

COMUNE DI SONCINO

REPUBBLICA ITALIANA

**CONTRATTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE DAL
01/08/2022 AL 31/07/2024 (C.I.G. n. 9148440B81)**

L'anno duemilaventidue, addì 06 del mese di Ottobre in Soncino e nella Residenza Municipale.

-----AVANTI A ME-----

Dott.ssa Marano Angelina, Segretario del Comune di Soncino, autorizzata a rogare gli atti in forma pubblica amministrativa, domiciliata per la mia carica presso la sede comunale, senza assistenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge, -----

-----SONO COMPARSI-----

Rossi Mara nata a Orzinuovi il 24/03/1976 cod.fisc. RSSMRA76C64G149C, domiciliata per la carica presso la Sede comunale, P.za Garibaldi 1, la quale interviene al presente atto in qualità di Responsabile del servizio del Comune di Soncino, codice fiscale 00177340197, giusto Decreto Sindacale n.12 del 30/10/2020, e come tale dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, che nell'atto verrà chiamato anche Stazione appaltante

Da una parte -----e dall'altra parte:

Tedoldi Mauro nato omissis il omissis, residente a Orzinuovi, in via Giotto n.36, legale rappresentante della ditta Tedoldi Mauro & C. s.n.c. con sede in Via Giotto n.36 a Orzinuovi (BS) – c.f. / p. iva 02108440989, che nel proseguo dell'atto verrà chiamato per brevità anche Appaltatore---

Detti comparenti della cui identità personale io segretario comunale sono certa, mi chiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono quanto segue:

-----PREMESSO-----

- con determinazione del Responsabile di servizio nr. 287 del 28/07/2022 veniva disposta l'aggiudicazione del servizio di pulizia degli stabili comunali, dal 01/08/22 al 31/07/2024, alla ditta Tedoldi Mauro & C. s.n.c. con sede in Via Giotto n.36 a Orzinuovi (BS) – c.f. / p. iva 02108440989;

si conviene e si stipula quanto segue

Art.1 - Il Comune di Soncino, come sopra rappresentato, affida in appalto alla ditta Tedoldi Mauro & C. s.n.c. con sede in Via Giotto n.36 a Orzinuovi (BS) – c.f. / p. iva 02108440989 che, tramite il suo legale rappresentante, accetta il servizio.

Il servizio è regolato, oltre che dal presente contratto, dai seguenti atti: capitolato speciale, offerta economica presentata dall'Impresa, dettaglio di offerta, dichiarazione per la tracciabilità dei flussi finanziari, Duvri. Le premesse e gli atti menzionati nel presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati.

Art. 2 - La durata dell'appalto è la seguente: dal 01/08/2022 al 31/07/2024. Le pulizie dovranno essere svolte in orari congrui con l'utilizzo dei locali oggetto dell'appalto onde evitare qualsiasi intralcio o disturbo al normale ordine delle attività e servizi dell'Amministrazione, secondo quanto indicato nel capitolato d'appalto specificamente approvato.

Art. 3 - Il corrispettivo complessivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € 55.280,00 (euro cinquantacinquemiladuecentottanta,00) + IVA 22%. Il prezzo offerto per ogni servizio, come dettagliato nell'apposito allegato all'offerta di gara, rimarrà fisso e invariato per tutta la durata dell'appalto.

Art. 4 - Il pagamento del corrispettivo avverrà mensilmente entro 30 giorni dalla data di ricevimento delle relative fatture che dovranno pervenire al protocollo del Comune nel mese successivo a quello cui si riferiscono, previa acquisizione del DURC regolare.

Art. 5 - L'appalto viene concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti nel capitolato speciale, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, e che le parti dichiarano di ben conoscere e accettare.

Art. 6 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la ditta aggiudicataria ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti e con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3. A tal fine si dichiara che risulta depositata la fidejussoria polizza nr.115856770 rilasciata in data 24-09-2022 da Allianz Viva spa Agenzia di ORZINUOVI, con scadenza 31-07-2024 della somma di €5.528,00.

Art.7 - E' vietata, a pena di nullità, la cessione di tutto o parte del presente contratto. Ai sensi dell'art.103, comma 7, del Codice dei Contratti, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine la ditta appaltatrice dovrà essere in possesso di una polizza assicurativa di Responsabilità civile per danni cagionati a terzi (compresa l'Amministrazione committente) nello svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico.

