

REP. n. 1775

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI SONCINO

Provincia di Cremona

**CONTRATTO DI SERVIZIO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A
VERDE COMUNALI E MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE CIMITERIALI
(CUP G81G21000050004 - CIG 9137454195)**

L'anno **Duemilaventidue** il giorno ventitre del mese di agosto in Soncino nella sede Municipale in
P.zza Garibaldi n. 1

AVANTI A ME

Dott.ssa Angelina Marano, Segretario del Comune di Soncino, autorizzata a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, domiciliata per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:

a) l'ing. Giovanni Rossi nato a Codogno il 05/11/1968, domiciliato per la carica presso la Sede comunale, P.za Garibaldi 1, il quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Soncino, codice fiscale 00177340197, e come tale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nell'atto verrà chiamato anche Stazione appaltante

Da una partee dall'altra parte

b) Il sig. FRANCESCO LUPI nato a _____-residente in Casale sul Sile (TV) via Belvedere in qualità di legale rappresentante della ditta UNA COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via G. Mameli, 12 – 35131 Padova (PD) codice fiscale 02540480270 e partita IVA nr. 02540480270, di seguito denominata semplicemente ditta appaltatrice

Detti componenti della cui identità personale sono certa mi chiedono di ricevere il presente con il quale convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con determinazione n. 102 del 14/03/2022 si è dato avvio alla procedura di affidamento del servizio di manutenzione ordinaria delle aree verdi comunali e manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali per gli anni 2022-2024;

- che con determinazione del Responsabile di servizio n. 135 del 08/04/2022 veniva disposta l'aggiudicazione del servizio succitato alla ditta UNA COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via G. Mameli, 12 – 35131 Padova (PD) codice fiscale 02540480270 e partita IVA nr. 02540480270;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1. Oggetto del contratto:

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione del servizio citato in premessa. L'appaltatore si impegna alla sua esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'Appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito Codice dei contratti) e del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.

2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dal Capo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.

Articolo 2. Ammontare del contratto.

1. Il Comune di Soncino, come sopra rappresentato, affida in appalto alla ditta UNA COOPERATIVA SOCIALE con sede legale in Via G. Mameli, 12 – 35131 Padova (PD) codice fiscale 02540480270 e partita IVA nr. 02540480270 il servizio di manutenzione ordinaria delle aree a verde comunale e manutenzione ordinaria delle aree cimiteriali.

2. Il corrispettivo complessivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € **154.826,36** (centocinquanta

quattromilaottocentoventisei/36), di cui € **8.432,80** (ottomilaquattrocentotrentadue/80) per oneri della sicurezza.

3. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

4. Il contratto è stipulato in parte a corpo ed in parte a misura ai sensi dell'art.3 comma 1 lett. dddddd ed eeeee) del D.lgs 50/2016 nonché del Regolamento Generale.

L'importo del contratto, come determinato in sede di gara, resta **fisso e invariabile**, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità.

Articolo 3 Condizioni generali del contratto.

1. L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti (allegato), e che le parti dichiarano di ben conoscere e accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. È parte integrante del contratto e costituisce vincolo contrattuale inderogabile l'elenco dei prezzi unitari della documentazione progettuale posta a base di gara ai quali è applicato il ribasso contrattuale.

3. Il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 bis, del Codice, sono parte integrante del contratto. Tuttavia non costituiscono vincolo contrattuale le quantità esposte nel computo metrico estimativo, per le quali vale quanto previsto all'articolo 2, comma 4, né lo costituiscono i prezzi unitari esposti nello stesso computo metrico estimativo, per i quali vale quanto previsto al precedente comma 2.

4. In sede di offerta la ditta ha dichiarato di voler subappaltare i seguenti servizi: manutenzione ordinaria delle aree verdi pubbliche e delle aree cimiteriali.

5. L'appaltatore ha dichiarato di applicare al proprio personale il contratto collettivo nazionale di lavoro Cooperative Sociali.

Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del servizio.

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel Comune di SONCINO, all'indirizzo P.zza Garibaldi n. 1, presso la sede comunale.
2. L'appaltatore ha dichiarato di disporre per tutta la durata contrattuale di un punto di appoggio / deposito ovvero sede operativa entro un raggio di 30 km dalla sede del Comune, ed in particolare sito in via Rudiano n° 43 Comune di Chiari (BS).
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore dichiara che è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dello stesso, il signor Francesco Lupi nato a _____ il _____, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT46I0873554340008000816326, acceso presso BANCA DEL TERRITORIO LOMBARDO – Filiale Chiari , ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce il servizio personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per l'esecuzione del servizio a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo del servizio. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 5. Termini del servizio

1. La durata dell'appalto è di 24 mesi a partire dalla data di consegna del servizio, avvenuta in data 14/04/2022.

Articolo 6. Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto dei termini indicati per l'esecuzione delle attività del servizio, saranno applicate le penali così come previste all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 7. Contabilità

1. La contabilità delle prestazioni previste dal servizio è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti;

5. I costi di sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per il servizio, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

6. Il pagamento del corrispettivo avverrà entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture che dovranno pervenire al Comune nel mese successivo a quello cui si riferiscono, previa acquisizione del DURC regolare.

