

SCHEMA DI CONVENZIONE

Comune di SONCINO REP. N.

Reg. Int. n.

CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE  
SU PORZIONI DI AREE INSISTENTI NELL'IMPIANTO SPORTIVO IN LOCA-  
LITA' SONCINO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SONCINO A FAVORE DEL-  
LA SOCIETA' \_\_\_\_\_. PER LA REALIZZAZIONE, L'ESERCIZIO E  
LA MANUTENZIONE DI UN PROGETTO AGROVOLTAICO CON RELATIVO IMPIANTO  
FOTOVOLTAICO DELLA POTENZA DI 999,00 kW.

L'anno ..... addì ..... del mese di ..... in \_\_\_\_\_,  
nella sede municipale, dinanzi a me ..... Segretario del Comune  
di \_\_\_\_\_, autorizzato a rogare gli atti nei quali il  
Comune è parte, senza la presenza di testimoni, cui le intervenute  
parti, me consenziente, hanno concordemente rinunciato, sisono  
presentati e personalmente costituiti:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_ non inproprio  
ma quale \_\_\_\_\_ del Comune di \_\_\_\_\_, e pertanto  
esclusivamente per conto e nell' interesse del Comune stesso che  
rappresenta, in esecuzione della Delib. n° ...../GMdel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ esecutiva; e

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_  
non inproprio ma quale legale rappresentante della \_\_, con sede  
in \_\_\_\_\_, via \_\_, Codice  
fiscale e Partita IVA \_\_\_\_\_

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di \_\_\_\_\_ sono certo.

**Premesso che**

**A)** Il Comune di Soncino (d'ora in poi detto più brevemente il "**Comune**" o anche il "**Concedente**") è proprietario del complesso sportivo adibito ad impianto sportivo per il giuoco del calcio denominato " \_\_\_\_\_ " sito in Soncino, identificato in catasto al foglio \_\_\_\_\_, particella\_\_ (di seguito, "**Impianto Sportivo**");

**B)** La gestione dell'Impianto Sportivo è affidata alla società Sportiva USD Soncinese fino al 31.12.2023;

**C)** La legislazione nazionale ed in particolare modo la legge del 09.01.1991 n. 10 e successive integrazioni raccomanda ed incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia e il d.lgs. 8 novembre 2021 n. 199 ha attuato la direttiva (UE) 2018/2001 con l'obiettivo di *"accelerare il percorso di crescita sostenibile del Paese recando disposizioni in materia di energia da fonti rinnovabili, in coerenza con gli obiettivi europei di decarbonizzazione del sistema energetico al 2030 e di completa decarbonizzazione al 2050"*;

**D)** La Regione Lombardia, in linea con le missioni del Piano nazionale per la ripresa e la resilienza e al fine di contribuire al conseguimento degli obiettivi di sostenibilità di cui all'articolo 11 del Trattato sul funzionamento dell'Unione

europea, nonché di rigenerazione urbana, risparmio energetico, resilienza ai cambiamenti climatici e incremento del tasso di approvvigionamento degli alimenti a chilometro zero, ha approvato la Legge Regionale 8 novembre 2021 , n. 21 con l'obiettivo di sostenere, negli insediamenti urbani, dell'area metropolitana e periurbani, le produzioni agricole ottenute con tecniche di coltivazione convenzionali o innovative, nonché la realizzazione di orti urbani attrezzati, pubblici o asserviti, di coperture verdi degli edifici e di infrastrutture verdi multifunzionali;

**E)** Ai sensi del comma 5 dell'articolo 7-bis del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28, come modificato dalla legge 27.04.2022 n. 34 «l'installazione, [...] di impianti solari fotovoltaici e termici sugli edifici, come definiti alla voce 32 dell'allegato A al regolamento edilizio-tipo, adottato con intesa sancita in sede di Conferenza unificata 20 ottobre 2016, n. 125/CU, o su strutture e manufatti fuori terra diversi dagli edifici, [...] e la realizzazione delle opere funzionali alla connessione alla rete elettrica nei predetti edificio strutture e manufatti, nonché nelle relative pertinenze, compresi gli eventuali potenziamenti o adeguamenti della rete esterni alle aree dei medesimi edifici, strutture e manufatti, sono considerate

interventi di manutenzione ordinaria e non sono subordinate all'acquisizione di permessi, autorizzazioni o atti amministrativi di assenso comunque denominati». L'art. 9 punto 1-quinquies della legge 27.04.2022 n. 34 prevede altresì che «Gli impianti fotovoltaici con moduli a terra la cui potenza elettrica risulta inferiore a 1 MW, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti situati in aree idonee, non sottoposte alle norme di tutela, ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e al di fuori delle zone A di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, per la cui realizzazione non sono previste procedure di esproprio, sono realizzati mediante dichiarazione di inizio lavori asseverata di cui all'articolo 6-bis, comma 1, del decreto legislativo 3 marzo 2011, n. 28»;

**F)** \_\_\_\_\_ è una società \_\_\_\_\_ intende sviluppare e realizzare un progetto agro-voltaico con installazione, gestione e manutenzione di un impianto fotovoltaico della potenza di 999,00 Kw con pannelli da installare lungo le recinzioni, sopra le coperture degli edifici insistenti nell'Impianto Sportivo e su strutture pensiline e tettoie da realizzare a propria cura e di fotobioreattori e sistemi colturali per la

produzione agricola di microalghe, kiwi rosso o spirulina e forme di agricoltura e coltivazioni innovative, come meglio descritto nel progetto che le parti dichiarano di benconoscere (opere e manufatti tutti di seguito indicati unitariamente con il termine "**Progetto Agro-Voltaico**");

**G)** il **Progetto Agro-Voltaico** è stato presentato al Comune di Soncino con manifestazione di interesse n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**H)** le Aree, come infra definite, sono state inserite nel Piano delle Alienazioni e delle Valorizzazioni (PAV) per il triennio \_\_\_\_\_ del Comune approvato con delibera del Consiglio Comunale in data\_\_;

**I)** con determina n. \_\_\_\_\_ del ..... è stata aggiudicata ad \_\_\_\_\_ (d'ora in poi denominata anche solo "                    " o "**Concessionario**"), la concessione, in diritto di superficie, delle Aree di circa m2\_\_\_\_ dell'Impianto Sportivo come meglio infra individuate, unitamente ad altri diritti, come di seguito identificati, a seguito dell'esperimento della procedura ad evidenza pubblica con aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più alto rispetto a quello posto a base di gara finalizzata all'installazione, gestione e manutenzione, con spese integralmente a carico dell'aggiudicatario, di un

Progetto Agro-Voltaico con relativo impianto fotovoltaico di potenza nominale non superiore a 1 MWp, previa realizzazione dei fabbricati e/o strutture atte all'installazione dello stesso (tettoie, spalti etc...) confacenti alla destinazione d'uso dell'intero complesso immobiliare, nel rispetto delle norme urbanistico-edilizie vigenti;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**Articolo 1 Premesse e Allegati**

Le premesse e gli allegati formano parte integrante della presente Convenzione di concessione.

