

PERIZIA DI VARIANTE N. 1
D.Lgs 50/2016 Art. 106 punto 1 comma C

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

**LAVORI di RESTAURO RISTRUTTURAZIONE E CONSOLIDAMENTO STATICO DELLA
TORRE CIVICA CUP G85F21001140002 – CIG 92261045DF**

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di marzo, nella residenza comunale, presso l'ufficio di Segreteria, avanti a me, dott.ssa Bertocchi Giovanna ufficiale rogante, Vice Segretario del Comune di Soncino, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- ROSSI ing. GIOVANNI nato a Codogno il 05/11/1968, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Soncino, codice fiscale 00177340197 Partita IVA 00177340197, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di seguito nel presente atto denominato semplicemente Stazione Appaltante;

b) – ALGISI GIACOMO nato a omissis il omissis, residente in via Fara, 34, PRADALUNGA (BG), in qualità di legale Rappresentante della ditta PERICO RENATO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI con sede in VILLA DI SERIO (BG), via J.F. KENNEDY, n. 5, codice fiscale e partita IVA 01630810164, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con contratto in data 24 agosto 2022 n. 1776/2022 di rep. reg.to a TM2 Agenzia delle Entrate Ufficio Territoriale di Cremona il 25.08.2022 al n. 10772 Serie 1T l'Impresa Perico Renato srl Costruzioni Edili con partita I.V.A. 01630810164 ha assunto l'esecuzione dei lavori di Restauro, Ristrutturazione e Consolidamento statico della Torre Civica (CUP G85F21001140002 – CIG 92261045DF), per l'importo di €. 258.976,64 (duecentocinquantottomilanovecento settantasei/64) al netto del ribasso d'asta del 4,42%;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire maggiori lavori rispetto a quanto previsto nel progetto principale, al fine di risanare le murature in mattoni interne della torre con operazioni di cuci-scuci; demolizione di pavimenti interni in mattoni con relativo sottofondo in cls presenti sul solaio intermedio; demolizione di strutture e murature in cemento armato zona cella campanaria; armatura e getto nuovo cordolo soletta cella campanaria; fornitura in opera di castello di carico; fornitura e posa di nuova IPE; fornitura in opera di profili in ferro a "elle" 40x20x2 a protezione delle pedate dei gradini e dei pianerottoli della scala; chiusura vetrate e serramenti interni; cappa di malta di cemento a protezione di manti impermeabili; scrostamento intonaco interno sotto cella; formazione intonaco rustico su superfici interne; bonifica, sanificazione, disinfestazione e asportazione del guano e carcasse piccioni presenti all'interno della torre.
- che è stata redatta apposita perizia di variante e suppletiva in data 27 gennaio 2023 dell'importo di € 287.989,90 per lavori al netto del ribasso d'asta del 4,42%;
- che detta perizia di variante e suppletiva è stata approvata con delibera n N° 26 del 23/02/2023;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il Signor ALGISI GIACOMO in qualità di legale rappresentante della ditta PERICO RENATO SRL COSTRUZIONI EDILI con sede in Villa di Serio (BG), assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle singole categorie di lavoro e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori suppletivi e di variante.

Le condizioni di esecuzione sono quelle stesse contenute nel contratto n. 1776/2022 di rep del 24 agosto 2022 ed agli stessi prezzi unitari in esso elencati, oltre a quelli che si concordano con il presente atto e che sono soggetti anch'essi al ribasso di cui sopra del 4,42%.

Art. 2 – L'importo totale complessivo dei lavori di che trattasi ammonta a € 287.989,80 al netto del ribasso anzidetto, **di cui € 29.013,26 (€ ventinovemilatredici/26) per maggiori lavori rispetto al citato contratto principale.**

Art. 3 – Ai sensi dell'articolo 163 del Regolamento 5 ottobre 2010 (articolo 136 del Regolamento n. 554/1999), vengono concordati i seguenti nuovi prezzi sui quali sarà applicato il ribasso contrattuale del 4,42%

