saxicola rubetra. (C) Stilaccino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Saxicola torquata. (P,R) Saltimpalo.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Scolopax rusticola. (W) Beccaccia Eurasiatica.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Serinus serinus. (P,R) Verzellino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sitta europaea. (W) Picchio Muratore.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sterna hirundo. (C) Sterna Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Streptopelia decaocto. (P,R) Tortora dal Collare.			
Streptopelia turtur. (R) Tortora Selvatica.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Strix aluco. (P,R) Allocco.			
Sturnus vulgaris. (P,R) Storno Europeo.			
Sylvia atricapilla. (P,R) Capinera.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia borin. (C) Beccafico.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia communis. (R) Sterpazzola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia curruca. (C) Bigiarella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Sylvia nisoria. (R) Bigia Padovana.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tachybaptus ruficollis. (P,R) Tuffetto Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Telestes muticellus. (P) Vairone.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Tringa erythropus. (C) Totano Moro.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa glareola. (C) Piro-Piro Boschereccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa nebularia. (C) Pantana Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa ochropus. (w) Piro-Piro Culbianco.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa stagnatilis. (C) Albastrello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tringa totanus. (C) Pettegola.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Triturus carnifex. (P) Tritone crestato Italiano.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Troglodytes troglodytes. (P,R) Scricciolo Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus iliacus. (W) Tordo Sassello.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus merula. (P,R) Merlo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus philomelos. (W) Tordo Bottaccio.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus pilaris. (W) Cesena.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Turdus viscivorus. (W) Tordella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Tyto alba. (P,R) Barbagianni Comune.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Upupa epops. (R) Upupa.			Non attinenti all'intervento in oggetto

Vanellus vanellus. (W,R) Pavoncella.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Bufo viridis Rospo Smeraldino Europeo.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Elaphe longissima Colubro di Esculapio			Non attinenti all'intervento in oggetto
Hyla intermedia Raganella Italiana.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Muscardinus avellanarius Moscardino.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Mustela putorius Puzzola Europea.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Natrix tessellata Biscia Tassellata.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Podarcis muralis Lucertola Muraiola.			
Rana dalmatina Rana Agile.			Non attinenti all'intervento in oggetto
Ulteriori utili informazioni sulle caratteristiche del sito/i Natura 2000 e/o eventuali ulteriori pressioni e minacce identificate nello SDF: <i>(informazioni facoltative)</i>		

4.1 - Determinare se il P/P/I/A è direttamente connesso o necessario alla gestione del sito Natura 2000?

<p>La proposta è direttamente connessa alla gestione del sito Natura 2000?</p> <p><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p>	<p>Se, Si, in che modo la proposta potrà contribuire al raggiungimento di uno o più obiettivi di conservazione del sito?</p> <p>.....</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SEZIONE 5 – ANALISI DEI POSSIBILI FATTORI DI INCIDENZA

5.1 - Analisi gli elementi del P/P/I/A ed individuazione di altri P/P/I/A che insieme possono incidere in maniera significativa sul sito Natura 2000

La descrizione e la caratterizzazione della proposta fornita dal proponente è adeguata per la valutazione del possibile verificarsi di incidenza negativa sul sito/i Natura 2000 per il livello di screening?

SI NO

Se, **No**, perché:

.....
.....

Specificare gli elementi del P/P/I/A che possono generare interferenze sul sito Natura 2000:

1. Interferenze con l'habitat di specie di entità che frequentano gli ambienti antropizzati/urbanizzati
2.
3.
4.
5.

5.2 - Integrazioni

È necessario richiedere integrazioni alla documentazione relativa alla proposta al fine di identificare tutti i possibili fattori di incidenza? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (A) "*Verifica completezza integrazioni*".

SI NO

Se **SI**, perché:

.....

.....

Esistono altri P/P/I/A che insistono sul medesimo sito Natura 2000?

SI NO

Se, Si, quali:

1. PTR.
2. PTCP
3.
4.

In che modo gli effetti di questi ulteriori P/P/I/A possono essere correlati alla proposta in esame?

In realtà gli interventi previsti derivano dall'applicazione a livello comunale degli indirizzi impartiti a livello regionale e provinciale.....

