



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 31/07/2023

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “RECUPERO IMMOBILE IN VIA BRESCIA N. 24” VARIANTE ALLA SCHEDA N. 147 DELL'ALLEGATO D DEL VIGENTE PGT-VARIANTE AL PGT VIGENTE.

L'anno 2023, addì trentuno del mese di Luglio alle ore 18:00 , nella Sala Consiliare sede del Consiglio , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Presidente del Consiglio FEDERICA BRIZIO il Consiglio Comunale in seduta straordinaria,

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Dott.ssa MARANO ANGELINA.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	GALLINA GABRIELE	SI	NO	8	LOMBARDI VALENTINA	NO	SI
2	AMBROGI ELVIRA	SI	NO	9	MAZZETTI GIOVANNI	NO	SI
3	BRIZIO FEDERICA	SI	NO	10	MORO GIOVANNI GABRIELE	NO	SI
4	CAVATI DANIELA BARBARA	NO	SI	11	ROSSI CHIARA	SI	NO
5	FABEMOLI FABIO	SI	NO	12	TOSETTI ROBERTA	NO	SI
6	GANDIOLI ROBERTO	SI	NO	13	URGESI CARLA	NO	SI
7	LANZANOVA GIUSEPPE	SI	NO				

PRESENTI: 7 ASSENTI: 6

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE ED APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA “RECUPERO IMMOBILE IN VIA BRESCIA N. 24” VARIANTE ALLA SCHEDA N. 147 DELL'ALLEGATO D DEL VIGENTE PGT-VARIANTE AL PGT VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Soncino è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 24/01/2009 pubblicata sul BURL in data 01/04/2009 e successivamente variato con deliberazioni consiliari n. 44 del 27/11/2009, n. 56 del 29/07/2010, n. 29 del 03/08/2012, n. 30 del 03/08/2012, n. 14 del 03/04/2013 e n. 2 del 20/01/2017;
- il comune di Soncino con deliberazione C.C. n. 44 del 19/12/2018 ha approvato definitivamente la variante al vigente Piano del Governo del Territorio pubblicata sul BURL Serie Avvisi e concorsi n. 11 in data 13/03/2019;

Dato Atto che:

in data 15/11/2022 è stata presentata al protocollo comunale n. 14373 e n. 14376 e successiva integrazione in data 18/02/2023 la richiesta di approvazione di Piano Attutivo di iniziativa privata avente ad oggetto **“Recupero dell'immobile posto in Soncino via Brescia n. 24”** recante modifica alla scheda 147 dell' “Allegato D” del vigente P.G.T. e pertanto in variante al P.G.T. vigente

la richiesta è sottoscritta dai richiedenti rappresentati il 100% del valore delle aree di proprietà, così come sotto elencati:

- **Massimo Mario** nato a Soncino il 08/12/1956, C.F. MSSMRA56T08I827K e residente in via Antico Porto n. 17 a Soncino, in qualità di proprietario degli immobili identificati catastalmente al Fg. n. 37 mappali n. 37 - 33 sub 6 – 34 sub 3 – 35 sub 3 cat. A/3, Fg. n. 37 mappale n. 33 sub 7 cat. C/2, Fg. n. 37 mappale n. 33 sub 501 cat. C/2;

unitamente all'istanza di cui sopra, è stata depositata, a firma dell'Arch. I. Massimo Pedrini la seguente documentazione:

- Tav. n. 1 Inquadramento



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

- Tav. n. 2 Cartografia Parco Oglio Nord
- Tav. n. 3 Indici Urbanistici
- Tav. n. 4 Cortina attuale lato sud
- Tav. n. 5 Indici Urbanistici di progetto
- Tav. n. 6 Stato Attuale
- Tav. n. 7 Stato di Progetto
- Tav. n. 8 Comparativa Piante
- Tav. n. 9 Comparativa Prospetti
- Tav. n. 10 Rete fognaria di progetto
- Tav. n. 11 Schema di adattabilità
- Tav. n. 12 Foto inserimento
- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa
- Allegato B Rapporto Preliminare
- Allegato C Relazione Paesaggistica
- Allegato D Rilievo Fotografico
- Allegato E Documentazione Catastale
- Allegato F Atto Notarile
- Allegato G Schema di Convenzione
- Modulo per lo Screening di incidenza – Allegato “F” D.G.R. 4488/2021
- Relazione integrativa di recepimento Progettuale delle condizioni d’obbligo dell’allegato “F”
- Documento di Identità del Richiedente
- Documento di Identità del Tecnico Progettista

Considerato che la proposta di variante consiste nell'introdurre nella scheda n. 147 dell'Allegato D del Piano delle Regole la possibilità di eseguire interventi fino alla ristrutturazione edilizia per gli immobili oggetto della presente variante;

Esaminati gli elaborati sopra indicati;

Considerato che



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

- in dettaglio la variante proposta si esplicita attraverso l'introduzione nella scheda 147 di un codice "1A" su una porzione di fabbricato identificando altresì in tabella le relative tipologie degli interventi ammessi;
- in allegato sono presenti la scheda n. 147 – Attuale, e la scheda n. 147 – Proposta di Variante.