ELENCO DEI NUOVI PREZZI

N.P.1

1C.01.100.0010a Demolizione di pavimenti interni, comprese le opere provvisorie di protezione, la movimentazione con qualsiasi mezzo delle macerie nell'ambito del cantiere; la cernita, pulizia ed accatastamento del materiale di recupero; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: - in piastrelle di cemento, ceramica, cotto, con relativa malta di allettamento PREZZO LISTINO R.L. II SEM 2022 €/MQ 10,44 **considerata la difficoltà e che si tratta di pavimento in mattoni viene raddoppiato il prezzo**

al mq. € 20,88 x -4,42% = € 19,96 (euro diciannove/96)

N.P.2

1C.01.100.0020.a Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - spessore fino a 4 cm.

al mq. € 7,80 x -4,42% = € 7,46 (euro sette/46)

N.P.3

1C.01.100.0020.b Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 4,1 a 7,0 cm

al mq.xcm € 1,63 x -4,42% =€ 1,56 (euro uno/56)

N.P.4

1C.01.100.0020.c Demolizione di massetti e/o sottofondi di pavimenti interni. Comprese le opere provvisoriale di protezione, il carico, trasporto ed accatastamento delle macerie nell'ambito del cantiere con qualsiasi mezzo; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - per ogni cm in più, da 7,1 cm

al mq.xcm € 1,34 x -4,42% =€ 1,28 (euro uno/28)

N.P.5

1C.01.030.004.d Demolizione di strutture e murature in cemento armato, compreso il taglio dei ferri di armatura, totale o parziale, entro e fuori terra, a qualsiasi altezza, con relativi intonaci e rivestimenti, con l'impiego di attrezzature meccaniche adeguate alla dimensione della demolizione, compreso ogni intervento manuale, per tagli di murature, aperture vani porte e finestre, fori passanti, sottomurazioni e qualsiasi altro scopo. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo manuale

o meccanico nell'ambito del cantiere, il carico ed il trasporto alle discariche autorizzate. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per ogni intervento con volume: - da 0,0051 a 0,050 m³ (da 5,1 a 50 dm³)

al mc. € 557,43 x -4,42% = € 532,79 (euro cinquecentotrentadue/79)

N.P.6

1C.04.750.0040.b Strutture varie (pilastri, travi, solette, gronde ecc) in conglomerato cementizio realizzate mediante getto manuale del calcestruzzo confezionato in betoniera, con cemento 42.5 R ed inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla destinazione del getto, con resistenza caratteristica: - C25/30 (circa 400 kg/m³ di cemento) CONSIDERATO CHE IL GETTO AVVIENE CON AUTOBOTTE E POMPA A QUOTA M. 40 (POMPA M 60) SI RADDOPPIA IL PREZZO DI R.L. II sem 2022 DI €/mc 256,09

al mc. € 512,18 x -4,42% = € 489,54 (euro quattrocentoottantanove/54)

N.P.7

1C.04.450.0010.a Acciaio tondo in barre nervate per cemento armato, rispondente ai Criteri Ambientali Minimi di cui al Decreto 11 ottobre 2017 del Ministero dell'Ambiente e della tutela del Territorio e del Mare, con caratteristiche rispondenti alla norma UNI EN 10080 e prodotto con sistemi di controllo di produzione in stabilimento di cui al D.M.17/01/2018, in opera compresa lavorazione, posa, sormonti, sfrido, legature; qualità: - B450C - CONSIDERATA LA DIFFICOLTA' DI LAVORAZIONE E POSA (QUOTA 226 m.) SI RADDOPPIA IL COSTO UNITARIO DI di R.L.II sem 2022 pari ad € 2,12

al kg. € 4,24 x -4,42% = € 4,05 (euro quattro/05)

N.P.8

1C.22.020.0010.a Carpenteria metallica limitata a parti di edifici per travature per solai, coperture, ossature, rampe e ripiani scale, pensiline, balconi e simili, in opera imbullonata o saldata. Acciaio

del tipo S235, S275 e S355. Compresi i profilati di qualsiasi tipo, sezione e dimensione, piastre, squadre, tiranti, bulloni, fori, fissaggi; mano di antiruggine; trasporti e sollevamenti; opere di sostegno e protezione, esclusi oneri per demolizioni e ripristini di opere murarie. Per strutture formate da: - profilati laminati a caldo S235JR - UNI EN 10025, altezza da 80 a 220mm

al kg. € 4,74 x -4,42% = € 4,53(euro quattro/53)