Evidenziare gli effetti cumulativi e/o sinergici:

1.
2.
3.
4.

SEZIONE 6 – VERIFICA CONDIZIONI D’OBBLIGO

(n.b. sezione da compilare solo per le Regioni e PP.AA che hanno individuato mediante apposito atto Condizioni d’obbligo)

6.1 – Sono state inserite condizioni d’obbligo per la realizzazione della proposta?

SI NO

6.2 - Sono state correttamente individuate Condizioni d’obbligo coerenti con la proposta?

(n.b. per ogni condizione d’obbligo inserita valutare se corretta/coerente e idonea Si/No)

Riferimento per l’Atto di individuazione delle Condizioni d’Obbligo:

All. D alla DGr 4488/2021

Condizioni d’obbligo inserite:

- “-vincolo irrevocabile in solido fino al loro completo assolvimento attestato con appositi atti deliberativi o certificativi da parte del Comune ai sensi della convenzione....” SI NO
- Per accedere all’area interessata dall’intervento progettuale non saranno realizzate nuove strade temporanee tra la viabilità esistente e l’area di intervento, ma saranno utilizzate quelle già esistenti. SI NO
- L’intervento non insisterà su aree occupate da Habitat (all. 1 Dir. Habitat) e/o habitat di specie (all. 2 Dir. Habitat e All. 1 Dir. Uccelli); SI NO
- Nel caso che durante i lavori si verificano situazioni di rischio per la flora e la fauna presenti nell’area di intervento, si sospenderanno immediatamente i lavori e si avviseranno tempestivamente i tecnici dell’ente gestore del Sito al fine di definire le azioni da condurre per risolvere le eventuali emergenze; SI NO
- Verrà esclusa qualsiasi opera di impermeabilizzazione dei terreni che modifichi la natura dei suoli e l’idrologia superficiale dell’area in progetto..... SI NO
- Le aree di cantiere saranno delimitate chiaramente e verrà localizzato il più possibile il movimento dei mezzi e lo stoccaggio dei materiali avendo cura di non danneggiare in alcun modo la vegetazione circostante; inoltre l’area di cantiere sarà circoscritta allo spazio di manovra strettamente necessario; SI NO
- Saranno impiegati mezzi ed attrezzature il più possibile idonei a minimizzare l’impatto acustico ed il danno ambientale; SI NO
- Nel corso dei lavori si adotteranno accorgimenti per evitare la dispersione nell’aria, sul suolo e nelle acque, di materiali utilizzati quali malte, cementi e additivi e rifiuti solidi o liquidi derivanti dal lavaggio e dalla pulizia o manutenzione delle attrezzature e in generale di qualsiasi tipo di rifiuto; SI NO
- Si adotteranno tutte le precauzioni e sarà usata la massima cautela, al fine di evitare sversamenti o perdite accidentali di sostanze inquinanti (idrocarburi, solventi ecc.) che possano peggiorare lo stato di suolo, sottosuolo e acque superficiali e sotterranee; nel caso di sversamenti accidentali di tali liquidi, si provvederà al loro contenimento e rimozione tramite l’utilizzo di sabbia o di altro materiale inerte; SI NO
- Sarà verificata preventivamente la presenza di nidi o rifugi di specie di animali di interesse comunitario (indicate nel formulario standard del Sito Natura 2000 interessato dal progetto e negli allegati alla Direttiva 92/43/CEE “Habitat e Direttiva 79/409/CEE “Uccelli”) e, nel caso, l’intervento dovrà essere programmato in modo da rispettare il ciclo vitale e riproduttivo della specie evitando il danneggiamento di nidi e rifugi e qualsiasi disturbo alle colonie riproduttive/svernanti e ai singoli individui; SI NO

- I rivestimenti esterni delle opere in progetto, incluse le vetrate, saranno realizzati con materiali privi di qualsiasi effetto riflettente o saranno dotati di accorgimenti per evitare la collisione accidentale dell'avifauna; se necessario, eventuali strutture metalliche verranno trattate in modo da evitare effetti luminosi SI NO
- L'illuminazione esterna sarà limitata e non indirizzata dal basso verso l'alto e non sarà radente ai muri e alle pareti SI NO