Sono parte integrante della Convenzione, e si intendono esplicitamente richiamati, anche i seguenti documenti, tutti presentati in sede di presentazione della manifestazione di interesseda parte dell'aggiudicatario:

- 1) Manifestazione di Interesse e descrizione del Progetto Agro-Voltaico (di seguito "**Manifestazione di Interesse**");
- 2) Presentazione Progetto Campi sportivi e Team proponente;
- 3) Progetto di fattibilità tecnico-economica composto da:
  - a) Relazione tecnico-descrittiva;
  - b) Relazione generale;
  - c) Progetto Idroponica;
  - d) Progetto Coltura Microalghe;
  - e) Elaborati progettuali: n° 7 tavole

- f) Planimetria con individuazione delle porzioni concesse in diritto di superficie e diritti di servitù - Tav. 05 (**Aree in diritto di superficie e diritti di servitù**) con indicazione percorso di accesso per la manutenzione delle Aree;
- g) capitolato lavori-computo metrico;
- h) disciplinare tecnico-prestazionale;
- i) estratto di mappa;

## Articolo 2 Oggetto

2.1 Il Comune di Soncino, come sopra rappresentato, concede in esclusiva al Concessionario il diritto di fare e mantenere al di sopra delle **Aree** (come infra definite) dell'Impianto Sportivo indicato in premessa, ai sensi dell'art. 952 e ss. cod. civ. tutte le opere e le costruzioni necessarie per la realizzazione, il funzionamento, gestione e manutenzione di un progetto agrovoltaiico costituito da un impianto fotovoltaico di potenza nominale non superiore a 1 MWp, previa realizzazione delle strutture atte all'installazione dello stesso (barriere acustiche, pensiline, pergole o tettoie etc...) e da fotobioreattorie container per la produzione agricola con sistemi colturali innovativi, il tutto come da relativo progetto di fattibilità allegato, opere e manufatti tutti, confacenti alla destinazione d'uso dell'intero complesso immobiliare, da realizzare nel rispetto delle norme urbanistico-edilizie vigenti.

In particolare, il Concessionario avrà il diritto di posiziona-

re:

(i) pannelli e moduli fotovoltaici sulle coperture degli edifici esistenti nell’Impianto Sportivo, con e/o senza la sostituzione dei materiali che costituiscono le superfici d’appoggiostesse, in modo complanare alla superficie di appoggio;

(ii) pannelli e moduli fotovoltaici sullo spazio sovrastante gli elementi di arredo urbano, barriere acustiche, pensiline, pergole o tettoie (anche eventualmente ancora da costruire) in modo complanare alla superficie di appoggio;

(iii) pannelli e moduli fotovoltaici lungo la recinzione perimetrale del campo di calcio e/o dell’Impianto Sportivo su un’area della larghezza di m 0,40 per una lunghezza corrispondente alla lunghezza della recinzione con moduli bifacciali verticali montati su strutture verticali in alluminio in parte inserite nel terreno ad una profondità di m 1,50, senz’al’utilizzo di plinti in calcestruzzo armato; il tutto per una potenza prestabilita non superiore ad 1 Mwp;

(iv) macchinari tecnici, container, fotobioreattori per la produzione agricola di microalghe, spirulina e forme di agricoltura e coltivazioni innovative e, ove vi sia capienza, di “serre fotovoltaiche” costituite da strutture fisse, ancorate al terreno di altezza minima dal suolo pari a 2 m., nelle quali i moduli fotovoltaici costituiscono gli elementi costruttivi della copertura o delle pareti, dedicate alle coltivazioni agricole o

alla floricoltura. Dette installazioni saranno posizionate sulla porzione dell'Impianto Sportivo della superficie complessiva di circa mtq. 1215,45 posizionata a sud come meglio rappresentato nella Planimetria che si allega a far parte integrante della presente Convenzione. Dette superfici sub (i), (ii), (iii) e (iv) su cui sarà realizzato il Progetto Agro-Voltaico (di seguito, le "Aree") come meglio rappresentate nella Planimetria che si allega a far parte integrante della presente Convenzione, saranno accatastate separatamente rispetto all'Impianto Sportivo che continuerà ad essere utilizzato dal Concedente - e per esso dalla Società di gestione indicata sub lettera B) della premessa, con gli edifici accessori, secondo la sua normale destinazione.

2.2. Il diritto reale su tali Aree in diritto di superficie, separato dalla proprietà dell'Impianto Sportivo, sarà qualificabile come diritto di superficie ex art. 952 c.c. per realizzare, gestire e mantenere il Progetto Agro-Voltaico e le altre sue opere accessorie e di collegamento, con espresso divieto di altro uso del fondo e viene concesso per la durata infra indicata all'art. 4 che segue.

2.3. Sin da ora il Comune concede al Concessionario, che accetta, il diritto di superficie sulle seguenti Aree e porzioni: in Catasto al foglio \_\_\_\_\_ mappale (per aree locali tecnici esistenti se già catastalmente individuate separa-

te e se non necessitano di frazionamento e per Aree oggetto di frazionamento prima della sottoscrizione della presente Convenzione).

Tutte le spese per la individuazione delle Aree in diritto di superficie effettivamente interessate dal Progetto Agro- Voltaico e che saranno oggetto dei sopra menzionati diritti in conformità con il progetto dell'impianto Agro-Voltaico, le spese per frazionamento e aggiornamento catastale, saranno a carico del Concessionario, nessuna esclusa. Il frazionamento potrà essere effettuato anche dallo stesso Comune concedente a spese del Concessionario.

2.4. Il Concessionario provvederà alla realizzazione a proprie spese delle pensiline, tettoie, ampliamenti, inserimento di fotobioreattori e container per l'agricoltura idroponica e sistemi colturali innovativi e tutte le opere di miglioramento della struttura dell'Impianto Sportivo come da capitolato allegato che sarà definito e sottoscritto prima dell'inizio dei Lavori (come di seguito definiti).

Tutte le spese per la realizzazione, lo sviluppo, l'utilizzo, la gestione e la manutenzione del Progetto Agro-Voltaico sono a carico del Concessionario, che non potrà pertanto pretendere alcunché dal Concedente in relazione a tanto.