N.P.9

Fornitura in opera di castello di carico, altezza m. 8/10, come da progetto, compreso montaggio e smontaggio, formazione piano di lavoro realizzato con travi e assito in legno prefabbricate, compreso il trasporto, la redazione del PIMUS e progettazione con relazione di calcolo. ANALISI DEL PREZZO: R.L. II SEM 2022 NC. 10.350.0030.a PRIMI 30 GG €/MQ.15,60 X MQ. 45,90 = € **716,04** NC.10.350.0030. b giorni successivi ai 30 €/mq. 0,69 mesi 7 x mq. 45.90 x €/mq. 0,69 = € **221,70** NC. 10.350.0035a PARAPETTO primi 30 gg €/MQ. 7,03 MQ. 9,36 X €/MQ 7,03= € **65,80** NC. 10.350.0035b successivi 30 gg. €/mq. 2,31 x mq. 9,36 mesi 7 = € **151,35** NC. 10.350.0040.a piani di lavoro primi 30 gg. €/mq 5,72xmq.11= € **62,92** N.C. 10.350.0040 b gg succ ai 30 €/MQ. 0,59x 7 mesixmq. 59,95 =**247,59** MA 00.005.000 OP. SPEC. IV LIV €5/ORA 41,15 X ORE16= €**658,40** MA 00.005.000 OP. qual. 3 LIV €/ORA 39,15 X ORE 16= € **626,40**
SOMMANO € 2750,20

al kg. € 59,92 x -4,42% = € 57,27(euro cinquantasette/27)

N.P.10

Fornitura in opera di profili in ferro a elle 40x20x2 a protezione delle pedate dei gradini e dei pianerottoli della scala , verniciati color micaceo marrone codice 650S, tagliati a misura e ancorati al gradino a mezzo di due viti su ogni lato nello spessore del gradino, compreso la formazione di fori nell'elemento in ferro e sigillante sulla pedata. TRATTANDOSI DI ATTIVITA'

SPECIALISTICA NON REPERIBILE SUI PREZZIARI E DELLA PARTICOLARITA' DEL LAVORO SI PATTUISCE UN COSTO A CORPO

A Corpo € 5.100,00 x -4,42% = € 4.874,58 (euroquattromilaottocentosettantaquattro/58)

N.P.11

Chiusura vetrate e serramenti interni della sala riunioni zona ufficio tecnico e della scala di accesso alla torre civica con fornitura e posa di pannelli e il loro fissaggio alle strutture esistenti, compreso successiva rimozione e smantellamento del materiale. ANALISI DEL PREZZO: pannelli in polistirene CAM MC .10.300.0020a €/mq 9,66 mq. 12.80 = € 123,65 MANO D'OPERA PER POSA E RIMOZIONE MA 00.005.0005 €/ora 37,34 OPERAI N. 2 ORE 4 X 37,34 = € 298,72 sommano € 497,05 €/mq.

al mq. € 33,00 x -4,42% = € 31,54(euro trentuno/54)

N.P.12

1C.08.300.0040.b R.L. II SEM. 2022 Cappa di malta di cemento spessore 2,5 - 3 cm a protezione di manti impermeabili, divisa in quadrotti di 80 x 80 cm compresa sigillatura con mastice bituminoso: - con superficie tirata a frattazzo fine €/MQ m² 37,63 si aumenta del 40% il costo del prezziario RL2022 II SEM per operazione eseguita manualmente ad una altezza di m. 23,56 E PER UNO SPESSORE DI CM.5

al mq. € 52,68 x -4,42% = € 50,35(euro cinquanta/35)