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 5 del 30/03/2023 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Piano attuativo di iniziativa privata "Recupero Immobile in via Brescia n. 24" Variante alla scheda n. 147 dell'allegato D del vigente PGT-Variante al PGT Vigente;

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 Legge per il Governo del Territorio e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'articolo 14 e 13 dal comma 4 al 12 il quale dispone la procedura di approvazione dei Piani Attuativi in variante al P.G.T.;

Considerato che:

- ai fini della procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per i piani e programmi, l'art. 13 della L.R. 13/03/2012 n° 4 "Norme per la valorizzazione del patrimonio esistente ed altre disposizioni in materia urbanistico-edilizia", in vigore dal 17/03/2012, ha modificato l'art. 4 della L.R. 12/2005 prevedendo l'obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS anche alle varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole del PGT;
- con deliberazione Giunta Comunale n° 167 del 22/12/2022 è stato dato formale avvio al procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla Valutazione Ambientale (VAS) di riferimento, con individuazione dei soggetti interessati al procedimento e definizione delle modalità di informazione e pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune nonché sul sito web regionale SIVAS;
- con avviso prot. n° 419 del 12/01/2023 è stata resa nota la messa a disposizione del rapporto preliminare e di tutti gli elaborati facenti parte la richiesta di Piano Attuativo di iniziativa privata "**Recupero dell'immobile posto in Soncino via Brescia n. 24**" variante alla scheda 147 dell'"Allegato D" del vigente P.G.T. in variante al P.G.T. vigente, con contestuale convocazione della conferenza di verifica fissata al 14/02/2023;
- in esito alla suddetta conferenza, esaminato il rapporto preliminare e valutate le osservazioni pervenute ed i pareri espressi, con atto prot. n° 3501 del 15/03/2023 l'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente (in allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale), è stata assunta la decisione di non assoggettare il Piano in questione al procedimento di VAS, per i motivi ivi esplicitati;



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

- il suddetto provvedimento è stato pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune in data 15/03/2023 nonché sul sito web regionale SIVAS in data 16/03/2023;
- in data 12/04/2023 e per trenta giorni consecutivi è stato pubblicato l'avviso di deposito dell'adozione del Piano attuativo di iniziativa privata "Recupero Immobiliare in via Brescia n. 24" Variante alla scheda n. 147 dell'allegato D del vigente PGT- Variante al PGT Vigente all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale del Comune di Soncino, sul BURL (Bollettino della Regione Lombardia) Serie Avvisi e Concorsi n. 15 del 12/04/2023 e sul periodico a diffusione locale "Il Nuovo Torrazzo" in data 15/04/2023;

Visto:

- il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia in data 20/06/2023;
- la nota del Parco Oglio Nord data 15/05/2023 prot. 2036, pervenuta in pari data al prot. 6129, in cui veniva espresso: *"omissis . . . Tutto ciò considerato, si esprime parere positivo circa la variante al Piano di Governo del Territorio del Comune di Soncino ai sensi dell'art. 12 c.2 delle N.T.A. del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Oglio Nord e dell'art. 21 c.4 della L.R. 86/83 e s.m.i. . . . omissis"*;
- la nota della Provincia di Cremona in data 14/04/2023 prot. GE 2023/0031969, pervenuta in pari data al prot. 4859, in cui veniva espresso: *"omissis . . . con la presente si puntualizza che, poiché la norma dà competenze alle Province solamente per la valutazione del Documento di Piano, non si rende necessario il parere di questa amministrazione, trattandosi nel caso in argomento di una variante al Piano delle Regole . . . omissis"*;
- la nota dell'ARPA dipartimento di Cremona-Mantova in data 10/05/2023 prot. 2023.9.43.6, pervenuta in data 15/05/2023 al prot. 6120, con cui *"omissis . . . questa Agenzia ritiene di non dover esprimere ulteriori osservazioni, oltre a quanto già comunicato, in merito al procedimento in oggetto."*;
- la nota dell'ATS Val Padana Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente, in data 21/06/2023 prot. 50623, pervenuta in pari data al prot. 7867, con la quale è stato espresso parere favorevole con le seguenti prescrizioni:

Il presente parere è riferito all'assetto planivolumetrico e alla dotazione di urbanizzazioni primarie, pertanto questa Unità si riserva la valutazione dei requisiti igienico funzionali in fase d'attuazione del piano su eventuali richieste di parere igienico funzionali in fase di stesura di permessi di costruire.

