

# Comune di Soncino

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico - Ripartizione Urbanistica

## AGGIORNAMENTO TARIFFE ONERI CONCESSORI

	ZONE P.R.G.	ZONE P.G.T. Vigente	ONERI	Tariffa 2023	Tariffa Proposta 2024
	(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
Tabella A - Edifici Destinati alla Residenza	A	Ambito Storico	Urb I° nuovo	1,20	2,00
			Urb II° nuovo	2,65	4,00
			Urb I° Ristr	0,65	1,00
			Urb II° Ristr	1,00	2,00
	B	Ambiti Residenziali Intensivi Ambiti Residenziali Estensivi Ambiti Residenziali di Riqualificazione Edifici di alta Qualità Architettonica - Ville Edifici di Matrice rurale In Ambito Consolidato	Urb I° nuovo	2,30	3,50
			Urb II° nuovo	4,00	6,00
			Urb I° Ristr	1,30	2,00
			Urb II° Ristr	2,60	4,00
	C E	Ambiti di Trasformazione Residenziale Ambiti Agricoli	Urb I° nuovo	3,30	5,00
			Urb II° nuovo	4,00	6,00
			Urb I° Ristr	1,30	2,00
			Urb II° Ristr	2,60	4,00
Tabella B - Edifici ed Impianti per l'Industria			Urb I° nuovo	7,30	11,00
			Urb II° nuovo	4,60	7,00
			S.R.	2,60	4,00
			Urb I° Ristr	4,00	6,00
			Urb II° Ristr	3,30	5,00
			S.R.	1,30	2,00
Tabella B/1 - Edifici ed Impianti per l'Artigianato			Urb I° nuovo	7,30	11,00
			Urb II° nuovo	4,60	7,00
			S.R.	2,60	4,00
			Urb I° Ristr	4,00	6,00
			Urb II° Ristr	3,30	5,00
			S.R.	1,30	2,00
Tabella C - Edifici Adibiti ad Industria Alberghiera			Urb I° nuovo	25,40	35,00
			Urb II° nuovo	13,10	20,00
			C.C.	6,00%	6,00%
			Urb I° Ristr	9,20	14,00
			Urb II° Ristr	7,90	10,00
			C.C.	5,00%	5,00%
Tabella D - Edifici Adibiti ad Attività Direzionali e Commerciali			Urb I° nuovo	33,00	40,00
			Urb II° nuovo	13,10	20,00
			C.C.	6,00%	6,00%
			Urb I° Ristr	16,40	25,00
			Urb II° Ristr	6,60	10,00
			C.C.	5,00%	5,00%
Tabella E - Opere di Interesse Generale		Parcheggi coperti e silos Autoveicoli	Urb I°	173,10	250,00
			Urb II°	44,70	70,00
		Attrezzature culturali, Sanitarie e assistenziali	Urb I°	8,70	15,00
			Urb II°	2,20	4,00
		Attrezzature Sportive	Urb I° nuovo	4,30	7,00
			Urb II° nuovo	1,10	2,00
		Attrezzature per lo Spettacolo	Urb I° Ristr	13,00	20,00
			Urb II° Ristr	3,40	5,00

Ristrutturazioni, demolizioni e ricostruzioni – riduzione del 60% su nuove costruzioni ( art. 44 c. 8 L.R. 12/2005 smi)

Il Costo base di Costruzione per le Zone Residenziali viene annualmente aggiornato in base all'incremento ISTAT

Il Costo base di Costruzione per il recupero dei sottotetti è incrementato del 10% ai sensi dell'art. 64 L.R. 12/2005

Monetizzazione delle Aree a Standard € 35,00 a mq.