N.P.13

1C.06.720.0040 Rifacimento superficiale a cuci-scuci di paramenti a vista di murature in mattoni pieni, pietrame o miste. Compresi: la malta rispondente, se del caso, alle caratteristiche di quella originale; i mattoni o il pietrame nuovo o di recupero; le immorsature tra nuovi e vecchi corsi; la stuccatura e stilatura dei giunti; la demolizione in breccia delle parti ammalorate; l'accatastamento

delle macerie nell'ambito del cantiere, il loro carico e trasporto ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; le opere provvisorie di presidio, i piani di lavoro interni. Esclusi i ponteggi esterni e gli oneri di smaltimento. Si assume il prezzo riportato nel computo di appalto.

al mq. € 204,69 x -4,42% = € 195,64(euro centonovantacinque/64)

N.P.14

1C.01.090.0020 a Scrostamento di intonaco interno od esterno, di qualsiasi tipo, sia rustico che civile. Compresi i piani di lavoro, l'umidificazione, la scrostatura fino al vivo della muratura; la spazzolatura finale, il lavaggio e la pulizia della superficie scrostata; la movimentazione delle macerie nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento - in buono stato di conservazione.

al mq. € 13,22 x -4,42% = € 12,64(euro dodici/64)

N.P.15

1C.04.010.0040c Strutture armate in conglomerato cementizio realizzate mediante getto con l'ausilio di gru o qualsiasi altro mezzo di movimentazione, di calcestruzzo confezionato in betoniera, con inerti ad assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto diametro massimo 32 mm, consistenza S3, per spessori non inferiori a 17 cm, esclusi ferro e casseri, compresa la vibratura; resistenza: - C28/35 - esposizione XC1 o XC2 SI RADDOPPIA IL COSTO A MC.DI R.L. II SEM 2022 PARI AD €/MC 215,28 PER ASSENZA DI GRU E GETTO ESEGUITO A MANO A QUOTA M. 23,50

al mc. € 430,56 x -4,42% = € 411,53 (euro quattrocentoundici/53)

N.P.16

1C.07.110.002a Intonaco rustico su superfici interne, verticali ed orizzontali, in ambienti di qualsiasi dimensione, con malta bastarda o a base di leganti aerei o idraulici, compreso il rinzafo e i piani di lavoro interni: - tirato in piano a frattazzo

al mq. € 13,22 x -4,42% = € 12,64 (euro dodici/64)

N.P.17

1C.04.400.0010a Casseforme per getti in calcestruzzo, eseguite fino a 4,50 m dal piano d'appoggio, con impiego di tavole di abete, comprese armature di sostegno, disarmante, manutenzione e disarmo: - per fondazioni, plinti, travi rovesce, platee €/mq. 25,12

al mq. € 18,74 x -4,42% = € 17,91 (euro diciassette/91)

N.P.18

Bonifica, sanificazione, disinfestazione e asportazione del guano e carcasse piccioni presenti all'interno della torre, compreso il carico e il trasporto a rifiuto del materiale di risulta. L'operazione deve essere eseguita in più fasi essendo la scala esistente della torre inaccessibile, sono previste almeno quattro fasi delle operazioni precedenti eseguite in tempi diversi anche a distanza di giorni tra loro. L'operazione deve essere eseguita da ditta specializzata in collaborazione con la ditta edile, la prima operazione deve essere eseguita dalla ditta specializzata e dopo 48 ore la ditta edile monterà la prima fse del ponteggio e l'alternanza tra le ditte sarà eseguita come sopra descritto, per cui la ditta specializzata si recherà in cantiere nell'immediatezza alla richiesta della ditta edile. Trattandosi di operazioni che vengono eseguite a fasi alterne si pattuisce un costo forfettario.

A corpo € 1.600,00x -4,42% = € 1.529,28 (euomillecinquecentoventinove/28/91)

Art. 4 – Per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Titolo II Articolo 5 del Contratto di Appalto in 240 a cui si aggiungono giorni 30 per l'esecuzione delle nuove lavorazioni di cui alla presente perizia.

Art. 5 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto io Vice Segretario Comunale ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su nr. 10 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alla loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale come definita ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera S, del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD – D.leg. 82/2005).

Il Rappresentante della stazione appaltante	Rossi Giovanni
L'appaltatore	Algisi Giacomo
L'ufficiale rogante	Bertocchi Giovanna