



Comune di SONCINO

Provincia di Cremona

Ufficio Tecnico

Prot. 3446
05/03/2024

SERVIZI DI MANUTENZIONE AREE VERDI E SPAZI PUBBLICI. AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER RACCOLTA CANDIDATURE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E) DEL D. LGS 36/2023 RIVOLTA A COOPERATIVE SOCIALI E RELATIVI CONSORZI DI TIPO B) – APPALTO RISERVATO EX ART. 61 D.LGS 36/2023

Con il presente avviso il comune di Soncino, nel rispetto dei principi di affidamento di cui all'art. 50 del D. Lgs. 36/2023, intende effettuare un'indagine di mercato per la procedura di affidamento del servizio di cui all'oggetto.

ART. 1 - STAZIONE APPALTANTE

Comune di Soncino, con sede legale in Piazza Garibaldi n. 1, 26029 – Soncino (CR)

P.IVA. 00177340197 - Tel. 0374 837811

PEC: soncino@postemailcertificata.it

Sito internet: www.comune.soncino.cr.it

ART. 2 - PROCEDURA

Con il presente avviso pubblico, viene indetta un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione delle Cooperative sociali e relativi Consorzi di tipo b) anche temporanei, in qualunque forma costituite, in forma singola o associata, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023, interessate all'affidamento ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. e) del Codice dei contratti del servizio in oggetto

Appalto di servizi sotto soglia ai sensi dell'art. 14 del codice dei contratti.

Le ditte che aderiranno saranno invitate sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia ovvero sul portale MEPA cat. Servizio di Manutenzione del verde-Mepa a partecipare a procedura concorrenziale presentando la propria offerta tecnica ed economica.

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri che verranno indicati nella lettera di invito.

La stazione appaltante valuterà la congruità, la serietà, la sostenibilità e la realizzabilità della migliore offerta che, in base a elementi specifici, inclusi i costi dichiarati ai sensi dell'articolo 108, comma 9 del D.Lgs n. 36/2023, appaia anormalmente bassa.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

ART. 3 - OGGETTO DELL'APPALTO

La procedura riguarda in sintesi i seguenti servizi meglio dettagliati nel Capitolato speciale che verrà inviato ai partecipanti:

- sfalcio del tappeto erboso con trattorino rasaerba e finitura con rifilatore con tecnica del mulching (compresa l'eventuale asportazione del materiale di risulta presso le isole ecologiche autorizzate) e pulizia dell'area di lavoro;
- potatura delle siepi ed arbusti nelle aree affidate;
- sfalcio e decespugliamento delle banchine stradali e ciclopedonali, fossi e ripe eseguito con macchina rasaerba o decespugliatore compresa eventuale asportazione del materiale alle PP.DD. e pulizia dell'area;
- diserbo delle aree pavimentate del piazzale della Rocca per n. 4 interventi con utilizzo di diserbante sistemico autorizzato in ambito pubblico;
- programma di diserbo chimico manuale, per i vialetti dei cimiteri, con utilizzo di prodotti antigerminanti e disseccanti. Interventi eseguiti con prodotti a bassissima tossicità (a richiesta verrà fornita scheda tecnica di sicurezza);
- le eventuali lavorazioni che verranno richieste successivamente, non riportate nell'elenco prezzi unitari, dovranno essere quotate secondo listini ufficiali del settore, con applicazione del ribasso offerto in sede di affidamento.