Se **No**, perché:

a) i vincoli derivanti da specifica convenzione fra il privato proponente ed il Comune non sono infatti pertinenti ai fini della valutazione di incidenza

b) L'adozione della Condizione d'Obbligo n. 5 ("*L'intervento non insisterà su aree occupate da habitat di specie (all. 2 Dir. Habitat e All. 1 Dir. Uccelli)*";) non è del tutto corretta: in realtà gli edifici costituiscono "habitat di specie" per un gruppo di entità, citate nei formulari dei siti IT20A0002 e IT20A0018, che li utilizzano per la nidificazione o in altri momenti del ciclo vitale.....

6.3 - Sono state richieste integrazioni e/o l'inserimento di ulteriori Condizioni d'obbligo? Se, Si, riportare elenco nella sezione 7, parte (B) "*Verifica completezza integrazioni*".

SI NO

Se **SI**, perché:

.....

SEZIONE 7- VERIFICA COMPLETEZZA INTEGRAZIONI RICHIESTE

Con comunicazione n.(*citare riferimento*) ... sono state richieste integrazioni al proponente.

Il proponente ha riscontrato la richiesta di integrazioni?

SI NO

Se **No**, procedere all'archiviazione dell'istanza.

Se **Si**, specificare gli estremi della comunicazione con il quale sono state acquisite le integrazioni richieste:

.....

A) La documentazione integrativa riguardo la descrizione e documentazione progettuale è completa e coerente con la richiesta (5.2)?

1)

SI NO

2)

SI NO

3)

SI NO

Se **No**, perché: (*n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'archiviazione dell'istanza- sez. 12*)

.....

Se, **Si**, ritornare a sezione 1.3.

B) La documentazione integrativa riguardo le Condizioni d'Obbligo è completa e coerente con la richiesta

(6.3)?

- 1)
- 2)
- 3)

- SI NO
- SI NO
- SI NO

Se **No**, perché: (n.b.. Un eventuale risposta negativa (NO) in questa sezione, determina l'**archiviazione dell'istanza** – sez. 12)

.....
.....
.....

SEZIONE 8 – VERIFICA DELLE POTENZIALI INCIDENZE SUL SITO NATURA 2000

(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

8.1 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e/o minacce individuate nell'ambito del Report di cui all'art. 17 DH o 12 DU e/o inserite nello Standard Data Form?

SI NO

Se **SI**, quali:

- 1.
- 2.
- 3.

8.2 Le azioni previste nella proposta corrispondono a pressioni e minacce individuate per gli obiettivi di conservazione del sito nel Piano di Gestione e/o nelle Misure di Conservazione?

SI NO

Se **SI**, quali:

- 1.
- 2.
- 3.

8.3 La proposta rientra tra quelle non ammissibili secondo quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **SI**, concludere lo screening negativamente e specificare le motivazione (da riportare in sez. 11):

.....
.....
.....

Le modalità di esecuzione della proposta sono conformi con quanto previsto dalle Misure di Conservazione e/o dal Piano di Gestione del sito Natura 2000?

SI NO

Se **No**, perché:

.....
.....
.....

Le Condizioni d'obbligo inserite sono sufficienti a garantire il rispetto degli obiettivi di conservazione del sito?

SI NO

Se **No**, perché:

.....
.....
.....

SEZIONE 9 - VALUTAZIONE DELLA SIGNIFICATIVITÀ DELL'INCIDENZA SUL SITO NATURA 2000

(ripetere per ogni sito Natura 2000 coinvolto)

9.1 HABITAT DI INTERESSE COMUNITARIO

Habitat di interesse comunitario (Allegato I DH) interessati dalla proposta:

-
-
-

Possibile perdita di habitat di interesse comunitario:

cod. habitat:

(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)

No

SI

Permanente

Temporaneo

Possibile frammentazione di habitat di interesse comunitario:

cod. habitat:

(n.b. ripetere per ogni habitat coinvolto)