2.5 Ove vi fosse necessità di provvedere ad altri frazionamenti successivamente alla esecuzione dei Lavori (ad esempio per pensiline, tettoie che dovessero essere realizzate dal

Concessionario) il Concedente esprime il proprio consenso nei confronti del Concessionario affinché quest'ultimo possa procedere, a proprie cure e spese, al frazionamento e aggiornamento catasta-le e alla stipula di atto di ricognizione esecutivo della presente Convenzione. In ogni caso, tutte le spese per fraziona- mento, individuazione, aggiornamento catastale, saranno a cari-co del Concessionario, nessuna esclusa. Il frazionamento potrà essere effettuato anche dallo stesso Comune concedente.

### **Articolo 3 Servitù**

3.1 Il Concedente concede in esclusiva al Concessionario che accetta, a favore delle Aree ed a carico dell'Impianto Sporti-vo:

- a) la servitù di elettrodotto al di sopra e al di sotto del suolo dell'Impianto Sportivo e sulle predette unità immobiliari di cavidotto per la realizzazione e gestione del Progetto Agro-Voltaico e del costruendo impianto;
- b) l'autorizzazione all'accesso all'Impianto Sportivo al personale del Concessionario con mezzi d'opera, mezzi meccanici e di trasporto necessari per la manutenzione ordinaria e straordinaria necessaria al corretto funzionamento delle Aree e del Pro- getto Agro-Voltaico per tutta la durata di vigenza del diritto di superficie sulle Aree.

3.2 Il Concedente, inoltre, conferisce al Concessionario ogni diritto e facoltà che si rendano necessari od utili per la realizzazione, la gestione e la manutenzione delle Aree e del Pro-getto Agro-Voltaico e del costruendo impianto fotovoltaico e per la realizzazione delle opere accessorie, ivi comprese, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo, le servitù di elettrodotto, cavidotto, di passaggio sull'Impianto Sportivo e l'autorizzazione all'accesso.

3.3 I diritti di cui alle lettere a) e b) dell'art. 3.1 e all'art. 3.2 vengono qui di seguito definiti congiuntamente i "Diritti". Il fondo servente sul quale gravano le servitù e Diritti di cui sopra è costituito dall'Impianto Sportivo ed è contornato con il colore blu nella planimetria allegata alla presente Convenzione. La cessione del diritto di superficie sulle Aree e la costituzione dei Diritti viene fatta ed accettata a corpo.

3.4 E' fatto espresso divieto al Concessionario e suoi aventi causa, di mutare, anche solo parzialmente e/o temporaneamente, la destinazione sopra pattuita delle Aree e del Progetto Agro-Voltaico e del costruendo impianto e dei collegati diritti, per tutto il tempo di durata del diritto di superficie sino alla Scadenza e/o alla Scadenza Prorogata ai sensi dell'art. 4.1 e 4.2 che segue, pena la risoluzione della Convenzione ai sensi dell'art. 14.2 che segue.

3.5 Il Comune si obbliga a non concedere a terzi altri diritti, autorizzazioni o permessi aventi ad oggetto l'Impianto Sportivo che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare l'installazione, il buon funzionamento e la corretta manutenzione delle Aree e del Progetto e Impianto Agro-Fotovoltaico.

3.6 Al fine di rendere possibile la costituzione e la corretta trascrizione del diritto di superficie e dei Diritti sulle Aree, il Comune si impegna ad autorizzare il Concessionario ad effettuare, a propria cura e spese il frazionamento e accatastamento delle Aree su cui sarà installato il Progetto Agro-Voltaico. Il frazionamento e accatastamento, potranno anche essere effettuati dal Comune a scelta discrezionale di quest'ultimo. Resta inteso tra le parti che tutte le spese, di qualsiasi natura, relative a tali attività, saranno a carico esclusivo del Concessionario, e che a carico del medesimo cederà altresì ogni responsabilità, di qualsiasi natura, relativa alle medesime attività.

#### **Articolo 4 Durata**

4.1 Il diritto di superficie ed i Diritti di servitù oggetto del presente Convenzione avranno una durata di 30 (trenta) anni ("Scadenza") decorrente dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della gestione dell'Impianto Fotovoltaico prevista alla lettera g) dell'art. 7.3 che segue. Alla scadenza le parti hanno la facoltà di optare per il rinnovo per un ulteriore pe-

riodo di anni 10 (dieci) ("Scadenza Prorogata"). Il rinnovo sarà espresso mediante idoneo atto.

4.2 Alla Scadenza o alla Scadenza Prorogata, il diritto di superficie si estinguerà e il Progetto Agro-Voltaico, secondo le direttive da comunicarsi da parte del Comune, dovrà essere smantellato e smaltito, con la conseguente risistemazione delle Aree interessate, a cura e spese dello stesso Concessionario che avrà comunque diritto ad utilizzare o a cedere i materiali recuperabili, trattenendo per sé i relativi utili. Il Concessionario e/o suo avente causa rimuoverà tutti i manufatti asportabili al fine di conseguire l'integrale ripristino dell'Impianto Sportivo.

Ove richiesto dal Comune, le pensiline, coperture di parcheggi e/o le coperture delle tribune e le recinzioni non saranno rimosse e dovranno essere ripristinate e riqualificate a regola d'arte successivamente alla rimozione dei pannelli fotovoltaici, così come in genere dovranno essere riqualificate tutte le Aree.

#### **Articolo 5 Corrispettivo per i diritti concessi**

5.1 A titolo di corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sulle Aree e dei Diritti di servitù concessi ai sensi della presente Convenzione per l'intero periodo di durata sino alla Scadenza e/o alla Scadenza Prorogata, il Concessionario verserà al Comune il canone di concessione annuale di euro

40.000,00 (quarantamila) comprensivo di Iva se applicabile, da versarsi anticipatamente dal primo anno di gestione del Progetto Agro-Voltaico decorrente dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della gestione dell'Impianto Fotovoltaico prevista alla lettera g) dell'art. 7.3 che segue.

Si conviene che, in ogni caso, anche ove i Lavori - come infra definiti -, dovessero perdurare oltre il termine previsto alla lettera f) dell'art. 7.3 che segue, il Concessionario sarà comunque obbligato a corrispondere il canone di concessione annuale nella misura sopra stabilita a decorrere dal quindicesimo giorno successivo alla scadenza di detto termine (cioè a dire dal quindicesimo giorno successivo ai 365 giorni dalla data di inizio Lavori di cui alla lettera c) dell'art. 7.3 che segue).

5.2 Il canone di concessione annuale sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato in relazione alla intervenuta variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai ed impiegati intervenuta a decorrere dall'inizio del quarto anno di concessione. La misura dell'aggiornamento sarà pari al 75% dell'indice di riferimento.