Una parte dell'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi di manutenzione ordinaria e pulizia degli spazi cimiteriali di Soncino, Gallignano, Isengo e Villacampagna suddivisi come segue:

attività da eseguirsi a CADENZA BISETTIMANALE

- pulizia dei bagni e zone attigue;
- rimozione di rifiuti, erbe infestanti, rami, foglie, scarti vegetali nei campi di inumazione interni al cimitero e nei viali interni ed esterni in adiacenza alle aree cimiteriali, compresi gli oneri di trasporto e deposito presso discariche autorizzate.
- Reintegro, su viali e campi di inumazione, di ghiaia a pezzatura fine fornita dalla committenza per la sistemazione di dislivelli e/o buche.

attività da eseguirsi a CADENZA SETTIMANALE

- pulizia di pavimentazioni dei porticati e marciapiedi ove presenti;
- asportazione rifiuti da cestini porta rifiuti compresi gli oneri di trasporto e deposito presso discariche autorizzate;

- rimozione da tombe di fiori, corone ed oggetti vari depositati durante i riti funebri, compresi gli oneri di trasporto e deposito presso discariche autorizzate;
- rimozione ragnatele e “nidi” di insetti di natura varia da solai di porticati, ingressi, ossari, compresa la pulizia di lampadari, faretti, lapidi ecc ove presenti;
- pulizia interna ed esterna vetrate presenti presso l'ossario comune del cimitero del capoluogo.

attività con cadenza non stabilita

da realizzarsi in caso di necessità e con un minimo di n. 1 intervento da realizzare nell'arco del presente affidamento

- tinteggiatura, anche parziale, di bagni;
- pulizia delle caditoie e dei pozzetti delle acque bianche in assenza di corretto deflusso delle acque meteoriche;
- sistemazione magazzini comunali, riordino camere mortuarie e spazi preclusi al pubblico.

Una ulteriore parte dell'affidamento ha per oggetto l'esecuzione dei seguenti interventi di pulizia ordinaria degli spazi pubblici (piazze, vie pubbliche ecc) del comune di Soncino suddivisi come segue:

attività da eseguirsi

- Spazzatura manuale delle sedi stradali e delle cunette pavimentate con qualunque materiale, dei marciapiedi comunque pavimentati, con frequenza bisettimanale e comunque prima dei giorni festivi o manifestazioni pubbliche, secondo le priorità stabilite dall'Amministrazione Comunale. Compreso il carico e trasporto in discariche autorizzate.
- Eliminazione, di arbusti, erbacce e quant'altro presente lungo lo sviluppo delle strade, cunette e muretti di recinzione delimitanti la aree stradali, con frequenza quindicinale. Compreso il carico e trasporto in discariche autorizzate, di quanto raccolto.
- Svuotatura e disinfezione dei cestini portarifiuti. Compresa la sistemazione dei sacchi e conferimento presso le discariche autorizzate, previa differenziazione dei rifiuti;
- In caso di nevicata gli interventi riguarderanno la rimozione della neve dai marciapiedi dei predetti spazi pubblici

La ditta appaltatrice resta obbligata ad eseguire interventi di pulizia straordinaria, a richiesta dell'amministrazione, che si rendessero necessari in occasione della festività di Ferragosto e delle festività del Natale e della Pasqua nonché per l'indizione di sagre paesane e di altri eventi culturali indetti o patrocinati dall'Amministrazione. Le prestazioni relative alla pulizia dovranno esser effettuate dal lunedì al sabato, escluso le festività infrasettimanali. Il servizio, salvo indicazioni diverse, dovrà essere effettuato negli orari che saranno fissati dall'Amministrazione Comunale, che si riserva di richiedere, dietro particolari esigenze stagionali, di svolgere il servizio in orari diversi da quelli consueti. Gli orari consueti sono da intendersi i seguenti: **Lunedì Mercoledì Giovedì Venerdì dalle ore 08,00 alle 12,00.**

Ogni intervento dovrà essere realizzato da personale adeguatamente formato secondo quanto previsto dal DL 81/2008 e s.m.i. con l'ausilio di attrezzatura propria anch'essa conforme a quanto previsto dal predetto decreto e alle normative vigenti in materia. Il personale è tenuto ad indossare idonea casacca fluorescente certificata CE per l'intera durata dell'intervento in area pubblica.

Si precisa che, in caso di aggiudicazione, dovrà essere fatto pervenire all'ufficio tecnico comunale il nominativo ed il relativo contatto dell'operatore, o degli operatori, impegnati nell'espletamento delle funzioni sopraelencate; a tal fine verranno comunicati i nominativi ed i contatti dei dipendenti comunali preposti alle attività di coordinamento e controllo.

