



Comune di Soncino  
Provincia di Cremona  
1, Piazza Garibaldi  
26029 SONCINO – CR  
tel. 0374 837 811  
soncino@postemailcertificata.it



**Avviso pubblico di manifestazione d'interesse per  
SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE  
DAL 01.08.2024 AL 31.12.2027  
ai sensi dell'art.50 c.1 del D. L.gs. 36/2023.**

**CON IL PRESENTE AVVISO**

**SI RENDE NOTO CHE**

Questa stazione appaltante intende espletare una manifestazione d'interesse avente ad oggetto l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà di questo Comune di seguito dettagliati:

- |                                     |                        |
|-------------------------------------|------------------------|
| * Palazzo comunale                  | - P.za Garibaldi 1     |
| * Biblioteca                        | - Via Dante 23         |
| * Palestrine                        | - Via Galantino 34     |
| * Magazzino comunale                | - Via Don Minzoni      |
| * Locali C.A.G. presso Scuole Medie | - Via Galantino 38     |
| * Filanda                           | - Via Carlo Cattaneo 3 |

La procedura è rivolta ad operatori economici in possesso dei requisiti più avanti richiesti e da invitare ad eventuale successiva procedura negoziata ai sensi dell'art.50 c.1 del D. L.gs. 36/2023.

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PUNTI DI CONTATTO**

La stazione appaltante è il Comune di Soncino con sede in P.za Garibaldi, 1 – 26029 Soncino (CR) con i sotto indicati recapiti:

- Telefono 0374/837850
- E.mail: [ragioneria@comune.soncino.cr.it](mailto:ragioneria@comune.soncino.cr.it)
- RUP (Responsabile Unico del Procedimento): Rossi Mara
- Indirizzo internet: [www.comune.soncino.cr.it](http://www.comune.soncino.cr.it)

### **2. ATTIVITA' OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO.**

La manifestazione d'interesse ha per oggetto la prestazione del servizio di pulizia dei locali di proprietà di questo Comune.

**3. DURATA:** la gestione del servizio ha la durata dall'01/08/2024 al 31/12/2027 (41 mesi).

**4. VALORE PRESUNTIVO DELL'APPALTO:** il valore complessivo stimato del servizio AL NETTO DI IVA è pari a € 96.000,00, oltre eventuale proroga, calcolato come segue:

	2024 (5 MESI)	2025	2026	2027	Totale
Base d'asta	€ 11.400,00	€ 28.200,00	€ 28.200,00	€ 28.200,00	€ 96.000,00
Iva 22%	€ 2.508,00	€ 6.204,00	€ 6.204,00	€ 6.204,00	€ 21.120,00
Totale annuo	€ 13.908,00	€ 34.404,00	€ 34.404,00	€ 34.404,00	€ 117.120,00

## 5) REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

<b>Requisiti di carattere generale:</b>	Assenza dei motivi di esclusione di cui agli articoli dal 94 al 98 del D.Lgs. 36/2023.
<b>Requisiti di idoneità professionale</b>	Iscrizione per attività esercitata relativa alla tipologia oggetto di manifestazione d'interesse: - alla C.C.I.A.A. in conformità con quanto previsto dall'art. 83 comma 1 lettera a) del D. Lgs 50/2016; - all'albo dei concessionari art.53 del D.L.446/1997 e del D.M. 289/2000.
<b>Requisiti di carattere tecnico-organizzativo.</b>	- essere in possesso delle risorse umane e tecniche e dell'esperienza necessaria per eseguire l'appalto; - essere in possesso di un massimale di RC Professionale, ai sensi del D. Lgs. 209/2005 di almeno €.1.000.000,00; - fornire le referenze per aver gestito nel triennio precedente almeno 1 appalto nel medesimo servizio a favore di Amministrazioni comunali.
<b>Requisiti di carattere economico-finanziario</b>	- godere di referenze bancarie da parte di almeno <b>un</b> istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo n.385 del 01/09/1993 a dimostrazione della propria solidità finanziaria.

## 6. CRITERIO AGGIUDICAZIONE

Il servizio verrà affidato mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c.4 lerr. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in quanto trattasi di servizio caratterizzato da alta ripetitività e secondo le procedure di affidamento previste dall' art. 36 c. 2. L'amministrazione può riservarsi la facoltà di affidare direttamente l'incarico, ai sensi dell'art.50 c.1 del D. L.gs. 36/2023.

## 7. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per l'eventuale successiva procedura negoziata, dovranno presentare apposita istanza di partecipazione mediante trasmissione a mezzo posta certificata all'indirizzo: [soncino@postemailcertificata.it](mailto:soncino@postemailcertificata.it) come da modulo allegato entro e non oltre il **31/05/2024 ore 12,00**.

Si prega indicare nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali di proprietà comunale per il periodo 01/08/2024 - 31/12/2027".

## **8. MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Gli operatori economici in possesso dei requisiti che intendono essere invitati devono inviare domanda di partecipazione nei termini sopra indicati.

Si fa presente che:

- a) verranno invitati un massimo di 5 operatori;
- b) nel caso pervengano richieste superiori al numero degli operatori economici da invitare si procederà alla selezione degli stessi mediante sorteggio pubblico;
- c) il servizio verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.

Qualora la Stazione Appaltante decida di proseguire nelle ulteriori fasi di procedura, si avvarrà delle piattaforme telematiche autorizzate (presumibilmente le piattaforme per l'e-Procurement della Regione Lombardia SINTEL o portale Mepa).

E' pertanto indispensabile l'iscrizione nonché la qualificazione per il Comune di Soncino, per la categoria 90910000-9 - Servizi di pulizia.

L'ente si riserva, altresì, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito alla procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico qualora a proprio insindacabile giudizio non ritenga sussistano le condizioni di convenienza ed economicità dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D. Lgs 50/2016.

## **9. DISPOSIZIONI GENERALI**

Si specifica che i dati forniti in occasione del presente avviso verranno trattati esclusivamente ai fini dello svolgimento dell'attività istituzionale dell'Amministrazione, così come espressamente disposto dal D. Lgs. n.196 del 2003 e s.m.i.

Il presente avviso è stato pubblicato sul sito istituzionale - amministrazione trasparente - e all'albo pretorio on line della stazione appaltante in data odierna.

Ai sensi e secondo le attribuzioni stabilite dall'art.15 del D. Lgs. n.36/2023 l'incarico di RUP - Responsabile Unico del Procedimento è assegnato alla sig.ra Rossi Mara -Responsabile del Servizio Finanziario - tel. 0374/837850 – mail: [ragioneria@comune.soncino.cr.it](mailto:ragioneria@comune.soncino.cr.it).

Soncino, li 22/04/2024

**F.to Il Responsabile dell'Area Finanziaria**  
**Rossi rag. Mara**