Il canone sarà aggiornato annualmente, in relazione alla variazione ISTAT intervenuta nell'anno precedente. In ogni caso, laddove dovesse venire a mutare l'indice di riferimento in relazione ad inderogabili disposizioni legislative, sia nazionali che comunitarie, verrà applicata, comunque,

quella più favorevole al Concessionario.

5.3 Le Parti convengono espressamente che nel canone sopra pattuito sono compresi tutti gli oneri per l'esercizio dei diritti oggetto della presente Convenzione e nessun altro compenso sarà dovuto da parte del Concessionario per alcun tipo di attività relativa alla realizzazione ed all'utilizzo del Progetto Agro-Voltaico e/o delle opere di viabilità, collegamento ed allaccio, onere o disagio, che potrà essere arrecato alla realizzazione, esercizio e manutenzione del Progetto Agro-Voltaico, essendo tali opere e le relative spese come sopra ad esclusivo carico del Concessionario.

5.4 Il Concessionario, si obbliga altresì a corrispondere al Comune, per tutto il tempo della durata dei Lavori - come infra definiti - e comunque nel tempo di cui al termine previsto alla lettera f) dell'art. 7.3 che segue (365 giorni di durata dei lavori), a titolo di indennizzo per il disagio e l'utilizzo delle Aree, il canone ridotto pari ad euro 12.000,00 da parametrarsi al tempo di effettiva durata dei Lavori e da pagarsi anticipatamente contestualmente all'avvio dei Lavori nel termine di cui alla lettera d) dell'art. 7.3 che segue, salvo il conguaglio con il canone annuale da pagarsi nel termine sopra previsto all'art. 5.1. Più specificamente, ove i Lavori dovessero avere la durata di 365 giorni il Concessionario pagherà l'intero canone ridotto di euro 12.000,00; ove i Lavori dovessero durare 6 mesi pagherà 6.000,00 euro e così pagherà euro 1.000,00

per ogni mese di durata dei Lavori. Pertanto, ove i Lavori dovessero avere una durata inferiore ad anni 1, il Concessionario potrà portare a conguaglio quanto versato anticipatamente in più per canone ridotto Lavori con quanto a versarsi per primo canone annuale nella misura e termine sopra previsto all'art. 5.1.

#### **Articolo 6 Obbligazioni e Garanzie**

6.1 Il Concedente si impegna a non intraprendere alcuna opera od attività che possa pregiudicare il funzionamento del Progetto Agro-Voltaico, fermo restando che tutti gli spazi non direttamente interessati dalla presenza di manufatti ed opere afferenti la realizzazione, l'esercizio, la gestione e la manutenzione del Progetto Agro-Voltaico e relative opere accessorie e di collegamento, rimarranno nella piena disponibilità del Comune per le attività sportive attualmente in essere.

6.2 Il Comune proprietario garantisce la piena ed assoluta proprietà dell'Impianto Sportivo e delle Aree che dichiara libere da pesi, oneri, vincoli, privilegi anche fiscali, ipoteche, diritti reali di godimento, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi, ad eccezione del contratto di gestione di cui alla lettera B) in premessa.

6.3 Il Concedente garantisce altresì che l'Area, a norma dello strumento urbanistico vigente, possiede tutte le caratteristi-

che necessarie e gli altri requisiti richiesti per la realizzazione del Progetto Agro-Voltaico.

#### **Articolo 7 Esecuzione delle opere e Lavori**

7.1 La realizzazione delle opere del Progetto Agro-Voltaico dovrà essere effettuata a cura e spese del Concessionario che dovrà garantire la puntuale realizzazione di tutti i lavori previsti nei progetti definitivo/esecutivo eventualmente approvati e/o autorizzati da parte di tutti gli enti preposti.

In particolare, il Concessionario dovrà realizzare le pensiline, coperture di parcheggi, le coperture delle tribune e le recinzioni; dovrà posizionare i container, fotobioreattori e sistemi colturali per la produzione agricola di microalghe e macchinari tecnici, e posizionare i pannelli foto-voltaici sulle Aree; provvedere alla progettazione e realizzazione delle opere accessorie e della linea di connessione dalla cabina ENEL fino al sito indicato, e/o alla costruzione di una nuova cabina e/o all'adeguamento della cabina esistente, secondo le disposizioni dell'Ente distributore di energia, il tutto come da progetto definitivo, conforme al progetto di fattibilità tecnico-economica presentato con Manifestazione di Interesse (di seguito, nel complesso i "Lavori del Progetto Agro-Voltaico" o semplicemente i "Lavori").

7.2 I Lavori saranno realizzati nel rispetto delle norme urbanistico-edilizie vigenti, dei vincoli scaturenti dalla destina-

zione d'uso dell'Area. Si precisa che trattasi di Impianti non soggetti ad autorizzazione unica di cui all'art. 12 del d.lgs. 387/2003 e linee guida approvate con Deliberazione G.R. n° 10/3 del 12/03/2010 e modificate ed integrate con Deliberazioni G.R. n. 27/16 del 1.6.2011 e n. 40/20 del 06.10.2011 e quindi realizzabili tramite Dichiarazione di inizio lavori asseverata ai sensi dell'art. 6 bis del d.lgs. 3 marzo 2011 n. 28 in quanto progetto di nuovo impianto fotovoltaico con moduli collocati sulle coperture di edificio a uso produttivo.

7.3 Per la realizzazione del Progetto Agro-Voltaico e l'avvio della sua gestione sono fissati i seguenti termini vincolanti per le parti:

**a)** Il Concessionario deve redigere il progetto esecutivo, conforme al progetto di fattibilità tecnico-economica presentato con Manifestazione di Interesse, entro 60 gg. dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione.

**b)** Entro il medesimo termine, il Concessionario farà richiesta di STMG al gestore della rete e procederà alla sua accettazione e redazione e presentazione del piano tecnico operativo;

**c)** Entro 120 gg. dalla data di sottoscrizione della presente Convenzione il Concessionario depositerà la dichiarazione di cui al comma 4, dell'art. 6 bis del d.lgs. 3 marzo 2011 n. 28, salvo giustificati motivi connessi ad eventuali ritardi nel deposito degli elaborati tecnici per la connessione redatti dal

gestore della rete. Il progetto esecutivo dovrà recepire tutte le modifiche al progetto, eventualmente richieste dagli Enti competenti al rilascio dei pareri;

**d)** Le parti dovranno, entro 90 gg. dalla presentazione della DILA e prima dell'inizio dei Lavori, redigere un verbale di consegna formale dell'Impianto Sportivo e di contestuale avvio dei Lavori.

La data del predetto verbale costituirà data di inizio dei Lavori.