I luoghi presso i quali eseguire gli interventi di cui al presente Capitolato sono tutte le strade principali e secondarie, le piazze e gli spazi pubblici oggetto del servizio di pulizia, comprese tutte le vie del comune di Soncino.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO

L'Affidamento del servizio avrà la durata di anni 2 decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio.

ART. 5 - IMPORTO PRESUNTO

L'importo presunto del servizio è di euro 210.000,00 oltre Iva 10% e 22%.

ART. 6 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza le Cooperative sociali e relativi Consorzi, anche temporanei, in qualunque forma costituite, in forma singola o associata di tipo b) ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023 ed iscritte al Mepa per il "Servizio di Manutenzione del verde-Mepa" ed in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti nella sezione b) dell'Albo Regionale Lombardia delle Cooperative sociali o rispettivo Albo di altre Regioni istituito ai sensi dell'art. 9 comma 1 della L. 381/1991
- essere iscritti alla CCIAA per lo specifico oggetto del servizio richiesto
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale e non incorrere nei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs, 36/2023
- non aver assunto ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii., negli ultimi tre anni, dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4, comma 2 della Legge 381/1991, consistente nella presenza di almeno il 30% di persone svantaggiate tra i lavoratori della cooperativa
- avere avuto un fatturato complessivo nell'ultimo triennio (2023-2022-2021) relativo ai servizi analoghi a quello oggetto di gara, almeno pari ad euro 210.000
- essere in regola con gli obblighi di contribuzione previdenziale, assistenziale e fiscale
- impiegare personale con qualifica professionale idonea al tipo di servizio richiesto

Gli operatori economici, con più di cinquanta dipendenti tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del codice delle pari opportunità tra uomo e donna di cui al decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198, producono, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda di partecipazione o dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto, con attestazione della sua conformità a quello trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità ai sensi del comma 2 del citato articolo 46, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

ART. 7 - TERMINE E MODALITA' PER PRESENTARE RICHIESTA DI INVITO

La richiesta di invito all'appalto in oggetto va inviata unicamente a mezzo PEC all'indirizzo soncino@postemailcertificata.it entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 21 Marzo 2024**

L'oggetto del messaggio PEC dovrà recare la dicitura: **“Richiesta di invito a partecipare per procedura manutenzione verde”**.

Non saranno ammesse le istanze non sottoscritte digitalmente.

ART. 8 - SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE

Non verrà fatta alcuna limitazione in ordine al numero di operatori ai quali effettuare l'invito per la procedura di affidamento

ART. 9 - RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile dell'Area tecnica e dei Servizi, Ing. Giovanni Rossi

ART. 10 - PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso di indagine di mercato ai sensi dell'articolo 2 dell'Allegato II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, viene pubblicato per gg. 15 sul sito del Comune di Soncino

ART. 11 - ALTRE INFORMAZIONI

Per informazioni e chiarimenti o per eventuale sopralluogo è possibile contattare l'ufficio tecnico comunale tel. 0374 837824 edilizia@comune.soncino.cr.it

ART. 12 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 “Codice della Privacy” e successive modifiche ed integrazioni e ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura concorsuale in oggetto.

L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla gara.

I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici.

Agli interessati sono riconosciuti tutti i diritti indicati dal D. Lgs. n. 196/2003 e dall'art. 13 del Regolamento UE 679/2016. La comunicazione e la diffusione dei dati personali raccolti avverrà solo sulla base di quanto previsto da norme di Legge e di Regolamento.

Il titolare del trattamento è il Comune di Soncino.

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

Il Comune di Soncino ha nominato ai sensi dell'art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 il Responsabile della Protezione dei Dati Personali che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo email: aroberto.legale@gmail.com mail pec: alessia.roberto@ordineavvgenova.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rossi ing. Giovanni

*Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*