No

SI

Permanente

Temporaneo

9.2 - SPECIE ED HABITAT DI SPECIE DI INTERESSE COMUNITARIO

Specie di interesse comunitario (Allegato II DH e art. 4 DU) interessati dalla proposta:

- vedi estratto dei formulari, sopra riportato
-
-

<p>Possibile perturbazione/disturbo di specie di interesse comunitario:</p> <p>specie: specie di ambienti antropizzati/urbanizzati, vedi Formulari</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p>	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input checked="" type="checkbox"/> Temporaneo
<p>Possibile perdita diretta/indiretta di specie di interesse comunitario <i>(n.b. ripetere per ogni specie coinvolta)</i></p> <p>specie:</p> <p>N. coppie, individui, esemplari da SDF:</p>	<input checked="" type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> SI Stima n. (coppie, individui, esemplari) persi:
<p>Possibile perdita/frammentazione di habitat di specie:</p> <p>specie:</p> <p>tipologia habitat di specie: ambienti antropizzati/edifici</p> <p><i>(n.b. ripetere per ogni habitat di specie coinvolto)</i></p>	<input type="checkbox"/> No	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Permanente <input checked="" type="checkbox"/> Temporaneo
9.3 – Valutazione effetti cumulativi	<p>Gli altri P/P/I/A che insistono sul sito Natura 2000 in esame possono generare incidenze cumulative e/o sinergiche significative congiuntamente con la proposta in esame?</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO</p> <p>Se Si, quali ed in che modo incidono significativamente sul sito, congiuntamente alla proposta in esame:</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>	

9.4 – valutazione effetti indiretti

La proposta può generare incidenze indirette sul sito Natura 2000?

SI NO

Se **Si**, quali:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

SEZIONE 10 - SINTESI VALUTAZIONE

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat di interesse comunitario

SI NO

Se, **Si**, perché:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su specie di interesse comunitario

SI NO

Se, **Si**, perché:

Gli elenchi dei Formulari dei siti IT20A0002 e IT20A0018 comprendono alcune specie che utilizzano gli edifici in alcune fasi del loro ciclo vitale e che, potenzialmente, potrebbero subire una perturbazione a causa delle opere in programma; il semplice disturbo generato dal cantiere a danno di specie in transito non appare come un impatto significativo, mentre la eventuale eliminazione di siti di nidificazione può essere scongiurata dall'adozione delle condizioni d'obbligo n. 6 e n. 35; anche il recepimento delle c. d'o. 36 e 37 sembra idoneo a garantire che non insorgano nuove situazioni sfavorevoli alla fauna a seguito dei lavori previsti

L'intervento può generare incidenze dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, sull'integrità del sito/i Natura 2000?

SI NO

Se, **Si**, perché:

.....
.....
.....
.....

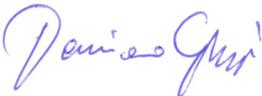
SEZIONE 11 – CONCLUSIONE DELLO SCREENING SPECIFICO

Conclusioni e motivazioni (parere motivato): (n.b. da riportare nel parere di screening)

considerati le caratteristiche ambientali delle Z.S.C. sopra citate e gli elementi naturalistici che le contraddistinguono, tenuto conto delle condizioni d'obbligo adottate, si ritiene che il piano attuativo in argomento non possa generare incidenze significativa dirette, indirette, e/o cumulative, anche potenziali, su habitat e specie di interesse comunitario, né sull'integrità dei medesimi Siti "Natura 2000"

SEZIONE 12 – CONCLUSIONE DEL PROCEDIMENTO DI SCREENING

	Esito positivo	Esito negativo
<p><u>ESITO DELLO SCREENING:</u></p> <p><i>(le motivazioni devono essere specificate nella sezione 12)</i></p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> POSITIVO (Screening specifico)</p> <p><i>Lo screening di incidenza specifico si conclude positivamente, senza necessità di procedere a Valutazione Appropriata; nell'atto amministrativo riportare il parere motivato (Sez. 12) sulla base del quale lo screening si è concluso con Esito positivo.</i></p>	<p><input type="checkbox"/> NEGATIVO</p> <p><input type="checkbox"/> RIMANDO A VALUTAZIONE APPROPRIATA</p>
		<p><input type="checkbox"/> ARCHIVIAZIONE ISTANZA</p> <p><i>(motivata da carenze documentali/mancate integrazioni – sez. 8. oppure da altre motivazioni di carattere amministrativo)</i></p> <p>Specificare <i>(se necessario)</i>:</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