Art.8 - Ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 81/08 e ss.mm.ii la ditta deve, a sua cura e spese, provvedere alla completa osservanza delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia, con particolare riguardo a quelle sulla tutela della libertà, dignità, retribuzione, sicurezza, salute dei lavoratori, nonché di condizioni di lavoro, assicurazione, previdenza ed assistenza. Si fa precipuo riferimento all'osservanza ed attuazione delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i. Deve inoltre segnalare tempestivamente ogni danno o pericolo di danno ai locali, attrezzature e arredi, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi impedimento, inconveniente o pericolo che richieda l'intervento dell'amministrazione, del soggetto aggiudicatario o di terzi.

Art.9 - L'Impresa prende atto che l'esecuzione del servizio è subordinata all'integrale ed assoluto rispetto della legislazione antimafia vigente nel periodo di durata del presente contratto. In particolare, nei confronti del rappresentante legale e/o dei componenti dell'organo di amministrazione dell'Impresa, non dovranno essere stati emessi provvedimenti definitivi o provvisori che dispongano misure di prevenzione o divieti, sospensione

o decadenze di cui alla predetta normativa, né dovranno essere pendenti procedimenti per l'applicazione delle medesime disposizioni, ovvero pronunciate condanne che comportino l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. L'Appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la Stazione Appaltante, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli Articoli 14 e 16 del D.Lgs. 231/2001.

Art.10 - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su appositi conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa, ai sensi dell'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, dedicati anche non in via esclusiva alle committenze pubbliche. L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. ----

Conformemente a quanto previsto all'art. 3 della Legge 136/2010 e successive modifiche, l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi previsti dalla normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari. In caso di violazione dei suddetti obblighi, il contratto si intenderà risolto.

Art.11 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore. -----

Art. 12 - Ai fini fiscali si dichiara che il servizio dedotto nel presente contratto è soggetto al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'Art.40 del D.P.R. 26.04.1986, n.131.

Art.13 - In ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 3 del Reg.UE 679/2016 General Data Protection Regulation, i dati riguardanti l'impresa concorrente nonché il titolare o legale rappresentante, i direttori tecnici, etc..., sono oggetto di trattamento da parte del Comune di Soncino. Il trattamento riguarda qualunque operazione e complesso di operazioni, svolti con o senza l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati, concernenti la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la conservazione, l'elaborazione, la modificazione, la selezione, l'estrazione, il raffronto, l'utilizzo, l'interconnessione, il blocco, la comunicazione, la diffusione, la cancellazione e la distribuzione dei dati. Il trattamento dei dati avviene con

procedure atte a garantirne la sicurezza. I dati sono trattati per le finalità istituzionali inerenti alla attività di questo Ente, in particolare per gli adempimenti relativi alla esecuzione delle procedure relative alla gara di cui al presente bando. La natura del conferimento di tali dati è obbligatoria. L'eventuale rifiuto a rispondere e conferire i dati comporta l'impossibilità oggettiva ad effettuare l'ammissione alla gara. I dati possono essere utilizzati e comunicati, per fini istituzionali, all'interno dell'ente ed all'esterno per gli adempimenti relativi alla gara, nonché per quelli previsti dalla legge 241/90 e s.m.i.. L'impresa concorrente ha diritto di conoscere, cancellare, rettificare, aggiornare, integrare, opporsi al trattamento dei dati, nonché all'applicazione degli altri diritti riconosciuti dall'art. 13 del Reg.UE 679/2016.

Art.14 - Formano parte integrante del Contratto, anche se ad esso non materialmente allegati, i seguenti documenti: Capitolato speciale di appalto, Dettaglio dei prezzi, Dichiarazione di tracciabilità, Duvri.

Art.15 - Per tutte le questioni e le controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto è competente il Tribunale di Cremona.

E richiesto io Segretario Comunale, ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 5 pagine, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale come definita ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera S, del Codice dell'Amministrazione digitale (CAD - D. L.eg.vo. 82/2005).

Il Responsabile del Servizio: Rossi rag. Mara

L'Appaltatore: Tedoldi Mauro

Il Segretario Comunale: Dr.ssa Marano Angelina