Articolo 8. Revisione dei Prezzi

1. Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 29 comma 1 lett. a) della legge n. 25 del 28/03/2022 trova applicazione la revisione dei prezzi.

Il prezzo unitario relativo alle voci contrattuali è quello risultante dalla gara, a seguito di applicazione del ribasso contrattuale offerto. Per i primi dodici mesi i prezzi resteranno invariati.

A decorrere dal secondo anno di servizio, previa richiesta scritta, i prezzi saranno soggetti a revisione, con riferimento al prezzario ASSOVERDE per l'anno di riferimento, solo nel caso in cui l'incremento degli stessi sia superiore all'8%; in tal caso la revisione del prezzo verrà riconosciuta sull'eccedenza rispetto a tale percentuale.

In caso di assenza di prezzo di riferimento nei listini ufficiali succitati, la revisione avverrà sulla base dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI- senza tabacchi) rilevato al 30 Aprile di ogni anno.

Articolo 9. Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto nei casi di cui all'articolo 108, comma 1, del Codice.
2. La stazione appaltante deve risolvere il contratto nei casi di cui all'articolo 108, comma 2, del Codice.
3. La stazione appaltante risolve altresì il contratto nei casi previsti dall'articolo 108, commi 3 e 4 del Codice.
4. La risoluzione avviene mediante semplice lettera raccomandata con preavviso e messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti.
5. L'appaltatore è sempre tenuto al pagamento delle penali e al risarcimento dei danni a lui imputabili; si applica altresì l'articolo 108, commi da 5 a 9, del Codice.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 10. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.

4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, con riferimento all'articolo 3, comma 5.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data 03/06/2022 numero INAIL 33277720.

Articolo 11. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.

Articolo 12. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto della comunicazione antimafia, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011, in data 13/05/2022 (prot. 39734_20220505).

Articolo 13. Subappalto.

1. E' vietata, a pena di nullità, la cessione di tutto o parte del presente contratto.

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 10.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto, ivi compreso il divieto di subappalto a favore di operatori economici che hanno partecipato, come offerenti, al procedimento di affidamento dell'appalto.

5. La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Articolo 14. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia dell'osservanza degli obblighi assunti l'impresa appaltatrice ha prestato la cauzione di € 10.218,54 (diecimiladuecentodiciotto/54) mediante garanzia fidejussoria polizza nr. 2349767 rilasciata in data 20/04/2022 da COFACE S.A. agenzia n. 084 di BRESCIA.

Articolo 15. Obblighi assicurativi.

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione, con polizza numero 07377/11/48812478 data 22/04/2022 rilasciata dalla società HELVETIA SA, agenzia n. 7377 di Milano come segue:

SEZIONE A

-partita 1: per danni di esecuzione per le opere oggetto del contratto, per un massimale di € 154.826,36 (centocinquantaquattromilaottocentoventisei/36);

- Partita 2: per danni alle opere preesistenti, per un massimale di € 50.000,00 (euro cinquantamila/00);

- Partita 3: per danni alle opere per demolizioni e sgombero, per un massimale di € 10.000,00 (euro diecimila/00);

SEZIONE B: per Responsabilità civile terzi per un massimale di € di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

3. Le polizze di cui al presente articolo sono state rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 16. Documenti che fanno parte del contratto.

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto anche se materialmente non allegati:

a) il Capitolato Speciale d'appalto;

b) gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;

c) l'elenco dei prezzi unitari di cui all'articolo 3, comma 2;

f) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 21 e 22;

g) il computo metrico estimativo, ferme restando le limitazioni di cui all'articolo 3, comma 3;

h) il capitolato generale, approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettere a), e c) sono allegati al presente contratto.

Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto applicabile.

2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.

3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.

Articolo 18. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

E richiesto io Segretario Comunale ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 10 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale la cui validità è stata da me verificata prima di apporvi a mia volta la firma digitale

Il Rappresentante della stazione appaltante Ing. Rossi Giovanni

L'appaltatore Lupi Francesco

L'Ufficiale rogante Dr.ssa Marano Angelina