Ufficio / Struttura competente:	Valutatore	Firma	Luogo e data
<p>Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Cremona</p> <p>Ufficio Aree protette (Ente gestore della ZSC IT20A0002 "Naviglio di Melotta" e della ZSC IT20A0018 "Cave Danesi")</p>	Damiano Ghezzi		Cremona, 9 febbraio 2023



PARCO OGLIO NORD

ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Prot.n.616

Orzinuovi, 13/02/2023

Provincia di Cremona

Settore Ambiente e Territorio
Corso Vittorio Emanuele II, 17
26100 Cremona (CR)
protocollo@provincia.cr.it

Al responsabile dell'ufficio tecnico del Comune di Soncino

Piazza Giuseppe Garibaldi, 1
26029 Soncino (CR)
soncino@postemailcertificata.it

OGGETTO: Parere in merito allo Studio di Incidenza sui Siti della Rete Natura 2000 presenti in corrispondenza e in prossimità del territorio del Comune di Soncino all'interno della procedura di variante al piano attuativo ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005

In riferimento alla nota acquisita agli atti con prot.n.269 del 19/01/2023 con la quale il Settore Ambiente e Territorio della Provincia di Cremona chiedeva il parere di competenza in merito alla procedura di variante al piano attuativo ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005.

La pratica di cui trattasi è relativa allo Studio di Incidenza del piano di recupero in variante al PGT vigente denominato "Piano attuativo di edilizia privata - recupero dell'immobile posto in Soncino Via Brescia 24, variante alla scheda 147 dell'allegato d del vigente PGT."

Nel caso specifico i Siti Natura 2000 potenzialmente coinvolti gestiti dal parco dell'Oglio Nord sono i seguenti:

- IT 20A0019 "Bosco di Barco" e IT20A0009 "Bosco di Barco"
- IT 2060015 "Bosco dell'Isola";
- IT 20A0007 "Bosco della Marisca";

Altri siti potenzialmente coinvolti si trovano a distanze ancora maggiori, quindi non influenzati neppure in modo indiretto.

RILEVATO CHE

L'intervento previsto consiste nella demolizione e ricostruzione sullo stesso sedime di fabbricati ad uso abitativo con accessori annessi; le operazioni non comportano aumento di superficie coperta, di SLP e di Volume.

PEC: parco.oglionord@pec.regione.lombardia.it

COMUNE DI SONCINO
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0002053/2023 del 13/02/2023
Firma: [Firma illeggibile]
Classifica: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firma: [Firma illeggibile]

PARCO OGLIO NORD P.ZZA GARIBALDI, 15 - 26029 ORZINUOVI (BS) TEL. 030.9942033 - FAX 030.9946564 - P.I.-02879450985

L'area di intervento è collocata a 3,5 km dal sito Bosco de' l'isola ed a più di 5 dagli altri sopra citati.

Dall'analisi dei potenziali fattori perturbativi eseguita emerge l'assenza di effetti diretti ed indiretti degli interventi previsti sui Siti delle Rete Natura 2000 gestiti da questo ente Parco.

tutto ciò considerato, si ESPRIME:

PARERE POSITIVO

circa la compatibilità rispetto ai Siti della Rete Natura 2000 dell'iniziativa in oggetto, per quanto riportato nel modulo di screening di Incidenza presentato.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE
Claudia Ploia
(firmato digitalmente)



Provincia di Cremona

Settore Ambiente e Territorio

Corso Vittorio Emanuele II, 17 – 26100 Cremona

tel. 0372 – 4061

casella PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il numero e la data di protocollo del presente documento sono contenuti nel file di segnatura xml
Rif. prot. prec. n. 2.232/2023

Spett. le Responsabile dell'Uff. Tecnico
del Comune di Soncino

OGGETTO: VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI DELLA RETE NATURA 2000 PRESENTI IN CORRISPONDENZA E IN PROSSIMITÀ DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONCINO ALL'INTERNO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT INERENTE PIANO ATTUATIVO SITO IN VIA BRESCIA N. 24 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO

Con riferimento al modulo per lo Screening di incidenza trasmesso da parte dell'Autorità competente per la VAS del Comune di Soncino con nota prot. n. 2.232 del 13/01/2023, con la presente si dà notizia dell'avvio del procedimento di seguito specificato:

- a) amministrazione competente: Provincia di Cremona;
- b) procedimento promosso: Valutazione di Incidenza – Screening di cui all'Allegato F alla D.G.R. 4488/2021;
- c) ufficio e persona responsabile del procedimento: Settore Territorio – Servizio di Pianificazione e Programmazione Territoriale - Livio Mazzolini - Ufficio di Piano, Via della Conca
- d) ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Settore Territorio – Ufficio di Piano, Via della Conca, n. 3;
- e) Il procedimento dovrà concludersi entro il giorno 14/03/2023.

Eventuali memorie e osservazioni dovranno essere fatte pervenire a questa amministrazione entro 15 giorni dalla data di notifica della presente.

Distinti saluti.

IL CAPO SERVIZIO

Livio Mazzolini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

E

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0000709/2023 del 19/01/2023

Classifica: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»

Firmatario: LIVIO AUGUSTO ROMANO MAZZOLINI

COMUNE DI SONCINO

Comune di Soncino



Provincia di Cremona

Settore Ambiente e Territorio
Corso Vittorio Emanuele II, 17 – 26100 Cremona
tel. 0372 – 4061
casella PEC: protocollo@provincia.cr.it

Il numero e la data di protocollo del presente documento sono contenuti nel file di segnatura xml
Rif. prot. prec. n. 2.232/2023

Spett. le Ente Gestore siti Rete Natura 2000
Parco Oglio Nord

Provincia di Cremona
Servizio Aree Naturali, Energia, Rifiuti

e p.c.
al Responsabile dell'Uff. Tecnico
del Comune di Soncino

OGGETTO: VALUTAZIONE DI INCIDENZA SUI SITI DELLA RETE NATURA 2000 PRESENTI IN CORRISPONDENZA E IN PROSSIMITÀ DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SONCINO ALL'INTERNO DELLA PROCEDURA DI VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL PGT INERENTE IL PIANO ATTUATIVO SITO IN VIA BRESCIA N. 24 - RICHIESTA ESPRESSIONE PARERE DI COMPETENZA ENTI GESTORI.

Con riferimento alla trasmissione modulo per lo Screening di incidenza da parte dell'Uff. Tecnico del Comune di Soncino, trasmesso con nota prot. n. 2.232 del 13/01/2023, con la presente si richiede l'espressione del parere di vostra competenza in qualità di Ente gestore dei siti interessati:

- SIC IT 20A0018 "Cave Danesi" (Provincia di Cremona);
- SIC IT 20A0019 "Bosco di Barco" contenente la ZPS IT20A0009 "Bosco di Barco" (Parco Oglio Nord);
- SIC e ZPS IT 2060015 "Bosco dell'Isola" (Parco Oglio Nord);
- SIC IT 20A0007 "Bosco della Marisca" (Parco Oglio Nord);
- SIC IT 20A0002 "Naviglio della Melotta", funzionalmente collegato al SIC "Cave Danesi" (Provincia di Cremona)

Si chiede alla S.V. che il parere sia espresso **entro il 13/02/2023**. Si precisa che decorsi tali termini senza che sia stato comunicato l'assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito ai sensi dell'art. 17 bis. della L. 241/90 così come modificata dalla L.124/2015.

Si allega alla presente copia dell'Allegato F alla D.G.R. 4488/2021- Modulo per lo Screening già caricato sul portale SIVIC.

A disposizione per ogni chiarimento ringrazio anticipatamente per la collaborazione e porgo distinti saluti.

IL CAPO SERVIZIO

Livio Mazzolini

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

E
COMUNE DI SONCINO
Comune di Soncino
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0000710/2023 del 19/01/2023
Classifica: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: LIVIO AUGUSTO ROMANO MAZZOLINI