Dalla data di redazione di tale verbale il Concessionario sarà autorizzato ad accedere alle Aree e quindi all'Impianto Sportivo

nei limiti delle Aree concedende esclusivamente per la

realizzazione dei Lavori e per il tempo della loro durata. La

convocazione della consegna spetterà al Comune. Nel caso di

inerzia del Comune il Concessionario potrà surrogare il Comune

nella convocazione. Nel caso in cui, nonostante sia stato

debitamente invitato, non si presenti il legale rappresentante

di una delle parti, l'altra parte potrà stabilire una nuova

convocazione su iniziativa di chiunque delle parti, e nel caso di

ulteriore defezione si potrà comunque redigere il verbale di

consegna e di inizio dei Lavori in presenza di due testimoni.

Nessun intervento sul sito potrà essere effettuato prima della

presentazione della DILA. Eventuali interventi finalizzati allo

studio del sito potranno essere effettuati previo rilascio di

specificata autorizzazione da parte del Comune. Il Concessionario

porrà in essere celermente ogni adempimento utile alla realizzazione del Progetto Agro-Voltaico, in maniera da assicurare che i Lavori abbiano inizio entro e non oltre 90 giorni dalla presentazione della DILA;

**e)** Non appena ultimate le opere di realizzazione delle pensiline, tettoie e in genere delle superfici delle Aree su cui andranno posizionati i pannelli fotovoltaici, ove vi fosse necessità di procedere a necessari ulteriori frazionamenti, e relativo aggiornamento catastale, il Concessionario vi provvederà a proprie cura e spese, e stipulerà l'atto di ricognizione al fine di individuare catastalmente le Aree in diritto di superficie oggetto del frazionamento definitivo e procederà alla regolare trascrizione esonerando il conservatore da ogni responsabilità. Tutte le spese saranno a carico del Concessionario, nessuna esclusa;

**f)** Il Concessionario dovrà eseguire tutti i Lavori previsti dal progetto definitivo assentito dal Comune entro 365 giorni dalla data di inizio Lavori di cui alla precedente lettera c). Il Concessionario dovrà comunicare al Comune l'avvenuta ultimazione dei Lavori e la realizzazione del Progetto Agro-Voltaico consegnando la specifica delle somme spese per la realizzazione delle opere oggetto dei Lavori completa di piano di ammortamento.

**g)** Entro 15 gg dalla data di ultimazione dei Lavori verrà redatto un verbale di avvio della gestione del Progetto Agro- Voltaico dal quale decorrerà il termine di 30 anni di durata della concessione e della presente Convenzione.

Nel caso di inerzia di una delle parti nella redazione e/o sottoscrizione del verbale predetto, la gestione decorrerà in ogni caso dal 15° giorno successivo alla data di ultimazione dei Lavori di cui alla precedente lettera g);

**h)** Durante l'esecuzione dei Lavori il Concessionario dovrà garantire che l'Impianto Sportivo possa essere destinato alle consuete attività cui è destinato. Dovrà perciò garantire che i Lavori siano eseguiti in modo da recare il minor ingombro e disturbo possibili alle attività ed eventi sportivi. Inoltre, durante lo svolgimento di eventi con presenza del pubblico, i Lavori saranno sospesi.

7.4 Salvo diversa determinazione del Comune, alla Scadenza del termine fissato per la durata della Concessione e/o alla Scadenza Prorogata, il Concessionario dovrà rimuovere i pannelli fotovoltaici dalle Aree, con i relativi impianti ed accessori, compresi container, fotobioreattori, macchinari tecnici e accessori in generale e rilascerà le Aree libere, riqualificate ed in ottimo stato di manutenzione come previsto dalla normativa vigente, nella piena ed esclusiva proprietà del Comune, senza previsione di alcun onere e spesa a carico di quest'ultimo.

In particolare, salvo diversa determinazione del Comune, le pensiline, coperture di parcheggi e/o le coperture delle tribune e le recinzioni non saranno rimosse e dovranno essere ripristinate e riqualificate a regola d'arte successivamente alla rimozione dei pannelli fotovoltaici, così come in genere dovranno essere riqualificate tutte le Aree.

7.5 Tutte le spese sia per la realizzazione del Progetto Agro-Voltaico che per la rimozione dei pannelli fotovoltaici e la riqualificazione in ottimo stato di manutenzione delle Aree, saranno a carico del Concessionario.

Il Comune rimarrà esonerato da qualsiasi responsabilità connessa alla realizzazione, all'esercizio, alla gestione, alla manutenzione del Progetto Agro-Voltaico, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente Convenzione.

#### **Articolo 8 Gestione del Progetto Agro-Voltaico**

8.1 A decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio della gestione del Progetto Agro-Voltaico prevista alla lettera g) dell'art. 7.3, il Concessionario dovrà rispettare i seguenti obblighi di gestione:

a) predisporre un piano di manutenzione del Progetto Agro-Voltaico e un regolamento sulle norme di comportamento della utenza che verrà concordato con il Comune;

b) rispettare il piano di manutenzione del Progetto Agro-Voltaico e il regolamento suddetti approvati dal Comune;

c) rispettare la concessione di servizio in gestione dell'Impianto Sportivo e la sua naturale destinazione ad assicurare la soddisfazione degli interessi della collettività allo svolgimento delle attività sportive. In particolare, il Concessionario deve garantire la più ampia ed efficace fruibilità dell'Impianto Sportivo e non mettere in atto comportamenti che siano in contrasto e/o ostacolino la naturale fruizione dell'Impianto Sportivo secondo la sua destinazione, anche ove ciò possa essere economicamente non conveniente per il Concessionario;

d) garantire tutte le condizioni di sicurezza e di igienicità necessarie per una corretta gestione del Progetto Agro- Voltaico;

e) eseguire durante tutto il periodo di efficacia della Convenzione tutte le opere di manutenzione, ordinarie e straordinarie, necessarie per garantire uno stato estetico e di utilizzo ottimali delle Aree per garantire una corretta funzionalità dell'Impianto Sportivo che realizzi lo scopo per il quale il complesso immobiliare è stato destinato, ivi comprese le pulizie idonee necessarie;

f) mantenere la custodia, l'efficienza, sicurezza e la pulizia delle Aree, delle superfici ed aree di pertinenza e svolgere tutte le pulizie e sanificazioni delle Aree e degli impianti osservando i migliori standard previsti dalle normative vigenti

in materia. A tal fine si precisa che le Aree dovranno essere sempre pulite e in ottimo stato di manutenzione. Rimane fermo che la consueta pulizia e manutenzione dell'Impianto Sportivo saranno di competenza della società di gestione e/o del Comune;

g) garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria e la sicurezza degli impianti tecnologici presenti nel Progetto Agro-Voltaico anche con frequenza maggiore rispetto a quanto specificato nel piano di manutenzione se finalizzato a garantire standard soddisfacenti di sicurezza, di efficacia e di comfort;

h) rispettare la normativa vigente in materia di gestione, manutenzione e sicurezza degli impianti fotovoltaici;

i) rispettare le prescrizioni ASL, VVFF, nonché quelle previste dal regolamento di igiene tipo e quelle ritenute opportune per garantire alti standard qualitativi;

j) mantenere a proprio esclusivo carico con utenze intestate, i consumi di energia elettrica, gas, acqua, ed ogni altra ulteriore fornitura necessaria per il funzionamento del Progetto Agro-Voltaico (internet, rete telefonica ecc.), compresi i costi del personale, costi manutentivi e di promozione ed in genere tutti costi di gestione, nessuno escluso;

k) effettuare la gestione del servizio con personale in possesso delle qualifiche previste per la tipologia di attività intrapresa, applicando il CCNL di settore e ottemperare a tutti

gli obblighi verso i propri dipendenti e/o collaboratori professionali in base alle disposizioni legislative vigenti in materia di lavoro, di assicurazione sociale e di prevenzione infortuni dando espressamente atto che nessun rapporto di lavoro, ad alcun titolo, si intenderà instaurato fra detto personale ed il Comune. Il Concessionario risponde in ogni caso dell'attività svolta da tutto il personale impiegato a qualsiasi titolo e si impegna a fare osservare a tutti gli addetti alla gestione e ai collaboratori la massima diligenza nella utilizzazione e nella conservazione delle Aree, locali, impianti, attrezzature e dotazioni varie dell'Impianto Sportivo;

l) ottenere, a propria cura e spese, tutte le eventuali autorizzazioni, permessi, abilitazioni previsti dalle vigenti Leggi per le attività che il Concessionario volesse intraprendere nelle Aree (ad esempio per l'attività di produzione agricola) ed esercitare ogni attività rispettando le leggi e la normativa fiscale. Ogni e qualsivoglia attività nuova rispetto a quelle già comprese nell'Manifestazione di Interesse e nel Progetto Agro-Voltaico approvato che il Concessionario volesse intraprendere in corso di gestione dovrà ottenere il preventivo assenso del Comune;

m) trasmettere i dati necessari per consentire al Concedente il monitoraggio dei rischi, stabiliti congiuntamente;

n) provvedere alla stipula di adeguate polizze assicurative a copertura del rischio di responsabilità civile verso terzi, nonché polizza "all-risk", come meglio previsti all'art. 13 che segue.

8.2 Le attività di gestione potranno essere svolte direttamente o tramite società controllate ai sensi del Codice Civile. Ciò non ravviserà sub-concessione a patto che:

- (i) il controllo persista senza soluzione di continuità;
- (ii) il soggetto giuridico controllato sia obbligato ad applicare tutto quanto previsto dalla presente Convenzione;
- (iii) il soggetto giuridico controllato possieda i requisiti morali e professionali idonei per lo svolgimento del servizio;
- (iv) ne sia fatta formale richiesta di subentro al Comune che dovrà esprimere il proprio consenso formale (per iscritto) e che non potrà, tuttavia, essere negata qualora vi siano i presupposti.

Anche nel caso di gestione a mezzo di società controllata l'unico referente responsabile in via esclusiva per il Comune resterà il Concessionario che risponderà in solido della gestione della società partecipata.

8.3 Il Comune potrà in ogni momento ed anche senza preavviso, tramite propri uffici competenti, verificare lo stato di efficienza e manutenzione dell'impianto fotovoltaico e disporre, in caso di grave inadempimento agli obblighi di gestione sopra

elencati, che si provveda per ristabilire il giusto stato di normalità; in caso di persistente inadempienza da parte del Concessionario ad obblighi che comportano l'impossibilità di fruibilità dell'Impianto Sportivo, il Comune ha facoltà, previa costituzione in mora, di effettuare autonomamente tutti gli interventi atti a ristabilire d'ufficio il giusto stato di funzionalità e sicurezza dell'Impianto Sportivo, addebitando il corrispettivo totale della spesa al Concessionario ovvero, in alternativa, di procedere alla risoluzione della presente Convenzione per grave inadempimento del Concessionario, qualora l'inadempimento si configuri come significativo.

Reiterate violazioni del presente obbligo costituiscono grave inadempimento contrattuale e possono cagionare la risoluzione della presente Convenzione ai sensi dell'art. 14.2.

#### **Articolo 9 Obblighi del Concessionario**

Oltre agli altri obblighi contenuti nella presente Convenzione, nel Regolamento dell'Impianto Sportivo, nel Progetto presentato dal Concessionario, (nonché nei rispettivi allegati), il Concessionario si obbliga a favore del Comune:

a) a redigere, a proprie cure e spese, il progetto definitivo ed esecutivo dell'opera, a garantire il finanziamento dell'investimento, a realizzare i Lavori e gestire il Progetto Agro-Voltaico nel rispetto delle condizioni specificate nella presente Convenzione;

b) a nominare, dalla data della sottoscrizione della presente Convenzione e sino alla scadenza della concessione, un referente generale responsabile di ogni comunicazione formale tra il concessionario ed il Comune Concedente. L'eventuale cambiamento di referente nel corso della gestione dovrà essere comunicato tempestivamente all'Amministrazione.

#### **Articolo 10 Oneri del Comune**

Il Comune si impegna:

- (i) al rispetto della presente Convenzione;
- (ii) a rilasciare le necessarie autorizzazioni commerciali inerenti le attività indicate nel Piano economico-finanziario;
- (iii) a sottoscrivere l'atto di ricognizione di cui all'art. 2.4 al fine di individuare catastalmente le Aree in diritto di superficie che saranno oggetto del frazionamento definitivo;
- (iv) a non concedere a terzi altri diritti, autorizzazioni o permessi aventi ad oggetto l'Impianto Sportivo che possano avere finalità analoghe e/o pregiudicare l'installazione, il buon funzionamento e la corretta manutenzione delle Aree e del Progetto e Impianto Fotovoltaico.

Il Comune dichiara altresì d'impegnarsi a fornire al Concessionario ogni apporto per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie non di sua competenza, per la realizzazione e l'esercizio del Progetto Agro-Voltaico.

#### **Articolo 11 Proprietà delle opere,**

### **degli impianti e delle attrezzature fisse**

11.1 Le opere e le attrezzature fisse realizzate a seguito di costruzione e realizzazione dei Lavori, quali pensiline, coperture di parcheggi e/o le coperture delle tribune e le recinzioni (escluso l'impianto fotovoltaico) verranno acquisite nella piena disponibilità dell'Amministrazione immediatamente dopo la costruzione e sulle stesse, individuate quali Aree, sarà costituito il diritto di superficie in favore del Concessionario. L'acquisizione delle nuove strutture avverrà previo verbale di consegna e senza alcun onere a carico dell'amministrazione Concedente.