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione del Paesaggio in data 27/04/2023;

Vista la nota da parte della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio in data 29/05/2023 prot. 5059 pervenuta in pari data al prot. 6725 in cui veniva richiesta integrazione documentale;

Vista l'integrazione da parte dell'arch. Massimo Pedrini in data 01/06/2023 prot. 6903 con la seguente documentazione:



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

- Relazione Integrativa Abaco delle Finiture
- Tavola Prospetti Variati

Vista l'autorizzazione Paesaggistica n. A.P. 02/2023 prot. 8124 rilasciata dal Comune di Soncino in data 27/06/2023;

Visto che i pareri espressi dagli Enti soprariportati, non contengono osservazioni in merito al Piano Attuativo, non è necessaria alcuna controdeduzione;

Dato atto che nel termine fissato per la presentazione delle osservazioni – 12 giugno 2023 – non è stata presentata alcuna osservazione da parte di soggetti privati;

Ritenuto che nulla osti all'adozione del Piano Attuativo proposto in variante alla scheda n. 147 dell'Allegato D del vigente PGT – variante al vigente PGT.

Visto lo statuto del Comune di Soncino;

Vista la Legge Regionale n.12/05 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Leg.vo 267/2000;

Visto l'art. 42 del T.U. n. 267/2000;

Udito l'intervento dell'Ass. Fabemoli: E' l'approvazione del Piano recupero via Brescia, sono arrivati i pareri favorevoli di tutti gli enti coinvolti ed ora lo approviamo;

Con voti unanimi favorevoli, legalmente espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di prendere atto dei pareri pervenuti da parte degli enti competenti ed in premessa richiamati e per i quali, non contenendo osservazioni in merito al Piano Attuativo, non si rende necessaria alcuna controdeduzione

di dare altresì atto che nei termini prescritti non sono pervenute osservazioni e che pertanto non occorre procedere alla loro controdeduzione;



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

di approvare pertanto, come approva in via definitiva, ai sensi dell'art. 14 e con le procedure dell'art. 13 dal comma 4 al comma 12 della LR n. 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo presentato da:

Massimo Mario nato a Soncino il 08/12/1956, C.F. MSSMRA56T08I827K e residente in via Antico Porto n. 17 a Soncino, in qualità di proprietario degli immobili identificati catastalmente al Fg. n. 37 mappali n. 37 - 33 sub 6 – 34 sub 3 – 35 sub 3 cat. A/3, Fg. n. 37 mappale n. 33 sub 7 cat. C/2, Fg. n. 37 mappale n. 33 sub 501 cat. C/2;

e redatto dall'arch. I. Massimo Pedrini, attinente il Piano Attuativo di iniziativa privata **“Recupero dell'immobile posto in Soncino via Brescia n. 24”** variante alla scheda 147 dell' “Allegato D” del vigente P.G.T. in variante al P.G.T. vigente, come meglio descritto in premessa;

di dare atto che il Piano Attuativo in variante al P.G.T. è costituito dai seguenti elaborati allegati:

- Tav. n. 1 Inquadramento
- Tav. n. 2 Cartografia Parco Oglio Nord
- Tav. n. 3 Indici Urbanistici
- Tav. n. 4 Cortina attuale lato sud
- Tav. n. 5 Indici Urbanistici di progetto
- Tav. n. 6 Stato Attuale
- Tav. n. 7 Stato di Progetto
- Tav. n. 8 Comparativa Piante
- Tav. n. 9 Comparativa Prospetti
- Tav. n. 10 Rete fognaria di progetto
- Tav. n. 11 Schema di adattabilità
- Tav. n. 12 Foto inserimento
- Allegato A Relazione Tecnico Illustrativa
- Allegato B Rapporto Preliminare
- Allegato C Relazione Paesaggistica
- Allegato D Rilievo Fotografico
- Allegato E Documentazione Catastale
- Allegato G Schema di Convenzione
- Modulo per lo Screening di incidenza – Allegato “F” D.G.R. 4488/2021
- Relazione integrativa di recepimento Progettuale delle condizioni d'obbligo dell'allegato “F”



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

- Scheda n. 147 – All. D PGT Vigente
- Scheda n. 147 – Proposta di Variante
- Relazione Integrativa Abaco delle Finiture
- Tavola Prospetti Variati

di approvare conseguentemente la modifica della scheda n. 147 dell'Allegato "D" come indicato nella "scheda n. 147 – Proposta di Variante"

di dare atto che:

- gli atti definitivamente approvati, sono depositati presso la Segreteria Comunale, ed inviati, per conoscenza, alla Provincia ed alla Giunta Regionale;
- gli atti definitivamente approvati, acquistano efficacia mediante pubblicazione del relativo avviso di approvazione sul B.U.R.L. La pubblicazione è effettuata a cura del Comune;
- sono a carico dei richiedenti tutte le spese per la sottoscrizione degli atti pubblici convenzionali;
- il presente provvedimento non comporta assunzione di spesa;

di conferire mandato al Responsabile dell'Area Tecnica comunale di provvedere all'espletamento di tutte le incombenze procedurali e agli ulteriori adempimenti conseguenti all'approvazione della presente deliberazione, come prescritti dalla vigente legislazione in materia.

Successivamente, stante l'urgenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000, con voti unanimi favorevoli legalmente espressi per alzata di mano

DICHIARA

il presente provvedimento immediatamente eseguibile



COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
FEDERICA BRIZIO

Il Segretario
Dott.ssa MARANO ANGELINA

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.m.ii e norme collegate . Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune.