



COMUNE DI SONCINO
Provincia di Cremona

DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
464	01/12/2023

AREA TECNICA E DEI SERVIZI

OGGETTO:	INDIZIONE GARA AD ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE SITA IN COMUNE DI SONCINO COSTITUENTE UNA PORZIONE DELLA VIA 11 MARZO 2004
-----------------	---

Richiamati:

- il Decreto Sindacale n. 12 del 30/10/2020 di individuazione dei responsabili dei servizi
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 29/12/2022 di approvazione del PEG 2023

Premesso che il Comune di Soncino risulta proprietario di una porzione di terreno sita in località Cascina campagnola catastalmente distinta come via 11 marzo 2004

Dato atto che a seguito di deliberazione consiliare n. 23 del 31/07/2023 è stato approvato l'aggiornamento del Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari

Richiamata altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 96 del 19/07/2023 con la quale è stato formulato parere favorevole alla suddetta alienazione, previo espletamento delle procedure di evidenza pubblica e con accollo al soggetto aggiudicatario degli oneri per la modifica e/o rimozione (ove possibile) dei sottoservizi esistenti

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione dell'asta pubblica per alienare l'area in oggetto, stabilendo la cifra base di gara in € 121.250,00 per i compendi identificati come porzione A e porzione B all'interno del citato piano di alienazioni per una superficie complessiva di 4.850 mq

Dato atto che per poter procedere con l'approvazione dell'avviso d'asta occorre adottare la determinazione a contrattare di cui all'articolo 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.

Verificata

- l'insussistenza di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 d.lgs. 36/2023;
- l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse ai sensi del vigente Piano Triennale Comunale di Prevenzione della Corruzione;

Visto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs n. 36/2023 il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto responsabile dell'area tecnica dei servizi

Visto il parere favorevole di regolarità contabile nonché il visto di attestazione di copertura finanziaria

Visto il D. Leg.vo 267/2000

Visto lo Statuto Comunale vigente;

Visto il Regolamento di Contabilità Comunale;

DETERMINA

di indire un procedimento di gara ad asta pubblica per alienare l'area di proprietà comunale (meglio evidenziata nella planimetria agli atti) sita in Comune di Soncino costituente una porzione della 11 marzo 2004, avente superficie di mq 4.850 stabilendo in Euro 121.250,00 il valore a base di gara

di stabilire, ai sensi dell'art.192 del D. Lgs. n.267/2000 quanto segue:

- con le alienazioni di cui sopra si persegue la finalità di vendere a terzi immobili che il Comune ha stabilito non essere più utili per la propria attività istituzionale e di reinvestire il ricavato per investimenti di pubblica utilità
- l'oggetto del contratto è l'alienazione delle aree
- il contratto avrà la forma dell'atto pubblico
- i contraenti verranno scelti mediante esperimento di procedura di asta pubblica con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'articolo 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23/5/1924, n.827

di determinare il periodo massimo entro il quale formulare le offerte in giorni 15 (quindici) naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione dell'avviso

di approvare lo schema di avviso d'asta pubblica, come riportato nell'allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato 1)

di stabilire che il predetto avviso d'asta sarà pubblicato integralmente all'albo pretorio del Comune e sul sito internet istituzionale dell'ente - Amministrazione Trasparente - sezione bandi di gara e contratti per 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi

di dare atto che la stipula del contratto rimane comunque subordinata alla positiva valutazione degli esiti della gara da parte dell'Amministrazione

di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) della presente procedura è il sottoscritto ing.
Giovanni Rossi

Il Responsabile Dell'Area Tecnica e dei Servizi
ROSSI GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 s.mm.ii e norme collegate . Il documento è conservato in formato elettronico nel sistema documentale del Comune