11.2 Alla Scadenza della presente Convenzione e/o alla Scadenza Prorogata, le Aree dovranno essere riconsegnate al Comune ai sensi di quanto previsto all'art. 7.4. In ogni caso, alla Scadenza e/o alla Scadenza Prorogata il Comune non avrà obbligo di rimborsare al Concessionario, l'importo delle spese di miglio- ria non ancora ammortizzate.

11.3 Nel caso in cui la Convenzione venisse risolta prima della ultimazione dei Lavori per inadempimento del Concessionario, si applicherà l'art. 14.6.

### **Articolo 12 Attività di utilità sociale**

In un contesto urbano e sociale in continua evoluzione, grazie alla realizzazione del Progetto Agro-Voltaico, l'Impianto Sportivo dovrà divenire parte di un concept totalmente nuovo che lo

vede quale centro di aggregazione multifattoriale per le famiglie e i giovani, in grado, non solo di esprimere i valori etici e morali a sostegno dello sport e di impegno al sostegno del rispetto dei valori di responsabilità, contro la corruzione, il doping, la violenza e la maleducazione, ma anche di inserirsi nel più ampio panorama politico di sostegno al conseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale, di rigenerazione urbana, di risparmio energetico, resilienza ai cambiamenti climatici e incremento del tasso di approvvigionamento degli alimenti a "chilometro zero".

Il Progetto Agro-Voltaico, infatti, è un progetto integrato che si colloca su settori trasversali, tutti di primaria importanza nell'attuale contesto. Nelle Aree dell'Impianto Sportivo indicate nel progetto saranno infatti collocati container per le produzioni con l'agricoltura idroponica per la coltivazione delle microalghe. I pannelli sono posizionati sulle superfici di copertura, sulle recinzioni e insieme alle coltivazioni da agricoltura 4.0 consentiranno all'Impianto Sportivo di essere vissuto non solo dagli atleti, ma anche dalle loro famiglie, dai giovani o dalle scolaresche quale nuovo centro di diversificati interessi.

Il Concessionario, pertanto, si impegna ad adottare tutte le indispensabili azioni che contribuiscono al raggiungimento di obiettivi globali, quali la lotta al cambiamento climatico,

l'educazione al rispetto dell'ambiente e al risparmio energetico, alla sicurezza, all'ecologia ed alle energie alternative, alla conoscenza degli alimenti e delle forme di agricoltura e tecniche colturali innovative, prevenzione verso il disagio sociale, la necessaria sensibilità e attenzione verso l'integrazione e la solidarietà e il rispetto della comunità e delle sue regole.

A tal fine, il Concessionario dovrà promuovere e sostenere momenti di ricerca e di confronto, di approfondimento culturale per i praticanti, per le famiglie coinvolte e la collettività, in modo da far emergere e sostenere con forza i valori sociali, pedagogici e culturali essenziali, utili a fornire un decisivo contributo all'educazione e alla formazione dei giovani, nonché alla vita democratica, sociale e culturale del paese.

Per favorire questa sinergia il Concessionario dovrà mettere a disposizione gli impianti e il Progetto Agro-Voltaico, in giorni e orari da concordare, alle scuole della zona per lo svolgimento di visite guidate e per la realizzazione di progetti di approfondimento su varie tematiche di carattere ambientale-sociale e aventi ad oggetto l'agricoltura e l'alimentazione.

Il Concessionario, una volta al mese, promuoverà degli "Open Day", offrendo gratuitamente, con proprio personale qualificato, la visita agli impianti di produzione e dovrà garantire l'accoglienza presso le Aree di bambini/ragazzi affetti da di-

sturbi psicomotori della crescita coinvolgendo le scuole e/o le associazioni operanti nel campo della disabilità per avvicinare i ragazzi alle attività sportive e sensibilizzarli al rispetto dell'ambiente.

Nello stesso senso e per le medesime finalità, il Concessionario:

- promuoverà manifestazioni ed eventi che sappiano esprimere un grande coinvolgimento giovanile e rappresentare momenti di fratellanza e solidarietà, in grado di rivolgersi anche in campo nazionale e internazionale;

- attiverà ricerche ed approfondimenti sui vari temi di rilievo quali, il cambiamento climatico, la tutela dell'ambiente, la sicurezza e l'alimentazione, approfondendo il tema dell'alimentazione nello sport e dei disturbi alimentari;

- sosterrà momenti formativi relativi alle tematiche di riferimento al fine di diffondere la sensibilizzazione dei giovani verso dette tematiche;

- favorirà la comunicazione tra società sportive, tesserati e loro familiari per un maggiore coinvolgimento di tutti gli attori dello sport giovanile, facendo maturare una sempre maggiore consapevolezza sui reali obiettivi che assieme vanno perseguiti;

- valorizzerà il lavoro svolto sostenendo in particolare le azioni rivolte verso le realtà più deboli e svantaggiate, coinvolgendo scuole ed associazioni che condividono la coerenza delle proposte e del progetto.

### **Articolo 13 Garanzie**

13.1 Il Concessionario o i suoi aventi causa si impegnano a stipulare prima dell'inizio dei Lavori una polizza di assicurazione a copertura degli eventuali danni a cose e a persone per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei Lavori nell'importo da concordare con il Comune.

13.2 Il Concessionario si obbliga per sé e per i suoi aventi causa, a stipulare dopo l'ultimazione dei Lavori e prima dell'inizio della gestione dell'Impianto Fotovoltaico le seguenti polizze:

- a) sull'impianto fotovoltaico, macchinari e sulle Aree per danni d'incendio per un massimale da concordare;
- b) responsabilità civile nei confronti di terzi (tipo all-risk) durante tutto il periodo della gestione del Progetto Agro-Voltaico per danni a cose e/o a persone con massimale da concordare.

13.3 Con scadenza annuale dovrà essere stipulata una polizza fideiussoria revolving - la prima all'avvio della gestione alla sottoscrizione del verbale di cui alla lettera g) dell'art. 7.3 -, che garantisca il ripristino delle aree utilizzate per la costruzione del Progetto Agro-Voltaico.

13.4 Il Concessionario dovrà consegnare all'avvio della gestione alla sottoscrizione del verbale di cui alla lettera g) dell'art.

7.3 una fideiussione a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte con la presente Convenzione di importo pari a sei annualità del canone. La garanzia dovrà avere validità fino alla Scadenza e/o annuale automaticamente rinnovabile.

13.5 Copia di tali garanzie dovranno essere trasmesse al Comune.

#### **Articolo 14 Revoca e Risoluzione della Convenzione -**

14.1. Il Comune si riserva la facoltà di revocare la Concessione, anche prima del termine stabilito, solamente per motivi di pubblico interesse, con un preavviso di 120 giorni corrispondendo al Concessionario le somme di cui all'art. 14.7.

14.2 La presente Convenzione potrà essere risolta per fatto e colpa del Concessionario nei seguenti casi:

(i) qualora il Concessionario accedesse alla procedura di liquidazione giudiziale e/o ad altra procedura di insolvenza prevista dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza;

(ii) qualora il Concessionario divenisse gravemente inadempiente alle obbligazioni assunte in forza della presente Convenzione e non ponesse termine a tale inadempimento entro un periodo congruo e comunque non inferiore a [60] giorni dal ricevimento della diffida ad adempiere inviata dal Comune. In particolare,

è considerata inadempimento grave, la violazione degli obblighi di cui all'art. 3.4, e il mancato pagamento del canone;

iii) il Concessionario fosse gravemente inadempiente all'obbligo di soddisfare i livelli di servizi manutentivi dell'Impianto Fotovoltaico, delle Aree e delle strutture previsti all'art. 8 e non ponesse termine a tale inadempimento entro un periodo congruo e comunque non inferiore a [60] giorni dal ricevimento della diffida ad adempiere inviata dal Comune;

iv) per ogni altro inadempimento alla presente Convenzione che per rilevanza, frequenza o pericolosità risultasse grave ed irreversibile.

14.3 La presente Convenzione potrà essere risolta per fatto e colpa del Comune nei seguenti casi:

i) il Comune divenisse inadempiente alle obbligazioni assunte in forza della presente Convenzione e non ponesse termine a tale inadempimento entro [60] giorni dal ricevimento di una comunicazione scritta inviata dal Concessionario contenente l'invito a porre termine all'inadempimento. In particolare, è considerata inadempimento grave, la violazione degli obblighi di cui all'art. 3.5, 3.6 e 10.

14.4. Procedura per la risoluzione

La parte adempiente invierà all'altra parte una diffida scritta contenente l'invito a porre termine all'inadempimento, pena la

risoluzione dell'accordo ("Comunicazione dell'Intenzione di Risolvere").

Successivamente al ricevimento di una Comunicazione dell'Intenzione di Risolvere, le parti avvieranno consultazioni tra di loro per un periodo non inferiore a [60] giorni (di seguito, il "Periodo di Consultazione") al fine di prevenire la risoluzione della presente Convenzione.

14.5. Qualora, alla scadenza del Periodo di Consultazione, le parti non abbiano convenuto diversamente, o non sia stato posto termine all'inadempimento indicato nella Comunicazione dell'Intenzione di Risolvere, dovrà seguirsi la seguente procedura:

- qualora la Parte che ha inviato la Comunicazione di Risolvere sia il Concessionario, lo stesso avrà il diritto di rifiutare l'adempimento delle obbligazioni assunte in forza della presente Convenzione e di intimare la risoluzione inviando all'altra parte un avviso dell'avvenuta risoluzione (di seguito, lo "Avviso di Risoluzione"). La risoluzione avrà effetto dalla data in cui il Comune riceve l'Avviso di Risoluzione;

- qualora la Parte che ha inviato la Comunicazione di Risolvere sia il Comune, questi comunicherà per iscritto al Concessionario l'intenzione di risolvere il rapporto.

14.6 In caso di risoluzione della presente Convenzione per inadempimento del Concessionario, il Comune ha facoltà di rivaler-

si dei danni, oneri e spese derivanti dalla risoluzione sulla fideiussione di cui all'art. 13.4. In tal caso, il Progetto Agro-Voltaico sarà smantellato e rimosso a spese del Concessionario e, ove questi non provvedesse, il Comune potrà provveder-vi a spese del Concessionario escutendo la fideiussione di cui all'art. 13.3.

14.7 In caso di risoluzione della presente Convenzione per inadempimento del Comune, spetteranno al Concessionario il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti (come risultanti dal piano dei costi e ammortamenti di cui all'art. 7.3 lettera f), ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di ultimazione Lavori, i costi effettivamente sostenuti dal Concessionario.

#### **Articolo 15 Efficacia**

La presente Convenzione è sospensivamente condizionata al perfezionamento, da parte degli Enti pubblici a ciò deputati, del titolo autorizzativo alla costruzione del Progetto Agro-Voltaico compresa la connessione alla rete elettrica di Enel Distribuzione e/o del gestore di rete. Qualora tale autorizzazione non dovesse essere rilasciata entro 12 mesi dalla data di stipula del presente contratto lo stesso sarà privo di effetti fin dall'origine.

#### **Articolo 16 Rinvio alla normativa e Controversie**

16.1 La presente Convenzione è disciplinata dalla legge italiana.

Per quanto non espressamente previsto nella presente Convenzione le parti fanno espresso riferimento alla normativa comunitaria, nazionale e regionale in materia di concessioni; alle disposizioni del Codice Civile e alla normativa in materia di ordinamento sportivo, professioni sportive e esercizio di impianti sportivi.

16.2 Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla interpretazione, esecuzione e/o risoluzione della presente Convenzione in ogni sua clausola, è competente esclusivamente il Tribunale competente per valore e territorio.

#### **Articolo 17 Spese e Oneri fiscali**

I costi e spese connessi alla sottoscrizione della presente Convenzione comprese le spese di registrazione e trascrizione presso i competenti registri immobiliari ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 2643 e ss. del Codice Civile saranno a completo carico del Concessionario.

Ogni onere fiscale comunque nascente dalla presente Convenzione è a carico del Concessionario.

#### **Articolo 18 Elezione di domicilio -**

18.1. Le Parti eleggono il proprio domicilio ai fini del presente atto presso le proprie sedi legali, ove andranno notificati tutti gli atti, le comunicazioni e provvedimenti qui previsti.

18.2. Ogni comunicazione per avere valenza ai fini della presente Convenzione, andrà inviata all'altra esclusivamente a mezzo PEC.

**Articolo 19 Informativa e consenso al trattamento dei dati -**

Con la firma del presente Accordo, ognuna delle Parti si dà reciprocamente atto che i dati personali forniti dall'altra Parte saranno trattati, fermo quanto sopra, nel pieno rispetto della normativa vigente, e consente al relativo trattamento. Titolare del trattamento dei dati per il Comune è individuato nel Segretario Comunale, domiciliato per la carica presso la sede comunale.

Titolare del trattamento dei dati per il Concessionario è individuato nel legale rappresentante \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede legale.

Parte Concedente \_\_\_\_\_

Sindaco pro tempore del Comune di \_\_\_\_\_

Concessionario \_\_\_\_\_